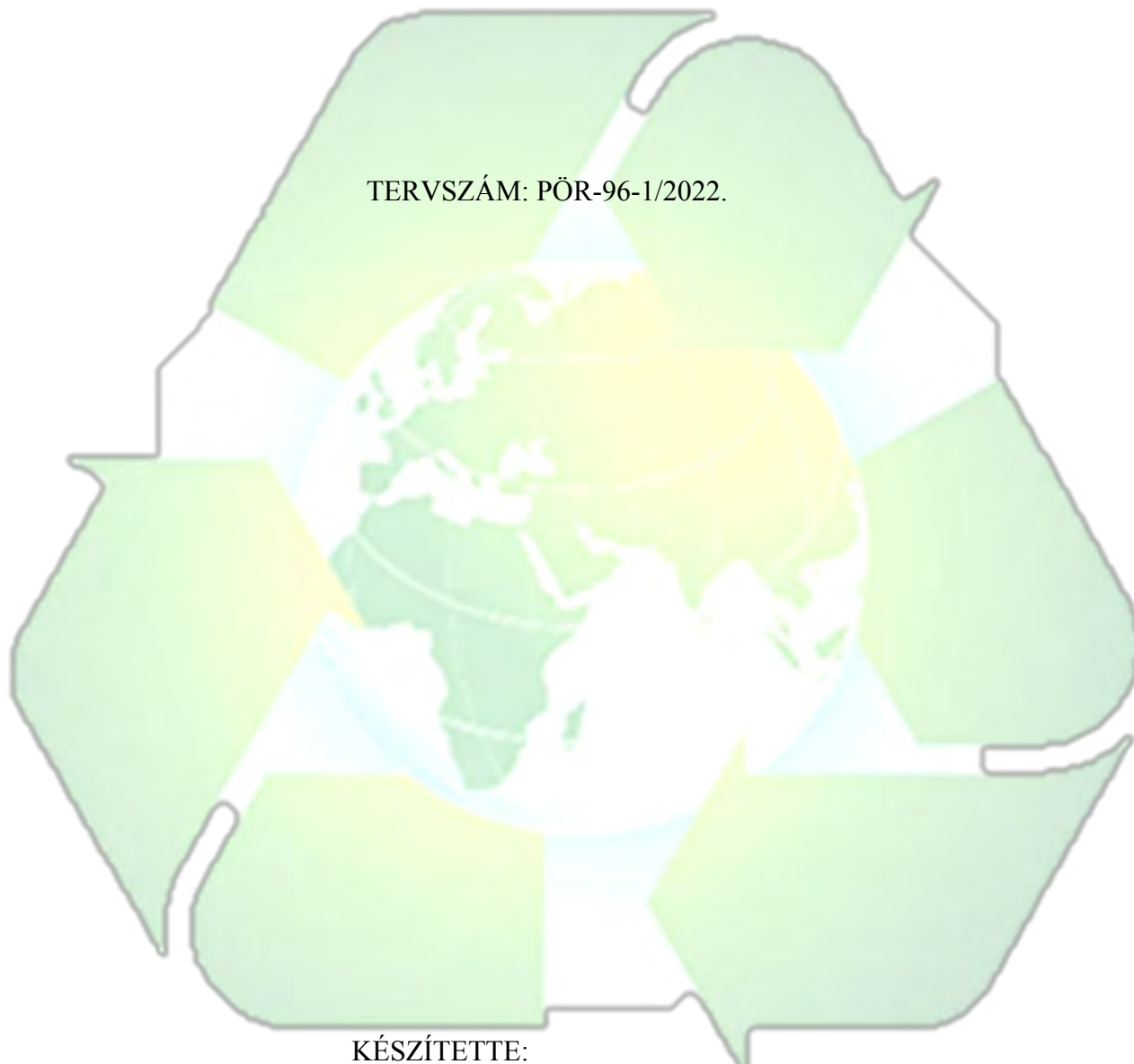


ZERO WASTE GROUP KFT

**NEM VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTÉSI ÉS ELŐKEZELÉSI
ENGEDÉLY KÉRELEM**

2022. DECEMBER



TERVSZÁM: PÖR-96-1/2022.

KÉSZÍTETTE:

Pados Róbert
Környezetvédelmi szakértő

Tartalomjegyzék

1	ELŐZMÉNYEK	2
2	AZ ENGEDÉLYES ADATAI	3
3	A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA.....	4
4	A TERVEZETT KEZELÉSI MŰVELETTEL ÉRINTETT TERÜLET	4
5	A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSBA VONT HULLADÉKOK.....	4
6	A GYŰJTÉSI, KERESKEDELMI ÉS ELŐKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG.....	6
7	A KEZELÉS ANYAGMÉRLEGE	8
8	SZEMÉLYI, TÁRGYI, ÉS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI FELTÉTELEK	8
8.1	SZEMÉLYI FELTÉTELEK	8
8.2	KÖZEGÉSZSÉGÜGYI FELTÉTELEK	8
8.3	TÁRGYI FELTÉTELEK	9
9	A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI JELLEMZŐI.....	9
9.1	MŰSZAKI JELLEMZŐK.....	9
9.2	KÖRNYEZETVÉDELMI JELLEMZŐK	10
9.2.1	<i>Hulladékgazdálkodás</i>	<i>10</i>
9.2.2	<i>Levegőtisztaság,- és zajvédelem</i>	<i>11</i>
9.2.3	<i>Vízvédelem</i>	<i>42</i>
9.2.4	<i>Természetvédelem</i>	<i>42</i>
10	RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK.....	42
11	TEVÉKENYSÉG FELHAGYÁSÁNAK TERVE	43
12	HAVÁRIA TERV	43
13	ÖSSZEFOGLALÁS.....	43

1 ELŐZMÉNYEK

A ZERO WASTE GROUP Kft. (8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1., továbbiakban: Kft.) Szemenye, 0146/5 hrsz. alatti telephelyén első lépésben nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését, a későbbiekben pedig majd hasznosítását szeretné végezni. A telephely kialakítása folyamatosan történik, melynek keretében a tároló csarnok falazatán a felesleges régi nyílások befalazásra kerültek. A telephelyen betonozott tároló területek is elkészültek a hulladék tárolására, amit tavasszal további betonozott 2 x 2.000 m² tárolótér kialakítása fog követni az építési engedélyes tervdokumentáció alapján, mely szerint a telephely lakott területtől távoli részén új gyártócsarnok kialakítása is megtörténik a 2. ütemben. A saját hídmérleg és a telepi úthálózat valamint az iroda és szociális épület kialakítása is folyamatban van a területen – fénykép dokumentáció -.

A tervezett tevékenységre vonatkozóan előzetes vizsgálat is készült, mely VA/KTHF/63-20/2022. számon került lezárásra a Vas Megyei Kormányhivatal által, melyben megállapították, hogy a folytatni kívánt tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Az engedélykérelem elkészítésével a Kft. a PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft-t bízta meg. A Vas Megyei Kormányhivatal eljárásában való képviselőjére Pados Róbert (ügyvezető) környezetvédelmi szakértőt hatalmazta meg. A meghatalmazás mellékletként csatolásra került.

Pados Róbert rendelkezik felsőfokú környezetvédelmi végzettséggel, Vas Megyei Mérnöki Kamarai nyilvántartási száma: 18-00754., szakértői jogosultságának száma: 32/2016. A végzettséget igazoló szakértői okirat másolata csatolásra került a mellékletben.

Az engedélykérelem igazgatási szolgáltatási díja (Vas Megyei Kormányhivatal: 10047004-00335711-00000000 számú számlájára: 280.000,- Ft nem veszélyes hulladékgyűjtés, előkezelés, tárolóhely üzemeltetési szabályzat jóváhagyás díja) megfizetésre került. Az erről szóló igazolás a mellékletekben található.

A tervezett tevékenység célja nem veszélyes hulladékok gyűjtése és előkezelése.

Az 1995. évi LIII. törvény szerint a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a

hulladék-keletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására, újra felhasználására törekedve kell végezni.

A telephelyen tervezett tevékenység ezen alapelv érvényesülését szolgálja azzal, hogy az a szelektíven gyűjtött hulladékok könnyebb hasznosíthatóságára ad lehetőséget.

A megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást, továbbá a külön jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni.

Gazdasági cél: A szelektíven gyűjtött hulladékok előkezelésével, majd hasznosításra történő átadásával jelentősen csökkenthető a primer nyersanyagok felhasználása, illetve a lerakásra kerülő hulladékok mennyiségének csökkenése is megvalósul.

2 AZ ENGEDÉLYES ADATAI

A kérelmező adatai:

Neve: Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1.

Cégjegyzékszám: 19 09 521022

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27331129#cegkapu

Adószáma: 27331129-2-19

Statisztikai számjele: 27331129-4677-113-19.

KÜJ száma: 103715191

Kérelmező telephelyének címe: Szemenye, 0146/5 hrsz.

A telephely KTJ száma: 103006735

A tervezett tevékenység: nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése

A kezelési művelet kódja/megnevezése:

R12 - Átalakítás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1-R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés).

Azon belül:

E02 - 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)

E02 - 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás);

E02 - 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás);

E02 – 16 keverés;

Kapcsolattartók az engedélyeztetési eljárás során:

Pados Róbert – környezetvédelmi szakértő

9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30.

Tel: + 3630/520-6387

e-mail: pannonokoraciokft@gmail.com

3 A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

A Zero Waste Group Kft. Szemenye, 0146/5 hrsz. alatti telephelyén nem veszélyes hulladékok gyűjtését és hasznosításra történő előkészítését (előkezelését) kívánja végezni.

Az engedélykérelem dokumentációja a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezésről szóló 439/2012. (XII. 29.) Kormányrendelet 7. és 9. §-ában foglaltak figyelembe vételével került összeállításra.

4 A TERVEZETT KEZELÉSI MŰVELETTEL ÉRINTETT TERÜLET

A Kft. a hulladékok gyűjtését, előkezelését a Szemenye, 0146/5 hrsz. alatti bérelt telephelyén kívánja végezni (bérleti szerződések csatolva). Az előzetes vizsgálatban szereplő 0146/6 hrsz-ú fásított terület művelési ágból történő kivonása folyamatban van, ezért az egyelőre nem képezi a telephely és az engedélykérelem részét. A terület Szemenye község módosított, hatályos Építési Szabályzata alapján - Gip – Ipari gazdasági terület elnevezésű övezetben található.

5 A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSBA VONT HULLADÉKOK

A telephelyen gyűjtéssel átvenni és előkezelni kívánt hulladékok megnevezése, azonosító kódszáma és éves mennyisége a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII. 27.) VM rendelet alapján:

A hulladék		
azonosító kódja	megnevezése	menyisége (t/év)
02 01 04	műanyag hulladék (kivéve a csomagolás)	175.000
03 01 05	fűrészpor, faforgács, darabos eselék, fa, forgácslap és furnér, amely különbözik a 03 01 04-től	175.000
03 03 01	fakéreg és fahulladék	175.000
03 03 07	hulladék papír és karton rost szuszpenzió készítésénél mechanikai úton elválasztott maradék	175.000
03 03 08	hasznosításra szánt papír és karton válogatásából származó hulladék	175.000
04 02 21	feldolgozatlan textilszál hulladék	175.000
04 02 22	feldolgozott textilszál hulladék	175.000
07 02 13	hulladék műanyag	175.000
07 02 17	szerves szilíciumvegyületeket tartalmazó hulladék, amely különbözik a 07 02 16-tól	175.000
07 02 99	közelebről meg nem határozott hulladék	175.000
08 04 10	ragasztók, tömítőanyagok hulladéka, amely különbözik a 08 04 09-től	175.000
12 01 05	gyalulásból és esztergálásból származó műanyag forgács	175.000
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	175.000
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	175.000
15 01 03	fa csomagolási hulladék	175.000
15 01 05	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	175.000
15 01 06	vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék	175.000
15 01 09	textil csomagolási hulladék	175.000
15 02 03	abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től	175.000
16 01 03	hulladékká vált gumiabroncsok	175.000

16 01 19	műanyagok	175.000
16 02 16	kiselejtezett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től	175.000
16 03 06	szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től	175.000
17 02 01	fa	175.000
17 02 03	műanyag	175.000
17 06 04	szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	175.000
19 09 05	telítődött vagy kimerült ioncserélő gyanták	175.000
19 12 01	papír és karton	175.000
19 12 04	műanyag és gumi	175.000
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-től	175.000
19 12 08	textíliák	175.000
19 12 10	éghető hulladék (pl. keverékből készített tüzelőanyag)	175.000
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	175.000
20 01 01	papír és karton	175.000
20 01 10	ruhanemű	175.000
20 01 11	textíliák	175.000
20 01 38	fa, amely különbözik a 20 01 37-től	175.000
20 01 39	műanyagok	175.000
20 03 07	lomhulladék	175.000
Összesen		175.000

A 20-as főcsoportba tartozó hulladékok ipari, intézményi hulladékok.

6 A GYŰJTÉSI ÉS ELŐKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG

A telephelyen a Kft. nem veszélyes hulladékok gyűjtésével, előkezelésével kíván foglalkozni.

A telephelyre beérkező hulladékok az átadók által, illetve a telephelyen lévő hídmérleggen kerülnek mérésre.

A beérkező hulladékok szemrevételezést követően kerülnek átvételre majd az iroda épületben elvégzik a szükséges adminisztrációs feladatokat. A telephelyen az arra kijelölt vezető kijelöli a beérkező hulladékok lerakásának helyét. A hulladékok mozgását rakodógéppel végzik.

Az átvett hulladékok gyűjtése bálázva, a helyszínrajzon jelölt összesen 3555 m²-es betonozott tároló helyeken történik.

A hulladékok előkezelése (darálása) a telephelyen lévő 400 m²-es betonozott padozatú zárt épület mellett elhelyezett aprítógéppel történik. A daráláshoz szükséges hulladékok rakodógép segítségével kerülnek az aprító adagológaratjába betáplálásra. Az aprítást követően az egységes keverék a szállítószalagra kerül. A gép az aprított hulladékot a 18 m-es kihordó szalagján keresztül az épületbe táplálja. Az anyagból a berendezéssel fémek kerülnek leválasztásra minőségi és egyéb hasznosíthatósági okokból.

A technológiai folyamat végén RDF minőségű éghető hulladék keletkezik 19 12 10 azonosító kódon, mely tárolás után termikus hasznosítási céllal értékesítésre kerül engedéllyel rendelkező kezelőhöz (cementgyárakba).

Az épület - mely egyben a darált hulladék tároló helye - aljzata betonozott.

A telephelyi közlekedési utak tömör szilárd zúzott kő burkolatúak.

A tároló helyeken (1 m²-en átlagosan 1-1,2 tonna hulladék fér el) ~ 4700 tonna hulladék tárolható egyidejűleg hulladék fajtánként és összesen is.

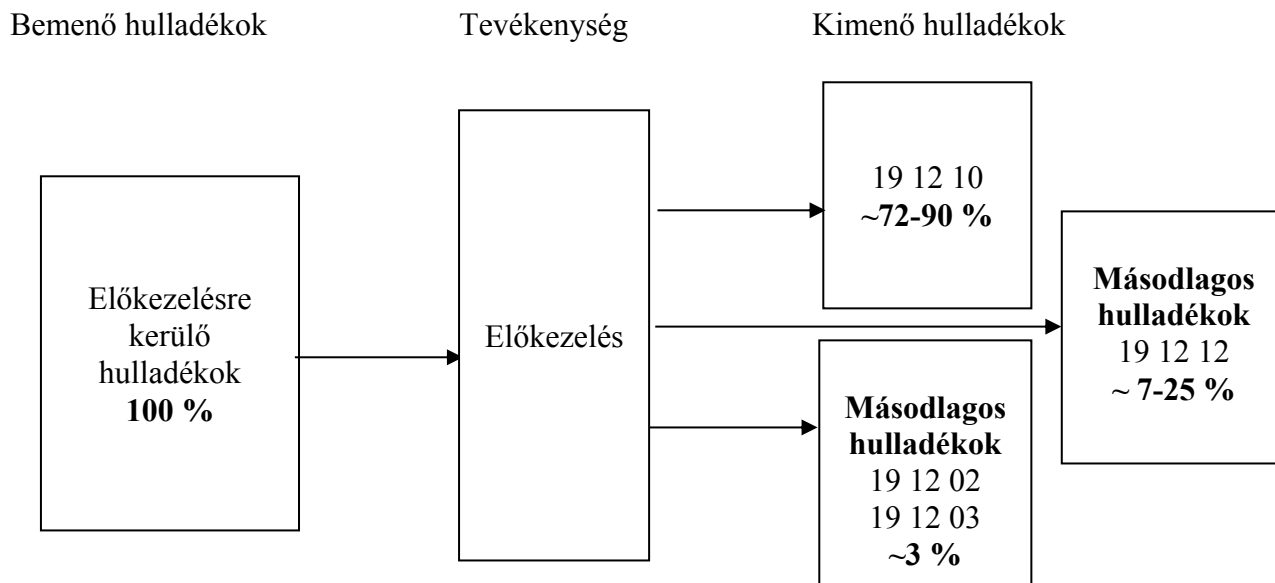
A tervezett tevékenység végzéséhez anyagmozgatók, gépkezelők, operátorok és 1 fő üzemvezető áll rendelkezésre.

