



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. szám: 2698-2/1/2013. I.

Műszaki ea.: Nagyné Erős Alexandra

Jogi ea.: dr. Takács Dóra

Tárgy: A Mirza Sportlovas Kft., Cák 056/5 hrsz.
alatt tervezett „Cák Lovascentrum” előze-
tes vizsgálata

Közlemény

A VASI TÉZIS Kft. (9700 Szombathely, Móricz Zs. u. 27.) 2013. május 16-án benyújtotta a Cák 056/5 hrsz. alatt tervezett „Cák Lovascentrum” előzetes vizsgálata tárgyában készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felhívom, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja a felügyelőségi honlapon (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2013. május**

A kérelem és mellékleteinek elérési helye: **http:\ \ nydktvf.zoldhatosag.hu/e-Tájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei.**

Kapja:

1. Cák Község Önkormányzatának Jegyzője, 9725 Cák, Petőfi u. 30.

Szombathely, 2013. május 23.

Bencsics Attila
igazgató megbízásából

Dr. Borbély Gábor sk.
mb. osztályvezető

K Ö Z L E M É N Y

előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a VASI TÉZIS Kft. (9700 Szombathely, Móricz Zs. u. 27.) által készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a Cák 056/5 hrsz. alatt tervezett „Cák Lovascentrum” előzetes vizsgálati eljárás indult.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 3-5. §-ában rögzítettek figyelembevételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a **Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség** (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Tel. 94/506-700) jár el.

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Felügyelőség hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nyugatudunantuli.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja: **2013. május**

A Ket. 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett létesítmény rövid ismertetése

A Mirza Sportlovas Kft., Cák 056/5 hrsz. alatt ingatlanon lovas centrum építését tervezi. Az ingatlan teljes kiterjedése 5 ha 9126 m². A lovas centrum beruházás során a terület északi részében vendég istállót (12 állásos) és hozzá kapcsolódó épületeket kívánnak elhelyezni. A területen két lovas pálya (egy homokos és egy füves) építése tervezett. A létesítményhez öltöző épület, a hozzá tartozó vizes blokkal, és a lovas felszerelések tárolására nyerges épület tervezett, fedett előtérrel. A létesítmény időszakos üzemeltetésű, saját lovak tartását nem tervezik. Várhatóan egyszerre 3-4 lóval kell számolni, a maximális kapacitás (12 férőhely) időszakos kihasználására ritkán kell számolni. A trágya időszakos elhelyezését egy 97,18 m²-es, csurgaléklé gyűjtővel ellátott trágyatárolóban tervezik megvalósítani. Ivóvíz biztosítása fűrt kúttal tervezett. A csapadékvizeket zárt, 40 m³-es csapadékvíz-tározóba tervezik gyűjteni. A területen 180 m³-es tűzvíz tároló létesítését tervezik. A területhez betonozott utak, és kavicsozott parkoló építése tervezett.

A tervezett beruházás területigénye, elhelyezkedése, hatásterülete

A lovas centrum kialakítása Vas megyében, a Cák 056/5 hrsz. alatti ingatlanon tervezett. A telephely megközelítése a 8719. számú, Kőszeg – Kőszegszerdahely összekötő úton lehetséges. A legközelebbi lakott terület Cák, távolsága a tervezett centrumtól kb. 600 méter. A terület az Írott-kő - alja erdőgazdasági táj, Kőszegi hegyvidék tájrészletében található.

Ügyintézők: dr. Takács Dóra, 113. szoba, telefon: 94/504-130
Nagyné Erős Alexandra, 215. szoba, telefon: 94/504-146

Az ügy irataiba való betekintés rendje

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a Felügyelőségen, az alábbi helyen és időpontokban tekinthetnek be:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet, 111. szoba

Hétfő: 8³⁰-12
Szerda: 8³⁰-12, 13-16
Péntek: 8³⁰-12

A közlemény felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján (<http://www.nyugatudunantuli.zoldhatosag.hu>.) is közzémlére kerül.

Észrevételek

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d.) pontjára – **a közzétételt követő 21 napon belül** közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

Az eljárás eredményeként meghozható döntések

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a Felügyelőség az alábbi döntéseket hozhatja.

„(2) A felügyelőség a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Szombathely, 2013. május 23.

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség