



**NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Ikt. szám: 4319-2/1/2008.
Műszaki előadó: Mosonyi Gábor
Tel.: 94-504-145/200
Jogi előadó: dr. Legáth Krisztina
Tel.: 94-506-700/235

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!
Tárgy: Celldömölk, Hegyi u. (2269/2 hrsz)
alatt kialakítandó élménypark előzetes
környezeti vizsgálata
Értesítés
Mellékletek: Kérelem és 1 pld. dokumentáció

KÖZLEMÉNY
eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (a továbbiakban: Ket.) 29. § (3), (5) illetve (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet - a továbbiakban Kormányrendelet – 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy felügyelőségünknel eljárás indult

a Celldömölk, Hegyi u. (hrsz:2269/2) alatt kialakítandó élménypark előzetes környezeti vizsgálati eljárásával kapcsolatosan.

A Ket. 29. § (7) bekezdése értelmében fenti ügyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom. A Celldömölk Város Önkormányzata 2008. június 3-án a Celldömölk, Hegyi u. 2269/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett élménypark előzetes vizsgálati eljárását kezdeményezte Felügyelőségemnél. A létesítmény a Kormányrendelet 3. sz. melléklet 140. pontja értelmében a felügyelőség döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles. A dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

- Az eljárás megindításának napja: 2008. június 3.
- Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap, melybe a Ket. 33. § (3) bekezdése alapján az alábbiak időtartama nem számít be:
 - a) a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, illetve az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
 - b) a nemzetközi jogsegélyeljárás időtartama, ideértve a magyar külképviseleti hatóságtól kért jogsegély időtartamát is,
 - c) a hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
 - d) a szakhatóság eljárásának időtartama,
 - e) az eljárás felfüggesztésének időtartama,
 - f) a 70. § (1) bekezdésében szabályozott eljárás időtartama,
 - g) elektronikus ügyintézés esetén a 163. § szerinti üzemzavar időtartama,
 - h) a kérelem, a határozat és egyéb irat hiteles fordításához szükséges idő.

A tevékenység jellemzői, hatásterülete

A hatásterület vélelmezhető határai és az érintett települések:
- Celldömölk városa

A tervezett élménypark, a Celldömölk 2269/2 hrsz területen, a Ság hegy Keleti lábánál szántóföldek által határolt, közel téglalap alakú építési telken létesülne. A terület jelenleg művelés alatt nem áll, nagysága mintegy 8 ha. A terület a környező terepből kiemelkedik, rendezett, lehatárolása megoldott. A beruházás tervezett célja a volt honvédségi raktárok területének rehabilitációja és hasznosítása.

A tervezési területen elhelyezésre kerülne parkoló, vasútállomás, vendéglátó egység, apartmanok, pihenő – és kultúrpark, Lovas – és íjász pálya, játszótér, élménytó, szabadtéri színpad, és ezekhez a megfelelő higiéniai feltételeket biztosító szociális épületek.

A tervezett munkálatok:

Magas építmények, út, járda, parkoló, vízi közművek és vízi létesítmények építése.

Magasépítmények:

Vasúti állomásépület, Csárda, az ország régióit bemutató épületek 8 db, kiszolgáló létesítmények (présház, fenntartási és szociális blokkok, raktárak stb.), apartmanok. 20 db egyenként 80 m² – es 8-8 főt befogadni képes bungalow, melyekhez lakóegységként 1 – 1 db gépkocsi parkoló tartozik (60 db)

Zöldfelületek, látványelemek.

Kalandpálya, és játszótéri magas építmények, valamint élménytó.

Várható környezeti hatások:

Természetvédelem:

A beavatkozással közvetlenül érintett terület jelenlegi természeti viszonyaira egyrészt a mezőgazdasági művelés alá vont, vagy felhagyott területek, illetve a felhagyott ipari, illetve raktár létesítmények rekultivált területei a jellemzőek. A terület nem érint közvetlenül NATURA 2000 hálózat részét képező területeket (Ság hegy). Természetközeli vegetációról a tervezés alá eső terület tekintetében nem beszélhetünk.

A beépítés során kialakításra kerülő tó meder és ligetes részek, élőhelyeket hoznak létre, növelve ezáltal a környéken található élőhelyek számát és változatosságát. Ennek köszönhetően várható, hogy olyan vándorló életmódot folytató vízi élőlényfajok is megjelennek, amik eddig ezen az élőhelyen nem fordultak elő, továbbá a meglévő fajok változatosabb élőhelyet találva nagyobb egyedszámot érhetnek el.

Vízminőségvédelem (felszíni, felszín alatti vizek):

Az építés során szennyező anyag kibocsátás sem a felszíni sem a felszín alatti vizek irányába nem történik. A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése csak a munkagépek HAVARIA jellegű meghibásodása történhet. Ezt a kivitelező szervezet kellő gondosságú munka végzésével el lehet kerülni. Az üzemelés során szennyezés normális esetben nem várható, arra, csak HAVARIA jellegű eseményeknél lehet számítani.

Levegőtisztaság védelem:

A talaj illetve a kő, a beton és az acélszerkezet építő munkák, valamint az épületek építésének velejárója por, és munkagépek által kibocsátott kipufogógázok. Az építmények alapozásához, illetve az utak, járdák, parkoló felületek, mesterséges vízfolyás és tavak építéséhez megmozgatandó talajt a felszín alól termelik ki és helyben elterítik, illetve a más arra megfelelő helyre elszállítják. Többször csak száradás után lesz kitermelt talaj bedolgozva, ennél fogva por keletkezik. A meder környezetében levő talajféleség pora a szemcseméretéből és sűrűségéből fakadóan az ülepedő por kategóriájába tartozik. A 10 µm feletti szemcseméretű por 40 km/h szélességnél 44 m úthossz alatt kiülepedik.

A munkák főleg lakott területektől távol vagy nem lakott területrészek közelében folynak. A tervezési terület mellett közvetlen közelségben nincs lakóház. A munkaterülethez legközelebb eső védendő objektumok távolsága a beavatkozás helyétől kb. 400 fm.

A munkagépek, és szállító járművek kipufogógáz kibocsátásából származó szennyező anyag koncentráció a legkedvezőtlenebb esetben sem éri el a határértékek 0,1 % - át.

Hulladékgazdálkodás:

Az építés során a munkát végző alkalmazottak kommunális hulladékát és az építés során keletkező veszélyes anyagokat, hulladékokat, külön – külön, az erre a célra szolgáló edényzetben gyűjtik, és megtelés esetén az engedélyezett települési szilárd hulladéklerakó telepre, illetve gyűjtőhelyre szállítják. A kiviteli munkálatok során a gépek tankolását a helyszínen végzik megfelelően kialakított kármentővel ellátott hordós üzemanyag tároló segítségével. Az építés helyén mobil illemhelyet telepítenek melynek ürítéséről a bérbeadó gondoskodik.

Zaj és rezgésvédelem:

A kivitelezés technológiájából fakadóan, éjszakai munkavégzés nem történik. A kitermelt földanyag helyben, vagy rövid szállítási útvonalakon elszállításra kerül. A szükséges építőanyagokat közúton szállítják a helyszínre. Emiatt időszakosan az átmenő és a helybe jövő teherforgalomból fakadó zajhatás és rezgés megnövekedhet. A szállítás csak a nappali időszakra korlátozódik. A védendő objektumok tekintetében elvégzett ellenőrző számítás alapján a kiviteli és szállítási tevékenység nem okoz határérték feletti zajterhelést.

Talajvédelem:

Az építési munkálatok keretében végzett földmunkák a 2269/2 hrsz területét érintik. A kitermelt földanyag jelentős részét helyben felhasználják, illetve máshová szállítják. A z épületek utak és mesterséges tó építésével érintett területről humusz letermelésre kerül. A humuszt külön deponálják, és a tereprendezéshez újra felhasználják. Az üzemelés fázisa a talajra gyakorlatilag nincs hatással, a tervezett létesítményekkel érintett terület üzemeltetése, normál körülmények között veszélyeztetéssel, talajszennyezéssel nem jár.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés d./ pontjára – **huszonegy napon belül** közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

Az eljárás során a **Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése d.) pontja** alapján, a felügyelőség határozati formában meghozza döntését (megállapítja, hogy a tevékenységhez környezetvédelmi engedély nem adható, illetve megállapítja, hogy a tervezett tevékenység környezeti hatása jelentős-e; jelentős hatás feltételezése esetén környezeti hatásvizsgálat lefolytatását írja elő, ha nem feltételezhető jelentős hatás, az eljárást lezárja).

Ezen közlemény, valamint az előzetes vizsgálati dokumentáció az érintett település jegyzőjénél, valamint a **Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen az alábbi helyen és időpontban tekinthető meg:**

Szombathely, Vörösmarty u. 2. II. emelet 202. szoba

Hétfő: 8-12 h

Szerda: 8-12, 14-16 h

Csütörtök: 8-12 h

A Kormányrendelet 3. § (4) bekezdése figyelembevételével **felkérem a Jegyzőt, hogy ezen hirdetményt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közzemlére tegye, és közterületen való közhírré tétellel, illetőleg a helyben szokásos módon is tegye közzé.**

A közlemény 2008. június 5.-től Felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtktf.zoldhatosag.hu>) is közzemlére kerül.

Az értesítést kapja:

- Celldömölk Város Önkormányzata (9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.)

Szombathely, 2008. június 4.

**Sümeginé Szanyi Violetta sk.
mb. osztályvezető**