A tevékenység környezetvédelmi irányítását megbízási szerződéssel Reichert-Rusói Bernadett látja el.

A dolgozók részére szociális épület (WC, öltöző, melegedő és étkező) rendelkezésre áll.

A hulladékkezelés során segédanyagokat nem használnak fel. A telephelyen a dohányzásra kijelölt hely kialakítása, az üzemorvossal való szerződés kötés, valamint a közszolgáltatóval való szerződés kötés a kommunális hulladékok elszállítására folyamatban van. A telephely használatba vétele után az évi kétszeri rágcsláló irtást elvégzik.

7 A KEZELÉS ANYAGMÉRLEGE



8 SZEMÉLYI, TÁRGYI, ÉS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI FELTÉTELEK

8.1 Személyi feltételek

A tevékenység környezetvédelmi irányítását megbízási szerződéssel Reichert-Rusói Bernadett környezetvédelmi szakértő látja el, melyről a megbízási szerződés másolata a dokumentációhoz csatolásra került.

A tervezett tevékenység végzéséhez anyagmozgatók, gépkezelők, operátorok és 1 fő üzemvezető áll rendelkezésre. A munkavégzésnél jelenleg két műszakban, a hasznosítási tevékenység engedélyeztetése után a későbbiekben majd 3 műszakban tervezett.

A telephelyen a szükséges tárgyi feltétel biztosítottak a tevékenység folytatásához, valamint azokat folyamatosan alakítják ki a tevékenység megkezdéséhez. A tevékenység során használt gépek javítását, karbantartását – szükség esetén – szakszerviz, külső vállalkozás végzi.

8.2 Közegészségügyi feltételek

A dolgozók ivóvízzel történő ellátása palackos vízzel történik. A dolgozók részére szociális helyiségek, öltöző, melegedő és étkező a telephelyen rendelkezésre áll. A szükséges egyéni

védőfelszereléseket a munkáltató az egyéni védőeszköz juttatási rend szerint biztosítja, azok cseréje a védelmi képesség elvesztése előtt megtörténik. A dolgozók részére szociális épület (WC, öltöző, melegedő és étkező) rendelkezésre áll.

A hulladékkezelés során segédanyagokat nem használnak fel. A telephelyen a dohányzásra kijelölt hely kialakítása, az üzemorvossal való szerződés kötés, valamint a közszolgáltatóval való szerződés kötés a kommunális hulladékok elszállítására folyamatban van. A telephely használatba vétele után az évi kétszeri rágcsáló irtást elvégzik.

8.3 Tárgyi feltételek

Gépek:

A tevékenység végzéséhez az alábbi eszközök állnak rendelkezésre:

- 1 darálógép: **KOMPTECH CRAMBO 5200**
Kapacitás óránként: 80 tonna
Folyamatos (napi 24 órás) üzemelés mellett naponta 1920 tonna hulladék, évente (365 nappal számolva) 700.800 tonna hulladék aprítása lehetséges a géppel.
- Nyerges vontató szállítójárművek
- homlokrakodó
- kültéri rakodó gép

Az előzőekben bemutatott hulladékkezeléshez használt gépek, berendezések saját tulajdonúak, illetve béreltek. Bérleti szerződések csatolva.

9 A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI JELLEMZŐI

9.1 Műszaki jellemzők

Műszaki jellemzői:

A telephely bérelt, Szemenye, 0146/5 hrsz. alatti ingatlanon található. Bérleti szerződések mellékelve.

Tárgyi telephely 54 142 m² alapterületű. A telephelyen lévő szociális épület vízigényét vezetékes ivóvíz közműhálózatról biztosítják. A keletkező kommunális szennyvizet zárt, aknában gyűjtik. A gyűjtőaknából a közszolgáltató szállítja el a szennyvizet.

A technológiai üzembrészben fűtést nem terveznek, az irodahelyiség hő ellátását elektromos kis teljesítményű berendezéssel oldják meg.

A tevékenység folytatásához a feltételek adottak a Kft. telephelyén. A telephely körbe van kerítve.

Egy időbeni tárolókapacitás a telephelyen:

A telephelyen a hulladékok tárolására betonozott tároló helyek és zárt, beton padozatú épület áll rendelkezésre, ahol összesen ~ **3955** tonna hulladék tárolható egyidejűleg. A hulladéktároló helyek táblával jelzettek.

A közlekedési útvonal és a tárolóterek egységes és egybefüggő, szilárd burkolatúak.

A hulladéktároló helyet magában foglaló létesítmény illetéktelenek behatolását megakadályozó módon kerítéssel ellátott, melyre zárható kapu készül.

Helyszínrajz a tároló helyekről mellékelve.

9.2 Környezetvédelmi jellemzők

Havária eseménykor használható eszközök, felszerelések:

A Kft. a telephelyén olajfelitató anyagot (homok) tárolt be, mely kiszórásához és összegyűjtéséhez a kézi szerszámok a telephelyen rendelkezésre állnak. Az esetlegesen így keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen az elszállításig megoldható.

Kritikus ellenőrzési pontok:

1. A hulladékok tárolóhelyei
2. Rakodási helyek
3. Daráló gép melletti térrész

9.2.1 Hulladékgazdálkodás

A Kft. által átvett hulladékok gyűjtése, előkezelése a telephelyen folyamatosan történik, hulladék felhalmozására nem kerül sor.

A telephelyen végzett tevékenység során normál körülmények között szociális eredetű, települési szilárd hulladék keletkezésével kell számolni. A munkavégzés helyén a dolgozók

kommunális hulladékának gyűjtőedénybe helyezése, majd közszolgáltatónak történő átadása megoldott.

A tevékenység végzése során veszélyes hulladékok nem keletkeznek. Veszélyes hulladék keletkezéssel gyakorlatilag csak esetleges havária helyzetben kell számolni.

Ezen havária helyzet a gépek, szállítójárművek meghibásodásából eredő olajcsepegés, amelynek kármentesítése során keletkezhet olajjal szennyezett hulladék. Keletkezése esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet, illetve a havária tervben foglaltak szerint kell eljárni.

A hulladékok megfelelő kezeléséért az engedélyes felel.

Az előkezelési tevékenység során hulladék-nyilvántartási kötelezettség keletkezik, melyet engedélyes a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint vezet.

9.2.2 Levegőtisztaság,- és zajvédelem

A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása és javítása, az emberi egészség védelme és a környezet állapotának megőrzése érdekében a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet rendelkezései tekintendők irányadónak.

A tárgyi telephelyen levegőterhelő tevékenység a szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatása után végezni kívánt hulladékkezelési tevékenység megvalósítása és üzemeltetése során működtetett szállító, rakodó, feldolgozó gépek kipufogógázaiból, illetve a tevékenység által okozott kiporzásból származhat.

A technológiai üzemszabványban fűtést nem terveznek, az irodahelyiség hőellátását elektromos kis teljesítményű berendezéssel tervezik megoldani. Egyéb technológiai elszívás sem lesz, így bejelentés, ill. engedélyköteles légszennyező pontforrás üzemeltetése a telephelyen nem tervezett, ezért levegőtisztaság-védelmi engedélyeztetési eljárás lefolytatása nem indokolt.

A tervezett hulladékkezelési tevékenységet az udvarra telepített dízel üzemű darálógéppel kívánják folytatni, melyet egy rakodógép lát el hulladékkal. A daráló kihordószalagja az

épületbe lesz bevezetve, melyen belül gyűlik a leaprított hulladék, amit szükséges időközönként egy kisteljesítményű rakodó áttol az épület szabad részeibe (beltéri munkavégzés), kiszállításnál, pedig onnan kerül kamionra rakodásra az anyag. A darálási tevékenységgel párhuzamosan, természetesen a telephelyre be-és kiszállítások is folynak, kamionokkal.

A tevékenység környezete a következő.

Szemenye 0146/5 hrsz alatti volt major területen kívánják végezni a hulladékkezelési tevékenységet. A terület, - Szemenye község módosított, hatályos Építési Szabályzata alapján - Gip – Ipari gazdasági terület. Az ingatlantól északi, déli és keleti irányban Má – szántó – Mezőgazdasági területek találhatók, nyugatra Eg – gazdasági – Erdőterület fekszik. A telep megközelítése a nagyforgalmú 8-as számú főútról leágazó 0143/2 hrsz-ú ingatlan irányából lehetséges.

A legközelebbi védendő lakóépület északkeleti irányban van, a 8-as számú főút túloldalán: a Szemenye, Szabadság utca 6. szám, 73. hrsz, területi besorolása Lf 3 – falusias lakóterület. A lakóingatlan és a tervezett kültéri darálási helyszín (helyszínrajzon 3. pont) távolsága 232 m.



A tevékenységhez legközelebb elhelyezkedő védendő objektum távolsága tehát:

Irány	Építmény	Távolság
északkeleti	Szemenye, Szabadság u. 6. szám, 73 hrsz. - lakóépület	232 m (épülettől épületig)

- A létesítés során alkalmazott gépek levegőterhelése**

A létesítés keretében építési tevékenység nem tervezett, a tevékenység során a meglévő épületeket használják, kizárólag a major szabad területeit fedő zúzalékborítás kerül megerősítésre, ami egy 8 h-s műszak alatt megoldható, 15 db nyerges billencs segítségével, a telephelyen ennek szétterítése szintén aznap 1 db tolólapos markoló vagy dózer segítségével történne.

Ezen felül, a tevékenység folytatásához szükséges gépek kamionnal történő ideszállítása még a létesítési fázis része:

Gyártmány	Típus	Kategória	max. üzemóra / műszak
változó	változó	nyerges teherautó	6
változó	változó	tolólapos markoló/ dózer	6
változó	változó	kamion	1

Előzőek alapján, a létesítés során az anyagmozgatás, a zúzalék elterítése, ill. a be és kiszállítás folyik majd szabad téren a telephely udvarán, így ez utóbbi területi (felületi) diffúz légszennyező forrásnak minősül. Mivel azonban a folyamat maximum 8 órán belül lezajlik, azaz a terhelés rövid idejű, nem kell határértéket meghaladó mértékű levegőterhelésre számítani. A tevékenység volumenére, annak rövid átmeneti voltára és a telephely ipari jellegére való tekintettel részletes számítások nélkül is belátható, hogy a létesítés/telepítés fázisában jelentős és tartós környezetterhelés nem várható.

- **Az üzemeltetés - hulladékkezelés során alkalmazott gépek levegőterhelése**

A Szemenye 0146/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő 3. jelű épület mellett lesz majd a tárgyi kültéri darálás és anyagmozgatás, épületen belül pedig az átmeneti anyagtárolás.

A munkálatok velejárója a munkagépek működése során keletkező kipufogógázok emissziója is.

A hulladékkezelés során használt diesel üzemű gépek, berendezések, szállítóeszközök és üzemórájuk a napi 8 órás műszakból:

- 1 darológép (/Crambo 5200/ (L1) – max. napi 7 óra
- Nyerges vontató szállítójárművek (L2) – max. napi 4 óra a telephelyen
- homlokrakodó (L3) - – max. napi 5 óra a telephelyen
- kültéri rakodó gép (L4) - max. napi 5 óra a telephelyen

A vizsgálatot környezetvédelmi szempontból a legkedvezőtlenebb esetre végeztem, amikor hulladékdarálás folyik a telepen, azt a rakodó gép anyaggal látja, illetve egy másik elrendezi a darálékot, és párhuzamosan pedig még az időnként érkező teherautók rakodása zajlik. A telephelyre többnyire kamionok és nyerges szerelvények szállítják be és ki a hulladékot. Megbízó adatszolgáltatása alapján, a telephelyi tevékenységhez kapcsolódó forgalom változó, maximum napi 10 alkalom be és 10 alkalom kiszállítással lehet számolni, de ez a környezetterhelés szempontjából a legrosszabb állapot.

A kamionok a telephelyen munkát nem végeznek csak a le- és felrakodáshoz állnak be, így az alábbi számításban, túltervezetten, egy kamion 4 órás tartózkodásával számoltunk egy 8 órás műszakban.

Az üzemelés a napi 8 órás műszakból, 7 órában folyamatosan történik (tehát csak a kötelező pihenő és étkező időkből állnak a gépek).

Kiemelendő, hogy ezen üzemállapot a lehető legteljesebb gépműködést jelenti a telephelyen, mely csak alkalmasszerűen fordulhat elő.

MUNKAGÉPEK LÉGSZENNYEZÉSE

A telephelyen folytatott tevékenységekhez kapcsolódó, levegőterhelést okozó munkagépek és üzemanyag (gázolaj) fogyasztásuk:

Géptípus	Száma	Fogyasztás	Munkaóra	Fogyasztás	Fogyasztás
	db	l/h	h/nap	l/nap	kg/nap
daráló gép (L1)	1	14	7	98	81.34
teherautó (L2)	1	12	4	48	39.84
homlokrakodó (L3)	1	14	5	70	58.1
forgó-kotró (L4)	1	14	5	70	58.1
				összesen:	237.38

A tevékenység során keletkező légszennyezés szennyezőanyagokra lebontva:

Légszennyező anyagok	Fajlagos kibocsátás	Üzemanyag fogyasztás	Kibocsátott légszennyező anyag
----------------------	---------------------	----------------------	--------------------------------

	kg/t	kg/nap	kg/nap (8 óra)	mg/s	g/h
CO	32.00	237.38	7.60	263.76	949.52
SO ₂	7.70		1.83	63.47	228.48
NO _x	4.40		1.04	36.27	130.56
CH	1.00		0.24	8.24	29.67
szilárd anyag	6.00		1.42	49.45	178.04

Az alábbiakban bemutatásra kerül a telephelyen alkalmazott gépek felületi forrásként értelmezett kibocsátásából adódó légszennyező anyag immisszió és a kialakuló hatásterületeket. A munkaterület felszínéről és a rakodás során felszabaduló port (TSPM) 100 mg/s értékben határoztuk meg műszaki becslés alapján, tekintettel arra, hogy a locsolással történő portalanítás lehetőség adott.

Források és kibocsátási adatok

Forrás jele	Kibocsátott légszennyező	Átl. emisszió érték
Hulladékkezelő_telep	SZÉN-MONOXID KÉN-DIOXID NITROGÉN-OXIDOK SZÁLLÓPOR-PM10 SZÁLLÓPOR-TSPM	263,76 mg/s 63,47 mg/s 36,27 mg/s 49,45 mg/s 100 mg/s

Éghajlati viszonyok

A vizsgált területen a több éves átlagadatok alapján a jellemző szélesebség 2,75 m/s-nak vehető. A jellemző rövid távú vizsgálatoknál a leggyakoribb DDK-i elszállítódási irányt vettünk figyelembe. A vizsgálatokhoz szükséges keveredési rétegvastagság átlagos értékét 650 méternek vettük, az évi középhőmérsékletet pedig 11 C°-nak. Az átlagos szélesebség, szélirány, átlaghőmérséklet és légköri stabilitási érték meghatározása az OMSZ által 1993-2020 között mért meteorológiai adatok felhasználásával készült éghajlati térképek alapján a vizsgálati pontra történő interpolálással történt.

Magyarországi viszonylatban az ország területének jelentős részén a légköri stabilitási jellemzők a következők szerint alakulnak:

- labilis 13 % (Pasquill A,B,C)
- semleges 64 % (Pasquill D)
- stabil 23 % (Pasquill E,F)

Ennek értelmében a leggyakoribb állapotnak a semleges stabilitási kategória tekinthető, a vizsgálati ponton a légköri stabilitás jellemző értéke 0,327.

Környező terület felszíni paraméterei

Az elszállítódás irányában a felszíni érdesség értéke 0,1, mivel többnyire sík, növényzet borítású a földfelszín. Domborzati változékonyság szempontjából a tágabb környezet síknak tekinthető, a domborzati szigma korrekció értéke 1,00.

Levegőminőség és határértékek

A jelenlegi levegőminőség meghatározásához az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat automata immissziós mérőállomásainak és manuális méréseinek felhasználásával a vizsgálati területre interpolált 2005-2020. évi adatait használtuk fel. A háttérszennyezettséget így döntően a legközelebbi mérőállomások adatai alapján határoztuk meg.

A környezeti levegő megengedhető szennyezettségének mértékét a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak szerint vettük figyelembe. A terhelhetőség a határérték és a háttérterhelés különbsége.

Levegőszennyező anyag	Határérték ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Háttérterhelés ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Terhelhetőség ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
SZÉN-MONOXID	10 000,0	558,0	9 442,0
KÉN-DIOXID	250,0	5,4	244,6
NITROGÉN-OXIDOK	200,0	35,7	164,3
SZÁLLÓPOR-PM10	50,0*	27,3	22,7
SZÁLLÓPOR-TSPM	100,0*	27,3	72,7

17

* 24 órás határérték (a hatástávolság értékelése szálló pornál erre kell, hogy vonatkozzon).

Hatásterület határának feltételei

A levegőminőségi hatásterület határának meghatározásánál a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet előírásait vettük figyelembe az alábbi három meghatározás szerint, melyek közül mindig az adott legnagyobb terület az érintett hatásterület:

- a) az egyórás légszennyezettségi határérték (PM_{10} esetén 24 órás) 10%-ánál nagyobb,
- b) a terhelhetőség 20%-ánál nagyobb (terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap légszennyezettség különbsége),
- c) az egyórás (PM_{10} esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb koncentrációértékek által meghatározott terület

A hatásterületet a legnagyobb hatástávolsággal megrajzolható körnek vettük. A hatásterület meghatározását az AIRCALC transzmissziós modellező szoftver segítségével végeztük el, mely az MSZ 21459/1, az MSZ 21459/2 és az MSZ 21457/4 számú szabványok alapján számolta a koncentrációt egy órás átlagolási időtartamra (PM_{10} esetén 24 órára).

Számítási eredmények

Számítás SZÉN-MONOXID komponensre:

Vizsgált forrás: Hulladékkezelő telep

vizsgált elsz. irány: 158,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: SZÉN-MONOXID=0,950 kg/h $T_{sz1/2}=0$ $TA_{1/2}=0$

Átlagolási idő: 1 óras

Maximális 1 óras koncentráció:

szigma-y: 17,455 m

szigma-z: 7,521 m

konc.: 593,596 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

távolság: 15 m

"C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 18,963 m

szigma-z: 8,107 m

konc.: 474,347 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

távolság: 20 m

"A" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 1000,000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"B" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 1888,400 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

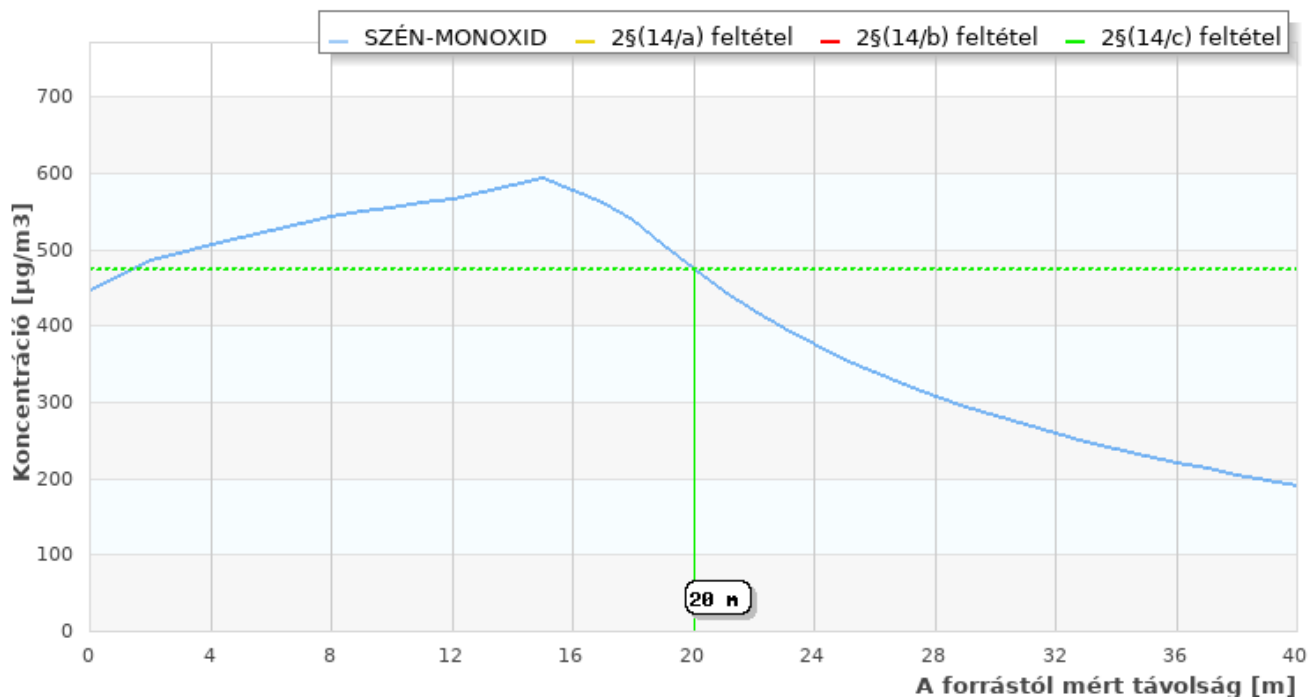
"C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 474,877 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Hulladékkezelő_telep forrás hatástávolsága SZÉN-MONOXID esetén: 20 m

Hulladékkezelő_telep átlagos 1 órás koncentráció a hatásterületen: 535,496 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

SZÉN-MONOXID terhelhetőség: 9442,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Maximális hatástávolsággal rendelkező forrás: Hulladékkezelő_telep 20 m



Számítás KÉN-DIOXID komponensre:

Vizsgált forrás: Hulladékkezelő_telep

vizsgált elsz. irány: 158,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: KÉN-DIOXID=0,228 kg/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 1 órás

Maximális 1 órás koncentráció:

szigma-y: 17,455 m

szigma-z: 7,521 m

konc.: 142,840 µg/m³

távolság: 15 m

"C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 18,963 m

szigma-z: 8,107 m

konc.: 114,145 µg/m³

távolság: 20 m

"B" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 25,771 m

szigma-z: 10,697 m

konc.: 47,527 µg/m³

távolság: 39 m

"A" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 33,127 m

szigma-z: 13,418 m

konc.: 24,929 µg/m³

távolság: 61 m

"A" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 25,000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"B" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 48,920 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

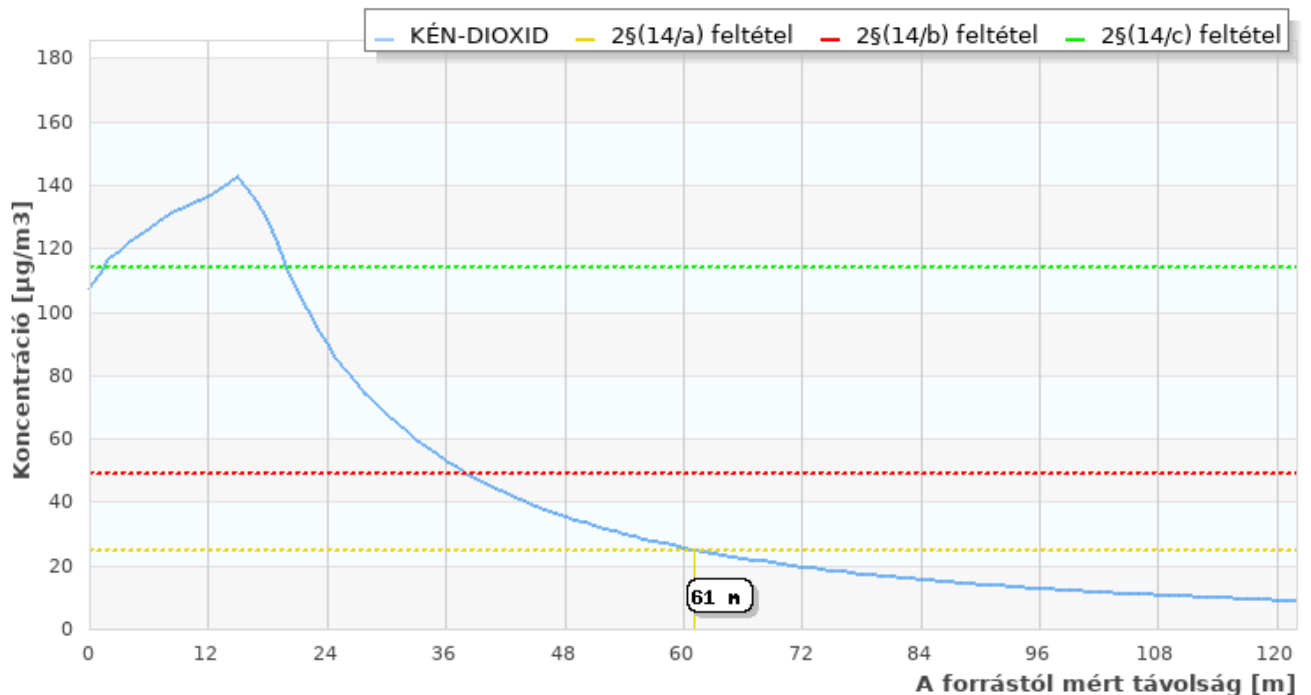
"C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 114,272 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Hulladékkezelő_telep forrás hatástávolsága KÉN-DIOXID esetén: 61 m

Hulladékkezelő_telep átlagos 1 órás koncentráció a hatásterületen: 76,580 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

KÉN-DIOXID terhelhetőség: 244,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Maximális hatástávolsággal rendelkező forrás: Hulladékkezelő_telep 61 m



Számítás NITROGÉN-OXIDOK komponensre:

Vizsgált forrás: Hulladékkezelő_telep

vizsgált elsz. irány: 158,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: NITROGÉN-OXIDOK=0,131 kg/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 1 óras

Maximális 1 órás koncentráció:

szigma-y: 17,455 m

szigma-z: 7,521 m
konc.: 81,626 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
távolság: 15 m

"C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 18,963 m
szigma-z: 8,107 m
konc.: 65,228 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
távolság: 20 m

"B" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 24,028 m
szigma-z: 10,041 m
konc.: 32,781 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
távolság: 34 m

"A" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 29,172 m
szigma-z: 11,964 m
konc.: 19,627 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
távolság: 49 m

"A" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 20,000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"B" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 32,860 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"C" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 65,301 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Hulladékkezelő_telep forrás hatástávolsága NITROGÉN-OXIDOK esetén: 49 m

Hulladékkezelő_telep átlagos 1 órás koncentráció a hatásterületen: 50,443 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

NITROGÉN-OXIDOK terhelhetőség: 164,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Maximális hatástávolsággal rendelkező forrás: Hulladékkezelő_telep 49 m

1 ÓRÁS ÁTLAGOLÁSI IDEJŰ TRANSZMISSZIÓ SZÁMÍTÁS (RECz=1)

konc.: 34,276 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

távolság: 20 m

Terhelhetőség alatti 24 órás koncentráció:

konc.: 22,238 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

távolság: 28 m

"A" feltétel szerinti 24 órás koncentráció:

szigma-y: 39,469 m

szigma-z: 15,715 m

konc.: 4,912 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

távolság: 81 m

"B" feltétel szerinti 24 órás koncentráció:

szigma-y: 41,014 m

szigma-z: 16,269 m

konc.: 4,492 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

távolság: 86 m

"A" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 5,000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

"B" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 4,540 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

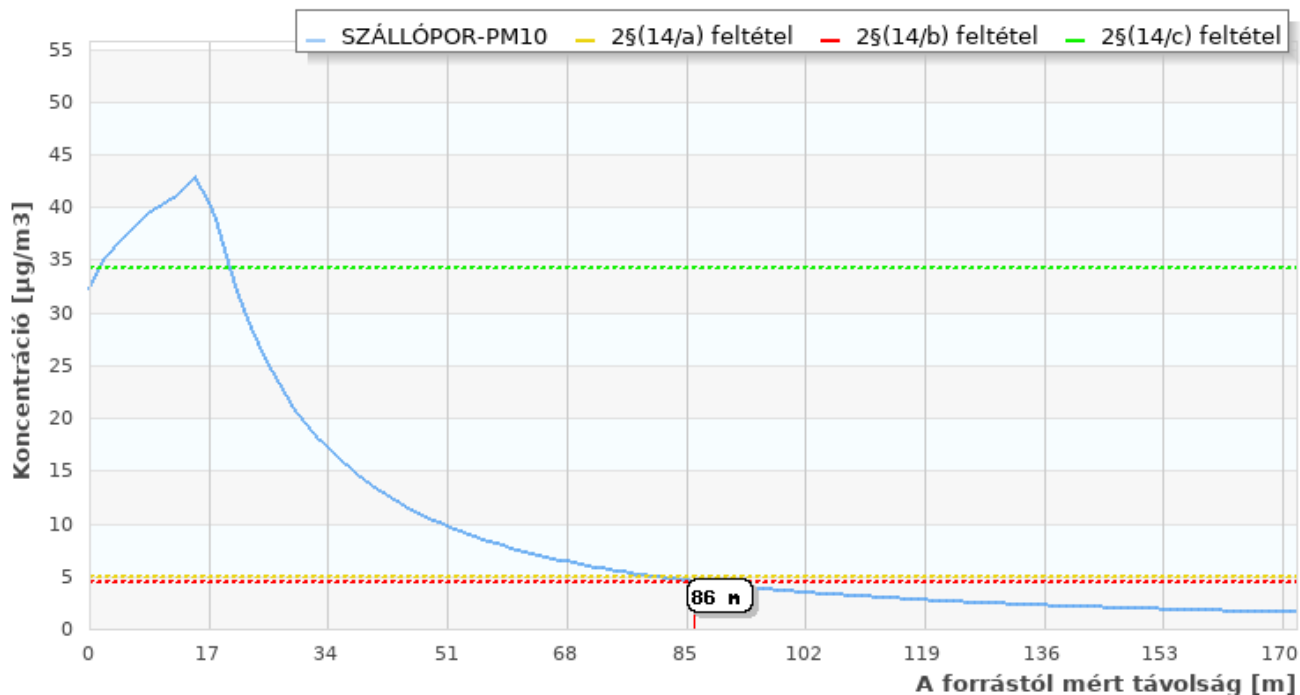
"C" feltétel szerinti 24 órás koncentráció: 34,314 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Hulladékkezelő telep forrás hatástávolsága SZÁLLÓPOR -PM10 esetén: 86 m

Hulladékkezelő telep átlagos 24 órás koncentráció a hatásterületen: 17,974 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

SZÁLLÓPOR -PM10 terhelhetőség: 22,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Maximális hatástávolsággal rendelkező forrás: Hulladékkezelő telep 86 m



Számítás SZÁLLÓPOR-TSPM komponensre:

Vizsgált forrás: Hulladékkezelő telep

vizsgált elsz. irány: 158,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: SZÁLLÓPOR-TSPM=0,720 kg/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 24 óras

Maximális 24 órás koncentráció:

szigma-y: 17,455 m

szigma-z: 7,521 m

konc.: 173,480 µg/m³

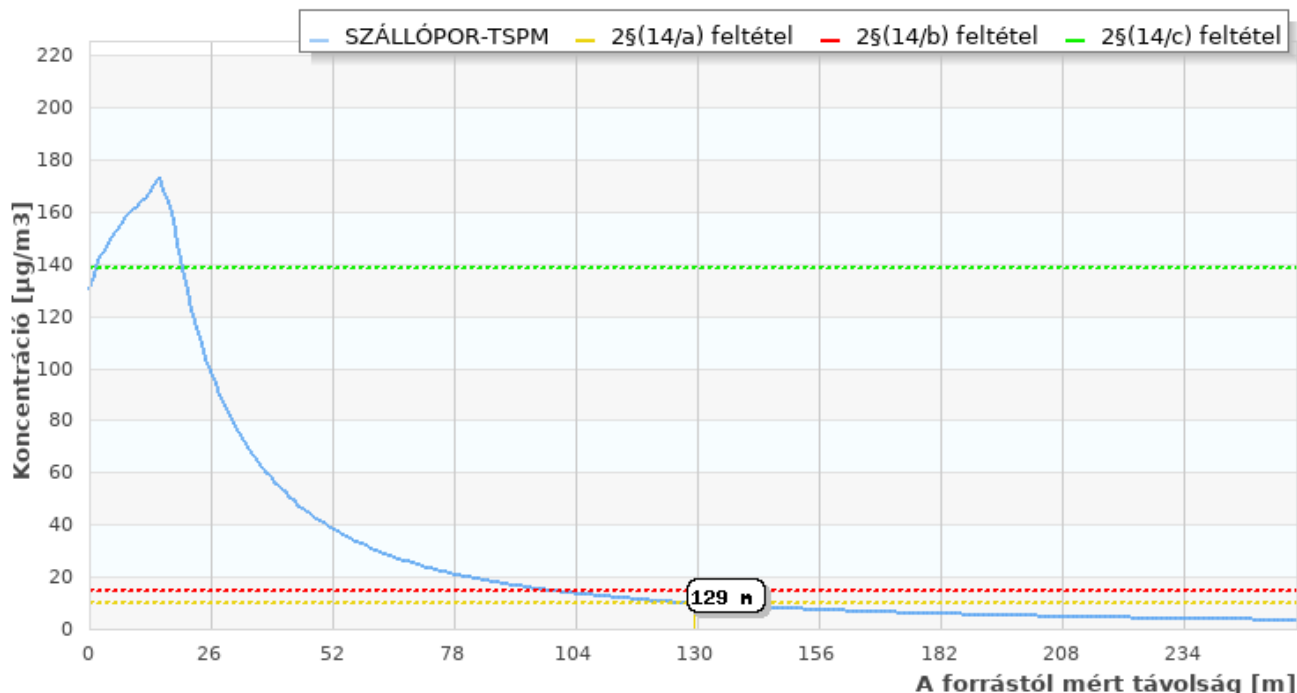
távolság: 15 m

"C" feltétel szerinti 24 órás koncentráció:

szigma-y: 18,963 m

szigma-z: 8,107 m

konc.: 138,629 µg/m³



Összegezve

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet feltételei szerint a hatástávolság:

Forrás	Maximális hatástávolság (m)
Hulladékkezelő_telep (területi)	129

Fenti számítások alapján kijelenthető, hogy a legközelebbi védendő létesítménynél nem okoz érzékelhető levegőterhelést a tevékenység, jelentős környezeti hatása nincsen.

A levegőtisztaság-védelmi hatásterület légifelvételen való lehatárolása a melléklet részét képezi.

Az üzemeltetéshez – hulladékkezeléshez kapcsolódó szállítás levegőterhelő hatásai

A tevékenység végzéséből származó immisszió az érintett útvonalakon minimális terhelést jelent, tekintettel arra is, hogy a 8-as számú főút forgalma alaptól jelentős. A szállítási tevékenységekből származó por és kipufogógázok légszennyező hatása csak az utak

közvetlen környezetében tapasztalható. A szállítások miatti forgalom légszennyezettség növelő hatása minimális, nem befolyásolja az út melletti légszennyezettséget.

A telephelyi közlekedési úton, rakodási területeken száraz szeles időben gondoskodni kell a porfelverődés megelőzéséről locsolással.

Zajkibocsátás, zajterhelés; zaj elleni védelem

A fejezet célja a jelenlegi környezeti állapot bemutatása, a tervezett tevékenység értékelése zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából, az létesítési tevékenység és a létesítmény megvalósulása után várható zajkibocsátás bemutatása.

Meghatározzuk az érintett terület jellemző zajhelyzetét, a tervezett létesítmény zajkibocsátását, ennek figyelembevételével értékeljük a várható környezeti zajterhelést, teszünk javaslatot az esetleges káros hatások mérséklésének módjára.

A vizsgálat során alkalmazott jogszabályok, szabványok és szakirodalom:

284/2007. (X. 29.) Kormány rendelet - a környezeti zaj és rezgésvédelem egyes szabályairól

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet - a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról

27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM rendelet - a környezeti zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról

Dr. Kováts Attila - Zaj- és rezgésvédelem, Veszprémi Egyetemi Könyvkiadó, Veszprém
1998

ÚT 2-1.302 – Közúti közlekedési zaj számítása

MSZ-13-111-85 – Üzemek és építkezések zajkibocsátásának vizsgálata és a zajkibocsátási határérték meghatározása

MSZ 18150-1 – A környezeti zaj vizsgálata és értékelése

MSZ 15036 – Hangterjedés a szabadban

A helyszín leírása

Szemenye 0146/5 hrsz. alatti volt major területen kívánják végezni a hulladékkezelési tevékenységet. A terület, - Szemenye község módosított, hatályos Építési Szabályzata

alapján - Gip – Ipari gazdasági terület. Az ingatlantól északi, déli és keleti irányban Má – szántó – Mezőgazdasági területek találhatóak, nyugatra Eg – gazdasági – Erdőterület fekszik. A telep megközelítése a nagyforgalmú 8-as számú főútról leágazó 0143/2 hrsz-ú ingatlan irányából lehetséges.

A legközelebbi védendő lakóépület északkeleti irányban van, a 8-as számú főút túloldalán: a Szemenye, Szabadság utca 6. szám, 73 hrsz., területi besorolása Lf 3 – falusias lakóterület, mely légvonalban 232 m (M1 pont).



Határértékhez való besorolások

Az **építési kivitelezési** tevékenységből származó zajterhelési határértékeket (a megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint értékeket) a zajtól védendő területeken, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM - EüM együttes rendelet 2. számú melléklete tartalmazza, melyek az alábbiak.

N ^o	ZAJTÓL VÉDENDŐ TERÜLET	HATÁRÉRTÉK (L _{TH}) AZ L _{AM} MEGÍTÉLÉSI SZINTRE /1 hónap és 1 év között/ NAPPAL (06-22 óra) [dB]		ÉJSZAKA (22-06 óra) [dB]
1	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	55		40
2	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	60		45
3	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	65		50
4	Gazdasági terület	70		55

Az **üzemi és szabadidős létesítményektől** származó zaj terhelési határértékeket a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. Az 1. számú melléklet szerint az üzemi tevékenységből eredő zajkibocsátási határértékek az alábbiak:

N ^o	ZAJTÓL VÉDENDŐ TERÜLET	HATÁRÉRTÉK (L _{TH}) AZ L _{AM} MEGÍTÉLÉSI SZINTRE NAPPAL (06-22 óra) [dB]		ÉJSZAKA (22-06 óra) [dB]
1	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45		35
2	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50		40
3	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55		45

4	Gazdasági terület	60	50
----------	--------------------------	-----------	-----------

Az előzőleg megadott zajkibocsátási határértékeknek a következő helyeken kell teljesülnie:
Az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, melyen legfeljebb 45 decibel beltéri zajterhelési határértékű helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintje feletti 1,5 méter magasságban a nyílászárótól általában 2 méterre.
Ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 méternél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított 2/3 részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 méterre.
Ha a nyílászáró környezetében 4 méteren belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 méterre.
Ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén.
Az üdülőterületeken, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán, továbbá a temetők teljes területén.

Védendő (védett) terület:

a településrendezési terv szerinti

lakó-, üdülő-, vegyes terület,

különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek és temetők területei,

zöldterület (közkert, közpark),

gazdasági területnek az a része, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el.

Védendő (védett) épület, helyiség:

- kórtermek és betegszobák,

- tantermek és előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek és hálóhelyiségek bölcsődékben, óvodákban,

- lakószobák lakóépületekben,

- lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,

- étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben,

- szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,

- éttermek, eszpresszók,

- kereskedelmi, vendéglátó épület eladóterei, illetve vendéglátó helyiségei, várótermek;

A megítélési pontot az MSZ 18150-1:98 szabvány szerint kell kijelölni ott, ahol a telephelyi létesítmény által kibocsátott zajszintet értelmezzük, valamint a határértékekkel összevetjük. A határértékeknek a védendő homlokzatok előtt, a legkedvezőtlenebb helyzetű ún. megítélési pontokon kell teljesülni.

Hatásterület

Zajvédelmi szempontból a létesítmény hatásával érintett terület azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a létesítmény zajterhelést, vagy zajterhelés-változást okoz; közvetett hatásterületnek, amelyen a megvalósítandó létesítményhez kapcsolódó kiegészítő tevékenység járulékos zajterhelést, vagy zajterhelés-változást okoz.

A Kormányrendelet 5.§ (2) bekezdése írja elő azokat az eseteket, amikor a környezeti zajforrás zajvédelmi célú hatásterületét is meg kell határozni. Előzőek hiányában 5.§ (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni, azaz a zajforrás vélelmezett hatásterületének a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlant és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli területet kell tekinteni. Esetünkben, a zajkibocsátás határértéknek való megfelelése igazolásával összefüggésben alább kiszámításra kerül a hatásterület.

