



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 6212-2/11/2014./I. **Tárgy:** a LOGAD Hungary Kft. „9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 7283 hrsz.-ú ingatlanra ipari gyártócsarnok létesítése” tárgyú előzetes vizsgálati eljárása
Ea.: dr. Bodorkós Erzsébet **Melléklet:** 6212-2/11/2014. számú határozat

Tisztelt Cím!

Felkérem, hogy ezen megkeresésem kézhezvételétől számított 8. napon a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése értelmében a tárgyban kiadott, 6212-2/11/2014. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat teljes szövegének 15 nap időtartamra történő nyilvános közzétételéről gondoskodni szíveskedjék.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL. törvény 78. § (10) bekezdése értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon közölnék kell tekinteni.

A hirdetményezés megtörténtéről, illetve az észrevételekről visszaigazolást kérünk.

Határozatom ellen a kézbesítéstől – hirdetmény útján értesítettek esetében a felügyelőség hirdetménytábláján 15 napra kifüggesztett hirdetmény levételétől – számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de hatóságomnál két példányban benyújtható fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, azaz 125.000,- Ft, természetes személyek és társadalmi szervezetek esetében 1 %-a, azaz 2.500,- Ft.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-01711947-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

A közegészségügyi szakhatósági közreműködés jogorvoslati eljárás díja 29.700,- Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10049006-00303066-00000000 számú számlájára átutalással kell teljesíteni.

Az örökségvédelmi szakhatósági közreműködés jogorvoslati díjának illetéke 5.000,- Ft, melyet illetékbélyegen kell leróni.

Kapja:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője – 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely, 2014. november 10.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

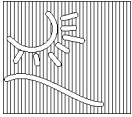
Boros Regina sk
osztályvezető

A felügyelőség hirdetőabláján történő kifüggesztés napja:

A hirdetmény levételének napja:

Az önkormányzat hirdetőabláján történő kifüggesztés napja:

A hirdetmény levételének napja:



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 6212-2/11/2014.

Ea.: Füleki Enikő
Nagyné Erős Alexandra
Császárné Uhrin Noémi
Völgyiné Tóth Marietta
dr. Bodorkós Erzsébet

Tárgy: a LOGAD Hungary Kft. „9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 7283 hrsz.-ú ingatlanra ipari gyártócsarnok létesítése” tárgyú előzetes vizsgálati eljárása

H A T Á R O Z A T

I.

A **LOGAD Hungary Kft.** (9700 Szombathely, Puskás T. u. 21.) „9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 7283 hrsz.-ú ingatlanra ipari gyártócsarnok létesítése” tárgyú beruházása megvalósítása céljából a Vasi Tézis Kft. (Szombathely) által készített előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m ,

egyben megállapítom, hogy a

9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 7283 hrsz.-ú ingatlanra tervezett ipari gyártócsarnok létesítése esetén

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az építési engedélyezési eljárás során, szakhatósági állásfoglalás keretében kerülnek rögzítésre.

II.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásai

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága (Szombathely) 294-5/2014/VH. számú szakhatósági állásfoglalásában megfogalmazott kikötések

1. A csapadékvíz elvezetés kivitelezését megelőzően vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságától. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet előírásai szerint kell összeállítani. A vízjogi létesítési engedély kérelemhez csatolni kell
 - a vasúti árok vonatkozásában az árok kezelőjének hozzájárulását, befogadói nyilatkozatát,

- a vasútárok befogadónak alkalmassá tétele érdekében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint a másodrendű befogadó üzemeltetőjével a szükséges egyeztetéseket, engedélyezéseket is el kell végezni.

Az építési munkálatok jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhetők meg.

2. Szikkasztás esetén, a szikkasztással érintett területre vonatkozóan a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 13. §-a szerint a 4. számú melléklet tartalmi követelményeinek megfelelően elővizsgálatot kell végezni és a Területi Vízügyi Hatóságra be kell nyújtani a csapadékvíz elvezető rendszer megvalósítására irányuló vízjogi létesítési engedély részeként. Az elővizsgálati és az alapállapot-vizsgálati dokumentációt az alábbiak figyelembevételével kell készíteni.

- A vizsgálatokat a szikkasztással érintett területekre kell elvégezni (földmedrű árkok).
- A talaj esetén a vizsgálandó mélységtartományok: a befogadó mederfenéktől számított 0,2-0,5 m és 0,5-1,0 m mélységtartomány.
- Vizsgálandó komponensek talaj vonatkozásában:
 - összes alifás szénhidrogén
 - fémek (ólom, cink, kadmium, réz)
- Ismertetni kell a maximális- és a mértékadó talajvíz szintjét a terepszint alatt m-ben és mB.f-ben, valamint a szikkasztó létesítmények fenékszintjét és a terepszintet mBf.-ben.
- Amennyiben a szikkasztó létesítmények fenékszintje és a maximális talajvízszint között nincs minimum 1 m távolság, abban az esetben a csapadékvíz elvezetést át kell tervezni.

III.

A létesítmény egyéb engedélyeihez felügyelőségünk részéről figyelembe veendő szempontok

Általános előírások

- Havária események bekövetkezésének a lehetőségét gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszazsorítani mind a kivitelezés, mind az üzemelés során. Fel kell készülni az esetlegesen bekövetkező havária elhárítására.
- Bármilyen havária esemény észlelésekor – annak észlelését követően – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (ügyeleti szám: 06-30-300-42-42) értesíteni kell.
- A tevékenység során a lehetséges szennyezéseket megelőző, csökkentő intézkedéseket az engedélyes köteles megvalósítani.

Földtani közeg védelmi előírások

- A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszíni karbantartása tilos.
- A munkálatok során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét körültekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.

- Mind a létesítés, mind az üzemelés során ügyelni kell arra, hogy a robbanómotoros járművek üzem- és kenőanyagai a földtani közeget ne szennyezzék.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

- Az új légszennyező pontforrások telepítését követően, azok üzemszerű működtetése abban az esetben kezdhető meg, ha az üzemeltető rendelkezik a Felügyelőségem által, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 22.§ (1) bekezdésben előírtak szerint kiadott jogerős levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel.
- Az üzemeltető a létesítés során köteles a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni a légszennyező anyagok kibocsátását. A kiporzás csökkentése érdekében a diffúz légszennyező anyag kibocsátó felületek (pl. építési és bontási hulladék, építési földmunkák, szállítás) rendszeres locsolásáról, tisztításáról, takarásáról gondoskodni kell.

IV.

Az előzetes vizsgálati eljárás 250.000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja, a közegészségügyi szakhatósági közreműködés 29.700,- Ft igazgatási szolgáltatási díja továbbá az örökségvédelmi szakhatósági közreműködés 3.000,- Ft illetve megfizetésre került.

V.

A határozat ellen a kézbesítéstől – hirdetmény útján értesítettek esetében a felügyelőség hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztett hirdetmény levételétől – számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséghez (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) benyújtható fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, azaz 125.000,- Ft, természetes személyek és társadalmi szervezetek esetében 1 %-a, azaz 2.500,- Ft.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-01711947-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

A közegészségügyi szakhatósági közreműködés jogorvoslati eljárás díja 29.700,- Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10049006-00303066-00000000 számú számlájára átutalással kell teljesíteni.

Az örökségvédelmi szakhatósági közreműködés jogorvoslati díjának illetve 3.000,- Ft, melyet illetékbélyegen kell leróni.

I n d o k o l á s

A LOGAD Hungary Kft. „9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 7283 hrsz.-ú ingatlanra ipari gyártócsarnok létesítése” tárgyú előzetes vizsgálati eljárásra irányuló kérelmet, illetve dokumentációt nyújtott be Felügyelőségemre előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása céljából.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak - tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

szóló, módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 128/a. pontja alá esik -, a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvényben – továbbiakban Ket. – meghatározott eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházásról Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció 1 példányának csatolásával közleményt tettem közzé, melyre a közlemény felügyelőségi honlapon történő megjelenésének napjától számított 21 napon belül a felügyelőségre észrevétel lehetett tenni. Észrevétel lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, a környezeti hatástanulmány tartalmára. Az észrevételezési határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) Kormányrendelet 5. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakhatóságok megkeresése.

