



**Ikt. szám:** 5875-2/1/2009.I.  
**Műszaki ea.:** Horváth Csaba  
**Tel.:** 94/504-142  
**Jogi ea.:** dr. Kovács Zsuzsanna  
**Tel.:** 94/504-142

**Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!**  
**Tárgy:** Hévíz-Nemesbük Thermal SPA Hotel  
létesítésének előzetes vizsgálati eljárása  
**Közlemény**  
**Melléklet:** 1 pld. kérelem-másolat  
1 pld. előzetes vizsgálati dokumentáció  
1 pld. közlemény

A Hévíz-Nemesbük Termál Ingatlanfejlesztő Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 9. I/2.) megbízásából eljáró Aquaprofit Zrt. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) 2009. május 7-én érkezett beadványában a Hévíz-Nemesbük Thermal SPA Hotel létesítésének előzetes vizsgálati eljárását kezdeményezte Felügyelőségemnél a mellékelt T-20-09-002-01. számú előzetes vizsgálati dokumentáció alapján.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. §. (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felhívom, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodják** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d./ pontjára – **2009. június 2-ig** közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja a felügyelőségi honlapon (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2009. május 12.**

### **Kapja**

1. Nemesbük Körjegyzője 8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.
2. Felsőpáhok Község Jegyzője 8380 Felsőpáhok, Szabadság u. 3.

### **Tájékoztatásul kapja (melléklet nélkül):**

3. Hévíz-Nemesbük Termál Ingatlanfejlesztő Kft. 1026 Budapest, Pázsit u. 9. I/2.
4. Aquaprofit Zrt. 7621 Pécs, Rákóczi út 1.

Szombathely, 2009. május 11.

**Sümeginé Szanyi Violetta sk.**  
**osztályvezető**

# K Ö Z L E M É N Y

## előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Hévíz-Nemesbük Termál Ingatlanfejlesztő Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 9. I/2.) megbízásából eljáró Aquaprofit Zrt. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) 2009. május 7-én érkezett beadványában Hévíz-Nemesbük Thermal SPA Hotel létesítésének előzetes vizsgálati eljárását kezdeményezte a Felügyelőségen a T-20-09-002-01. számú előzetes vizsgálati dokumentáció alapján.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2004. (XII.25.) Korm. rendelet 3-5. §-ában rögzítettek figyelembevételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerül elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a **Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség** (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Tel. 94/506-700) jár el.

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Felügyelőség hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja: **2009. május 12.**

A Ket. 29. §. (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

### **A tervezett létesítmény/tevékenység rövid ismertetése**

A Hévíz-Nemesbük Termál Ingatlanfejlesztő Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 9. I/2.) a Nemesbük 1071; 1072; 1073; 1039/3; 1039/5; 1043. hrsz.-ú ingatlanokon hotel építését tervezi a terület kedvező termásvíz adottságainak kihasználásával.

Az ingatlan teljes területe 12,5 ha, ebből a szálloda és létesítményei 16 000 m<sup>2</sup> -en kerülnek kialakításra.

A tervezett létesítmény részei:

- 378 szobaegység és apartman 800 vendég befogadására, oktatási- továbbképzési és rehabilitációs központtal;
- wellness részleg gyógymedencékkel;
- úszómedencék;
- golfpálya, sportpálya;
- parkoló és mélygarázs 400 gépjármű elhelyezésére.

A létesítmény termásvíz igényét egy 300 méter talpmélységű mélyfúrású kút létesítésével kívánják megoldani. A kút a projekt-területen belül kerülne elhelyezésre. A tervezett termásvíz igény 243 m<sup>3</sup>/nap.

### **A hatásterület határai/vélelmezhető határai:**

Nemesbük község kül- és belterülete, Felsőpáhok község külterülete.

**Ügyintézők** dr. Kovács Zsuzsanna, 211. szoba, telefon: 94/504-142  
Horváth Csaba, 210. szoba, telefon: 94/504-142

### **Az ügy irataiba való betekintés rendje**

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a Felügyelőségen az alábbi helyen és időpontokban tekinthetnek be:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. II. emelet, 211. szoba

Hétfő: 8-12

Szerda: 8-12, 14-16

Csütörtök: 8-12

A közlemény Felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján ([http://nydtkvf.zoldhatosag.hu.](http://nydtkvf.zoldhatosag.hu)) is közzemlére kerül.

### **Észrevételek**

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d./ pontjára – **2009. június 2-ig** közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

### **Az eljárás eredményeként meghozható döntések**

A Korm rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a Felügyelőség az alábbi döntéseket hozhatja.

*„(2) A felügyelőség a határozatában*

*a) a csak az 1. számú mellékletben szereplő tevékenység esetén a 6. számú melléklet figyelembevételével meghatározza a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;*

*b) a csak a 2. számú mellékletben szereplő tevékenység esetén a 8. számú melléklet figyelembevételével meghatározza az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;*

*c) az 1. és a 2. számú mellékletben egyaránt szereplő tevékenység esetén a 6. számú melléklet figyelembevételével meghatározza a környezeti hatástanulmány és a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit, valamint dönt a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összehasonlításáról;*

*d) a 3. számú mellékletben szereplő tevékenység esetén megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint*

*da) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit, valamint, dönt a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összehasonlításáról, vagy összekapcsolásáról;*

*db) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;*

*dc) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, megállapítja, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §-ának (1) bekezdése d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;*

*e) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*

*f) ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;*

*g) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható*

*ga) az 1. vagy 3. számú mellékletben szereplő tevékenység esetén a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit,*

*gb) a csak a 2. számú mellékletben szereplő tevékenység esetén az egységes környezetvédelmi engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*

Szombathely, 2009. május 11.

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség