



Szám: 5666-2/2/2008.

Ea.: dr. Harkay Katalin ☎ 94/504-148  
Tekauer Mónika ☎ 94/506-719

## KÖZLEMÉNY

### Előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény - továbbiakban Ket.- 29. §. (6) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet-továbbiakban Kormányrendelet - 3. §. (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a HSG-INVEST Ingatlanforgalmazó, Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.(Budapest, Mesterházi u. 10.) **HAK City Turisztikai Központ** létesítését tervezi.

A HSG-INVEST Ingatlanforgalmazó, Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.(1116 Budapest, Mesterházi u. 10.) - megbízásából a VIDRA Környezetgazdálkodási Kft (9025 Győr, Bálint u. 100.) előzetes vizsgálati dokumentáció csatolásával előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte hatóságomnál.

A Ket. 29. §. (7) bekezdése értelmében a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1.) Az ügyben eljáró felügyelőség megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség  
Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 118. szoba Tel.: 94/506-719

2.) A közlemény közzétételének időpontja a közlemény felügyelőségi honlapon történő megjelenésének napja **2008. június 2.**

3.) A tervezett beruházás célja a három érintett település (Hévíz, Alsópáhok, Keszthely) és közvetve a Balaton környéki vendégforgalom növelése.

A HAK City Turisztikai Központ és villapark Alsópáhok bel- és külterületén valósulna meg, Hévíz belterületével és Keszthely közigazgatási területével határos ún. Szivátszeg nevű földterület ÉK-i részén. A távlati fejlesztés mind a három települést érinti.

A HAK City Turisztikai Központ belterületi létesítményei Alsópáhok belterület 2129, 2130, 2131, 2132 hrsz. alatti ingatlanokat érintik.

A belterületi turisztikai központ létesítményeinek bruttó alapterülete: 34,3548 ha.

A beruházás várható elektromos energia igénye 3 MW.

A beruházáshoz kapcsolódik három 120 kV-os elektromos légvezeték áthelyezése. Az elekt-

ronos vezeték szakasz áthelyezése által igénybe vételre kerülő területek: Alsópáhok belterület 2132 hrsz, külterület 040/5, 041/1, 041/2, 041/3, 035/1, 034, 033, 032, 039/2, 039/3, 039/4, 042, 047 hrsz.

Az új vezeték szakasz nyomvonala által igénybe vett terület összesen 14,4 ha.

A HAK City Turisztikai Központ létesítményei által igénybe venni tervezett terület kül- és belterületen összesen 124 ha.

Az építés várható kezdete: 2009. I. negyedév

A befejezés, használatba vétel várható időpontja: 2011. I. negyedév

A beruházás két ütemben valósulna meg.

*I. ütemben:* tereprendezés, elektromos vezetékek áthelyezése, közművek építése, útépitések, tavak kialakítása (golfpálya építése - külön eljárás keretében vizsgáljuk a környezeti hatásait)

*II. ütemben:* fedett és szabadtéri élményfürdők, szálloda, mélygarázs, bevásárló és szabadidő központ

4.) A tervezett beruházás helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány engedélyezési dokumentációja tartalmára vonatkozóan a **felügyelőség közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a felügyelőséghez észrevételt lehet tenni.**

5.) Az eljárás során a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján, a felügyelőség határozatában a következő döntéseket hozhatja:

„*d*) a 3. számú mellékletben szereplő tevékenység esetén megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az *5. számú melléklet* figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

*da*) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit, valamint, dönt a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevonásáról, vagy összekapcsolásáról;

*dc*) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, megállapítja, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §-ának (1) bekezdése *d*) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;”

Felkérem a Jegyzőt, hogy ezen hirdetményt tegyék közzé, és közterületen való közhírré tétellel, illetőleg a helyben szokásos módon is tegyék közzé.

Ezen közlemény mellékletét képezi az előzetes vizsgálati dokumentáció, mely Alsópáhok, Hévíz, Keszthely Város Polgármesteri Hivatalaiban ill., a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen az alábbi helyen és időpontban tekinthető meg.

Szombathely, Vörösmarty u. 2. I. emelet 118. szoba

Hétfő: 8-12

Szerda: 8-12, 14-16

Csütörtök: 8-12

A közlemény Felügyelőségünk hirdetőtábláján és honlapján (<http://nydtktvf.zoldhatosag.hu>) is közzemlére kerül.

**Kapja:**

- Alsópáhok Város Jegyzője
- Hévíz Város Jegyzője
- Keszthely Város Jegyzője

Szombathely, 2008. június 2.

**Bencsics Attila**  
osztályvezető