Kikötésekkel fogadta el az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítetteket

- a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága (Szombathely) 294-5/2014/VH. szám alatt.

Kikötések rögzítése nélkül fogadta el az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítetteket:

- a Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (Szombathely) VAR/088/01067-2/2014. szám alatt,
- a Magyar Bányászati Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága (Veszprém) VBK/2141-2/2014. szám alatt.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (Szombathely) VA-06D/EOH/1550-2/2014. szám alatti végzésével, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője (Szombathely) 71.898-2/2014. szám alatti végzésével a szakhatósági eljárást megszüntette.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága (Szombathely) 294-5/2014/VH. számú állásfoglalásának indokolása

A Felügyelőség 2014. szeptember 18-án érkezett, 6212-2/8/2014. számú ügyiratában szakhatósági állásfoglalás megadása céljából kereste meg a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságát. Korábban már kért 6212-2/2/2014. számú ügyiratában a Felügyelőség szakhatósági állásfoglalást tárgyi ügyben a Nyugat-dunántúli Vízügyi Hatóságtól, mely NYUDUVH-1881-1/2/2014. számon hiánypótlásra hívta fel az engedély kérőt. A végzés a Felügyelőség részére is megküldésre került.

A hiánypótlási felhívásra a Logad Hungary Kft. a 2014. október 01-én beérkezett „előzetes vizsgálati dokumentáció kiegészítése, vízvédelem, felszíni vizek és felszín alatti vizek védelme és igénybevétele” című anyagot nyújtotta be.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 33. § (1) bekezdése, illetve 5. mellékletében foglalt táblázat 3. sora alapján az előzetes

vizsgálati eljárásban a vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött iratok, valamint a hiánypótlás keretében megküldött dokumentáció kiegészítés alapján a fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A tevékenység vízellátása, szennyvíz elvezetése a városi közműről megoldható. Tárgyi terület nem helyezkedik el vízbázis védőterületén, védőidomán.

A csapadékvíz elvezetés vonatkozásában befogadónak tervezett vasúti árok tekintetében befogadói nyilatkozat beszerzése, valamint a vasúti árok befogadónak alkalmassá tétele szükséges. A felszíni, felszín alatti vizek védelmének jogszabályi követelményei a csapadékvíz-elvezetés vízjogi létesítési engedély szerinti kivitelezését követően biztosított.

Fentiek alapján, az érdemi vizsgálatot követően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a (1), (3) és (6) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.04.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2014. szeptember 10. napjától hatályos 10. § (1) bekezdés 6. pontja alapján területi vízügyi hatóságként a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el. A Korm. rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Nyugat-dunántúli Vízügyi Hatóság 17. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági hatáskörét a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, illetékessége 6. pontja, valamint a 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (Szombathely) VAR/088/01067-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása

A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében – a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján megkereste hatóságomat - a LOGAD Hungary Kft. (9700 Szombathely, Puskás T. u. 21.) Szombathely, Puskás T. u. 7283 hrsz.-ú gyártócsarnokának létesítésére irányuló előzetes vizsgálati eljárása ügyében.

A benyújtott dokumentációt környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére, továbbá a levegő higiénés követelmények teljesülésére kiterjedően vizsgáltam.

A LOGAD Hungary Kft. a Szombathely, Puskás T. u. 7283 hrsz.-ú ingatlanon új ipari, 13402 m² alapterületű létesítmény (gyártócsarnok, raktárcsarnok, irodák) építését tervezi. A csarnokban kárpitos bútorok és irodabútor (60000 db/év) összeszerelése, ragasztása fog történni, a Vitra Kft. által gyakorolt gyártó folyamat költözik be. A létesítés időtartama kb. 8-10 hónap. A várható dolgozói létszám 55 fő lesz.

Az érintett ingatlan a város keleti részén helyezkedik el, gazdasági ipari övezetben. Délen a Falco Puskás Tivadar utcai telephelyével közvetlenül határos. Északon és keleten a Vasút, míg nyugaton a Puskás Tivadar u. határolja. A legközelebbi lakóházak távolsága 180 m (MÁV Hatházak), melyek levegő- és zajvédelmi szempontból a hatásterületen kívül esnek.

Az üzemcsarnokban a ragasztási technológiához 10 db bejelentés-köteles pontforrás (ragasztó kabin kürtője) kerül átköltöztetésre a régi telephelyről. Várhatóan ezek kibocsátása az ismert eljárás és kivitelezés miatt határérték alatti marad. A létesítés során a talajmunkák esetleges kiporzásának hatását szükség szerint locsolással kívánják csökkenteni.

A terület teljes közműellátottsága a tervek szerint kialakításra kerül; tervezett a városi közműről az ivóvíz szolgáltatás, míg a kommunális szennyvíz zárt csatornahálózatra vezetésének kivitelezése. A technológia során ipari szennyvíz keletkezéssel nem kell számolni, ezért környezetszennyezés veszélye e tekintetben nem áll fent.

A dokumentáció foglalkozik a létesítés és a tényleges üzemelés során keletkező hulladék kezelési és ártalmatlanítási módjával; ezek a közegészségügyi szempontokat kielégítik. A veszélyes hulladékokat a Kft. üzemi gyűjtőhelyén átmenetileg tárolja, majd elszállíttatja.

A létesítés során a talajmunkák esetleges kiporzásának hatását szükség szerint locsolással kívánják csökkenteni. A gyártási tevékenység talajszennyezéssel nem jár, az burkolt felületen történik.

A létesítés és üzemelés a felszíni és felszín alatti vizeket nem veszélyezteti, azokra negatív hatást nem gyakorol. Közegészségügyi szempontból a környezet magas szintű védelme érdekében gondot fordítanak az elérhető legjobb technikák alkalmazására mind a kivitelezés, mind a gyártás során.

A dokumentációban foglaltak figyelembevételével a gyártócsarnok építése és működtetése egészségkárosító kockázattal nem jár.

A szakhatósági állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A szakhatósági eljárás során felmerült költséget az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének XI.16. pontja alapján kell

megállapítani, mely jelen esetben 29.700,- Ft.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatóságom hatáskörét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatok ellátásáról szóló 481/2013. (XII. 17.) 32 § (1) bekezdése és 5. számú melléklete állapítja meg.

Illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésén alapul.

A Magyar Bányászati Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága (Veszprém) VBK/2141-2/2014. számú állásfoglalásának indokolása

A Felügyelőség a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 5. melléklet alapján megkereste a Bányakapitányságot 2014. augusztus 27-én a fenti tárgyban szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A Bányakapitányság nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tervezési területen ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

A Bányakapitányság hatáskörébe tartozó kérdésekben megvizsgálva a tervezett tevékenységet megállapítja, hogy a gyártócsarnok építése a földtani környezetre a létesítési szakaszban kismértékű hatást fejt ki, földtani veszélyeztetettséget nem jelent.

A Bányakapitányság fentiekre tekintettel nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását.

A jogorvoslati tájékoztató a Ket. 44. § (9) bekezdésén alapul.

A Bányakapitányság hatáskörét a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése és az 5. melléklet 10. pontja, illetékességét a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (Szombathely) VA-06D/EOH/1550-2/2014. számú végzésének indokolása

A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség a LOGAD Hungary Kft., 9700 Szombathely, Puskás T. u. 7283 hrsz.-ú ipari gyártócsarnokának létesítésére irányuló előzetes vizsgálati eljárása tárgyában 2014. augusztus 26-án szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste hivatalomat.

A tervezett tárgyi beruházás hatóságom jelenlegi adatai szerint kulturális örökségi elemeket nem érint, így – a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet Korm. rendelet 2. § (1) a) pontjára és 13. § (1) bekezdésére tekintettel – nincs hatásköröm szakhatósági állásfoglalást kiadni, és a további hatósági eljárásokban nem veszünk részt.

Döntésem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 45/A. § (3) bekezdésén alapul.

Állásfoglalásomat a Ket. 44. § (6) bekezdésére és 71. § (1) bekezdésére figyelemmel végzés formájában hoztam meg.

A jogorvoslati utat a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján állapítottam meg.

Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője (Szombathely) 71.898-2/2014. számú végzésének indokolása

A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a LOGAD Hungary Kft. 9700 Szombathely, Puskás T. u. 7283 hrsz.-ú ipari gyártócsarnokának létesítésére irányuló előzetes vizsgálati eljárása tárgyában. Az eljárás során megállapítottam, hogy a gyártócsarnok létesítési munkálatai nem érintenek helyi jelentőségű természetvédelmi területet, illetve értéket a környezet- és természetvédelem helyi szabályairól szóló 33/2012.(XI.12.) önkormányzati rendelet 2. és 3. mellékletének figyelembevételével, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Végzésem a Ket. 45/A § (3) bekezdésén alapul.

A döntés meghozatalára hatáskörrel a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013.(XII.17.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 7. pontja értelmében a jegyző rendelkezik. Az önálló fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló többször módosított 2004. évi CXL. tv. 98.§ (3) bekezdése alapján zártam ki. A jegyző a kiadmányozás jogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés j.) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 4/2013.(III.11.) sz. jegyzői utasításban ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti.

A kérelemben foglaltak felülvizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, felügyelőségem szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.

Általános jellemzők

A meglévő és tervezett létesítmények, valamint a telephely környezetének rövid ismertetése:

A tervezési terület jelenleg beépítetlen. A LOGAD KFT. (Szombathely), a 7283 hrsz. alatti területen egy új ipari gyártócsarnok létrehozását tervezi. A tervezett új csarnokban kárpitos bútorok összeszerelése történik majd. A csarnokban tervezett tevékenységet jelenleg a Vitra Logistik Kft. folytatja a Szombathely, Puskás T. u. 12/a. szám alatti telephelyen, ahonnan a jelenleg üzemelő technológiát változatlan formában kívánja a Kft. áttelepíteni a 7283 hrsz. alatt építendő új üzemcsarnokba.

A gyártási technológia során előre gyártott fa és fém vázakra, méretre vágott szivacsok felragasztása történik, varrott bőr és textil huzatokkal és kárpitokkal a terméket bevonják. Valamennyi fa, fém, szivacs és műanyag alkatrészt a beszállítók szállítják a telephelyre, sem fa, sem pedig fém megmunkálás nem történik. A kárpitok és huzatok is készre varrva kerülnek az üzembe.

Az építési munka megkezdésének várható időpontja: az építési engedély megszerzését követően várhatóan egy éven belüli időszak. A kivitelezést két ütemben kívánják megvalósítani. Az építés időtartama: ~8-10 hónap

A beruházásra kijelölt hely a város keleti részén helyezkedik el a Puskás Tivadar utcai gazdasági, ipari övezetben. A terület a Zanati út felől, a Puskás Tivadar utcáról közelíthető meg. Az új üzem délen a Falco Puskás Tivadar utcai telephelyével lesz egyedül építménnyel közvetlenül határos. Északon és keleten vasút, nyugaton a Puskás Tivadar utca határolja.

A tervezettek szerint, az üzemben kétműszakos munkarendben történik majd a munkavégzés munkanapokon, szombaton csak délelőtti műszak lesz, vasárnap munkaszüneti nap.

A be- és kiszállítást nappali időszakban végezik. A létesítményhez kapcsolódó szállítási tevékenységhez (építőanyag szállítás, majd alapanyag beszállítás és késztermék kiszállítás) a közutakat fogják igénybe venni.

Az üzemelés során az alapanyagok beszállítása és a késztermék kiszállítása a város forgalmát nem fogja megnövelni, mivel az a Zanati úton keresztül az elkerülő felé fog történni, így a város forgalmában forgalomnövekedést nem okoz.

A legközelebbi lakóházak távolsága a beavatkozási területtől 180 m-re találhatóak (MÁV Hatházak).

Levegőtisztaság-védelem

Telepítési szakasz:

A tervezett létesítmény építési időszakában alkalmazott munkagépek és szállítójárművek üzeme levegőterheléssel jár.

Ezek hatása az építés időtartama alatt érzékelhető, hatása csekély mértékű, az építés területére korlátozódik. A telepítés környezetterhelő hatásának időtartama 8-10 hónap, az építés befejezésekor megszűnik.

Termelési tevékenység megkezdését követő szakasz:

A szociális- és irodarész hő- és melegvíz ellátását egy 45 kW-os és 80 kW-os gázkazánnal biztosítják.

Az üzemcsarnok fűtését 32 db 28 kW-os sötétsugárral oldják meg. Ezen sötétsugárrók egyesével, külön technológiai egységeket képeznek, közös kivezetésük nincs, működtetésük is független egymástól. Működtetésük és a működés időszükséglete az üzemcsarnok mindenkori hőigény kielégítésétől függően változhat.

A fentiek figyelembe vételével bejelentés-köteles légszennyező pontforrás a hőellátás technológiához nem kerül telepítésre.

A tárgyi telephelyen 10 db helyhez kötött légszennyező pontforrás áttelepítését tervezik a ragasztás technológiához kapcsolódóan. A technológia végzéséhez szükséges berendezések, és a kapcsolódó műszaki egységek, továbbá a helyhez kötött légszennyező pontforrások - P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11 – jelenleg a Szombathely, Puskás T. u. 12/a. szám alatti telephelyen üzemelnek, a Felügyelőségem által kiadott 2467-2/5/2013/I. számú levegőtisztaság-

védelmi működési engedély határozat alapján. A tervezettek szerint a gépeket, berendezéseket és a technológiát változatlan formában telepítik át a tárgyi telephelyre.

Az éves ragasztó felhasználás: 4.790 kg.

A tervezett új létesítményhez kapcsolódóan az alábbi táblázatban felsoroltak szerinti bejelentésre kötelezett légszennyező pontforrások kerülnek áttelepítésre.

1. számú technológia: Ragasztás

<i>Pontforrás megnevezése</i>	<i>Kapcsolódó berendezés</i>	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési keresztmetszet (m²)
P2 Ragasztó kabin kürtője-2	V4 Watter Typ 90 WMF ventilátor teljesítménye: 21600 m ³ /h	5	0,84
P3 Ragasztó kabin kürtője-3	V5 Watter Typ 90 WMF ventilátor teljesítménye: 21600 m ³ /h	5	0,84
P4 Ragasztó kabin kürtője-4	V6 Watter Typ 90 WMF ventilátor teljesítménye: 21600 m ³ /h	5	0,84
P5 Ragasztó kabin kürtője-5	V7 Watter Typ 90 WMF ventilátor teljesítménye: 21600 m ³ /h	5	0,84
P6 Ragasztó kabin kürtője-6	V8 Elszívó ventilátor teljesítménye: 8600 m ³ /h	5	0,84
P7 Ragasztó kabin kürtője-7	V9 Elszívó ventilátor teljesítménye: 7150 m ³ /h	5	0,84
P8 Ragasztó kabin kürtője-8	V10 Elszívó ventilátor teljesítménye: 13130 m ³ /h	5	0,84
P9 Ragasztó kabin kürtője-9	V11 Elszívó ventilátor teljesítménye: 11720 m ³ /h	5	0,84
P10 Ragasztó kabin kürtője-10	V12 Elszívó ventilátor teljesítménye: 11940 m ³ /h	5	0,84
P11 Ragasztó kabin kürtője-11	V13 Elszívó ventilátor teljesítménye: 12220 m ³ /h	5	0,84

A fentiekben felsorolt pontforrásokon szerves anyagok jutnak a levegőbe. Az előzetes vizsgálati dokumentációban részletezett adatok, valamint a jelenleg is működő pontforrások kibocsátására vonatkozó mérési eredmények szerint, a technológiai folyamat során képződő légszennyező anyagok kibocsátási mennyisége megfelel a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.)

VM rendelet 6. számú mellékletének 2.3.1. pontjában megállapított határértéknek.

A levegőbe kibocsátott anyagok tekintetében, a pontforrások hatásterülete, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet – továbbiakban: Korm. rend. - 2. § 14. pontjának figyelembe vételével, a forrásoktól számított 40-60 m-es távolságban adódik. A hatásterület a telephelyen kívülre nem terjed ki.

A Korm. rend. 22. § (1) bekezdésének előírása szerint a felügyelőség a hatáskörébe tartozó légszennyező források üzemeltetésére vonatkozóan önálló levegőtisztaság-védelmi működési engedélyt ad, azt megelőzően az új pontforrások telepítésére vonatkozó előírásokat a 22. § (2) bek. b) pontja alapján az építési engedélyezési eljárás során szakhatósági állásfoglalásában adja meg.

A Korm. rend. 26. § (2) bekezdése alapján diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik. Erre tekintettel az építési vonatkozóan kikötést tettem.

Zajvédelem

Telepítési szakasz:

A létesítés során a munkagépek által keltett és a szállításból adódó forgalomnövekedés okozta zajterhelés elviselhető mértékű. Az építés zajvédelmi szempontú hatásterülete, a dokumentációban szereplő számítások szerint védendő létesítményt nem érint. Az építkezés befejeztével a zajterhelés megszűnik.

Termelési tevékenység megkezdését követő szakasz:

A tevékenységet nappali időszakban (6:00-22:00 h) kívánják végezni. A számítások szerint a legnagyobb hatásterület az üzemeltetés zajkibocsátásából származik.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban részletezett zajszámítási eredmények alapján megállapítottam, hogy a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterülete zajtól védendő objektumokat nem érint, ezért a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 10. § (3) bekezdése alapján, a zajforrásokra vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges.

Hulladékgazdálkodás

A csatolt dokumentáció alapján az építés során keletkező hulladékok gyűjtéséről és kezeléséről a kivitelező gondoskodik. A kitermelt föld egy része a helyszínen tereprendezésre felhasználásra kerül.

Az üzemelés során veszélyes és nem veszélyes hulladékok képződnek, melyek gyűjtés után engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodókhoz kerülnek átadásra.

A termelési tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001 (VI.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik.

A szelektíven gyűjthető nem veszélyes hulladékokat betonozott területen konténerekben tervezik gyűjteni.

A kommunális hulladékok elszállításáról a közszolgáltató gondoskodik.

Földtani közeg védelme

Az építés során a humuszt eltávolítják, rendezett depóniákban helyezik el, majd visszaterítésre kerül. A földmunkák során a talajmozgatások ütemezetten történnek, a terület síknak mondható, jelentős földmunkákkal nem kell számolni.

A föld minőségi védelme az építkezés gondos kivitelezésével, korszerű földmunkagépek alkalmazásával tervezett.

Az altalaj szennyezése építkezéskor az építőgépek esetleges meghibásodása esetén fordulhat elő, minek következtében üzemanyag, kenőanyag folyhat ki. A tervdokumentáció alapján a kivitelezés során a környezetkárosodás megelőzéséről és elhárításáról gondoskodnak. Az esetleges olaj elfolyás felitató anyagokkal történő eltávolításáról, szennyezett talaj eltávolításáról, a szennyezés tovább terjedésének megakadályozásáról a kivitelezés során gondoskodni fognak. Az esetleges üzemanyag- és olajelfolyásból származó nagyobb szennyeződés esetében talajcsere alkalmazását tervezik. A fentiek alapján az építés kockázata a földtani közegre vonatkozóan minimális, jelentős hatással nem kell számolni.

Kikötéseim betartása mellett a tervezett építés a földtani közeg védelmét nem veszélyezteti.

Az 1-6 pontban tett kikötéseket a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 6., 8. és 13. §, illetve a 15. § (1) bekezdése, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és 10. § (1) c) és b) pontjaiban foglaltak figyelembe vételével tettem.

Természet- és tájvédelem

Az érintett Szombathely 7283 hrsz.-ú, „kivett ipartelep” művelési ágú ingatlan nem áll országos jelentőségű, vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, a degradált, antropogén hatásokkal terhelt területen természet-közeli állapotok, élőhelyek nincsenek, védett állat- és növényfajok, természeti értékek előfordulása nem valószínűsíthető. A legközelebbi természetvédelmi szempontból jelentős terület a 2,4 km-re található Kámoni Arborétum országos természetvédelmi oltalom alatt áll, melyre a telephelyen folytatott tevékenység hatással nincs (Natura 2000 területek több, mint 10 km-re találhatóak).

A tárgyi tevékenység célja a Szombathely 7283 hrsz.-ú ingatlanon egy új ipari gyártócsarnok létrehozása, mely a területen telephelyeként üzemelő gyáregység területigényének folyamatos növekedése miatt vált szükségessé. A beruházás során összesen 13.402 m² területű egy- és kétszintes üzemi gyártócsarnok (kárpitos bútorok összeszerelése céljából létrehozott), raktár-csarnok, irodák, szociális helységek kerülnek kialakításra. Az ingatlan többi területén térburkolatot és zöldfelületet alakítanak ki.

A tervezett beruházás a helyi településrendezési szempontokkal összhangban van, ipari-gazdasági (Szombathelyi Ipari Park) övezetben kerül kialakításra. Továbbá megállapítottam, a természet- és tájvédelmi munkarészt készítő Dr. Király Botond Gergely /OKTVF-Sz-036/2012/ rendelkezik a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi

szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint szakértői jogosultsággal.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az ipari gyártócsarnok a már antropogén hatásokkal terhelt területen természet-közeli élőhelyeket nem szüntet meg, védett vagy Natura 2000 jelölő fajokat nem veszélyeztet, megépítése általi tájképi változás elhanyagolható, táj-, természetvédelmi szempontból az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadható, jelentős hatás nem várható.

Felügyelőségem szakértői véleménye, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének ac) pontja.

A hatóságom által nem ismert érintetteket az eljárás megindításáról a Ket. 29. § (6) bekezdése alapján, hozott döntésemről a Ket. 80. § (3) és (5) bekezdései alapján hirdetményi úton értesítettem.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló, módosított 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet – továbbiakban KvVM rendelet – 1. számú melléklet, I. fejezet 49. pontja, a közegészségügyi szakhatósági közreműködés igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet I. sz. mellékletének XI. Fejezet 16. pontja, az örökségvédelmi szakhatósági eljárás illetékének jogalapja az 1990. évi XCII. törvény 29. § (1) bekezdése.

Határozatom elleni fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján a 99. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével tettem lehetővé.

A jogorvoslati eljárás díját a KvVM rendelet 2. § (4) – (5) és (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

Felügyelőségem hatásköre a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdésének c) pontján, 9. § (1) c) pontján és a 18. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége az 1. számú melléklet IV. fejezetének 2. pontján alapul.

A határozatot kapja:

1. LOGAD Hungary Kft. – 9700 Szombathely, Puskás T. u. 21.
2. Vasi Tézis Kft. - 9700 Szombathely, Móricz Zsigmond u. 27.
3. Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve - 9700 Szombathely, Sugár u. 9.
4. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - 9700 Szombathely, Bejczy u. 1-3.
5. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága - 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
6. Magyar Bányászati Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága - 8200 Veszprém, Budapest u. 2.

7. Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője – 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
8. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - 9700 Szombathely, Ady tér 1.

Szombathely, 2014. november 10.

Bencsics Attila sk
igazgató