Abban az esetben, ha a Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdés szerinti hatásterületen (üzemeltetési) olyan zajtól védendő épület, terület vagy helyiség van, amelyre a környezetvédelmi hatóság nem állapított meg határértéket, azokra vonatkozóan az üzemeltetőnek zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni. Nem kell zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha a tervezett zajforrás hatásterületén nincs zajtól védendő épület, terület vagy helyiség, illetve, ha a hatásterület határvonala a telekingatlan határvonalán belülré esik.

- **A létesítés során alkalmazott gépek zajterhelése**

A létesítés keretében a már fent említettek alapján, építési tevékenység nem tervezett, kizárólag a major szabad területeit fedő zúzalékborítás kerül megerősítésre, ami egy 8 h-s

műszak alatt megoldható, 15 db nyerges billencs segítségével, a telephelyen ennek szétterítése szintén aznap 1 db tolólapos markoló vagy dózer segítségével történne.

Ezen felül, a tevékenység folytatásához szükséges gépek kamionnal történő ideszállítása még a létesítési fázis része.

A kivitelezési tevékenységhez használt gépek, járművek:

- nyerges teherautó (L1)
- tolólapos markoló/dózer (L2)
- kamion (L3)

Előzőek alapján, a létesítés során az anyagmozgatás, a zúzalék elterítése, ill. a be és kiszállítás folyik majd szabad téren a telephely udvarán. Mivel azonban a folyamat maximum 8 órán belül lezajlik, azaz a terhelés rövid idejű, nem kell határértéket meghaladó mértékű zajterhelésre számítani. A tevékenység volumenére, annak rövid átmeneti voltára és a telephely ipari jellegére való tekintettel részletes számítások nélkül is megállapítható, hogy a létesítés/telepítés fázisában jelentős és tartós környezetterhelés nem várható.

- **Az üzemeltetés – hulladékkezelés zajterhelő hatásai**

A Szemenye 0146/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő 3. jelű épület mellett lesz majd a tárgyi kültéri darálás és anyagmozgatás, épületen belül pedig az átmeneti anyagtárolás.

A munkálatok velejárója a munkagépek működése során keletkező kipufogógázok emissziója is.

A hulladékkezelés során használt diesel üzemű gépek, berendezések, szállítóeszközök és üzemórájuk a napi 8 órás műszakból:

- 1 darológép (/Crambo 5200/ (L1) – max. napi 7 óra
- Nyerges vontató szállítójárművek (L2) – max. napi 4 óra a telephelyen
- homlokrakodó (L3) - – max. napi 5 óra a telephelyen
- kültéri rakodó gép (L4) - max. napi 5 óra a telephelyen

A vizsgálatot környezetvédelmi szempontból a legkedvezőtlenebb esetre végeztem, amikor hulladékdarálás folyik a telepen, azt a rakodó gép anyaggal látja, illetve egy másik elrendezi a darálékot, és párhuzamosan pedig még az időnként érkező teherautók rakodása zajlik. A telephelyre többnyire kamionok és nyerges szerelvények szállítják be és ki a hulladékot. Megbízó adatszolgáltatása alapján, a telephelyi tevékenységhez kapcsolódó forgalom változó, maximum napi 10 alkalom be és 10 alkalom kiszállítással lehet számolni, de ez a környezetterhelés szempontjából a legrosszabb állapot. A kamionok a telephelyen munkát nem végeznek csak a le- és felrakodáshoz állnak be.

A telephely nyitvatartási rendje: H-P nappali időszakban eleinte két műszakban.

Megbízó telephelyén üzemelő domináns zajforrás a darológép és annak kiszolgáló rakodói lesznek, melyet Pendli István EV.-től béreli, akinek tevékenységes során 2018-ban környezeti zajmérés történt, fadarálás közben, így ezen jegyzőkönyv adatai kerülnek felhasználásra, mint jó közelítő eredmények.

A mérés során az apríték előállításához egy CRAMBO 5200 típusú aprítógépet és annak kiszolgálására egy 11 m³-es kanállal felszerelt Volvo L150H homlokrakodót használnak. Utóbbi, egy - egy töltés után leáll, amíg a daráló eldolgozza az anyagot, így üzemideje csak a darálónak kb. fele. A faaprítás mellett a telepen alkalomszerűen rakodást végzett egy Doosan típusú forgó-kotró gép, mely a telepre érkező kamionokat pakolta meg. Mint látható a mért tevékenység és üzemállapot nagyban hasonlít a tervezett tevékenységhez, így annak adatai jó közelítéssel adoptálhatóak.

A mellékletben csatolásra került a mérésről készített T-7/2/2018. számú zajmérési jegyzőkönyv. Megbízó tájékoztatása szerint csak nappali időszakban folyik majd a darálási a tevékenység, és a rakodógép gép átlagosan napi 4-5 órát üzemel, a daráló 7 órát közötti üzemidővel dolgoznak. A zajmérési idején a legteljesebb gépműködést vizsgáltuk és a számítások során is a legmagasabb, napi 7 órás üzemidővel kalkuláltunk, így biztonsági tartalék is maradt a rendszerben.

A megítélési pontban a tárgyi tevékenységből eredő zajhatás meghatározása:

A mérés során a működési időre korrigált hangnyomásszint értékek:

Mérési pont jele	mérési pont	mért	megjegyzés
------------------	-------------	------	------------

	távolsága a gépcsoporttól [m]	hangnyomásszint érték [dBA]	
M1	35	52,22	fadarálék depónia a mérési pont és gépcsoport között
M2	20	60,52	fadarálék depónia a mérési pont és gépcsoport között
M3	20	66,82	nincs zajárnyékoló a gépcsoport és a mérési pont között

Fenti mérési állapotokból / eredményekből az M3 jelű a legkedvezőtlenebb ezért biztonsági tartalékot hagyva a kalkulációban azzal számolunk az alábbiakban.

A mért hangnyomásszint értékből kiindulva kizárólag a távolságkorrekcióval kalkulálva a zajcsökkenést a legközelebbi védendő objektumnál az alábbi zajterhelés várható.

Vizsgált pont	L_{Aeq}	S_t	K_{ir}	K_{Ω}	K_d	K_L	K_m	K_n	K_B	K_e	L_t
Szemenye, Szabadság u. 6. szám, 73 hrsz. (M1)	66,8 2	232	0	0	21,2 9	0	0	0	0	0	45,53

A fenti számítások alapján megállítható, hogy a gépek együttes működése során a legközelebbi védendő objektumoknál teljesül a zajterhelési határérték:

Megítélési pont	L_t	L_{TH}
Szemenye, Szabadság u. 6. szám, 73 hrsz. (M1)	45 dB	50 dB

- Hatásterületek zajvédelmi szempontú lehatárolása**

A hatásterület meghatározását a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése írja elő. A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a telephelyen folyó hulladékhasznosítási tevékenység hatásterületét a telephely helyszínrajz szerinti elhelyezkedése szerint, a rendezési terv alapján, valamint a folytatott tevékenység bemutatásával és környezetének zajszempontú jellemzésével határoztuk meg.

Megjegyzendő, hogy a vizsgált darálási terület és a lakóterületek között a hulladék depóniák, illetve a telephelyi épületek jelentős zajszökkentő tényezők lehetnek, melyekkel nem kalkuláltunk, biztonsági ráhagyást hagyva a kalkulációban.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a jelen eljárás során be kell mutatni a hatásterületet. A rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a hatásterület meghatározásához meg kell állapítani a tervezett állapotot megelőző háttérterhelés mértékét.

A létesítmény környezetében megállapított alapzaj értékei – háttérterhelésnek tekintjük – nappal minden műszaki becslés alapján $L_{Aa} = 36$ dB, mivel a környéken jelentős zajhatással bíró tevékenységek nem folynak.

A vizsgált létesítményre vonatkozóan a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés szerint, a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés a lehatárolásra meghatározott határértékeknek már megfelel.

6. § (1) A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték, - Esetünkben lakóterületek irányába nappal.

b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,

c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,

d) zajtól nem védendő környezetben – gazdasági területek kivételével – egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel

e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00–22:00) 55 dB, éjjel (6:00–22:00) 45 dB. – Esetünkben a telephelyen és a szomszédos mezőgazdasági területeken.

A lehatárolási határértéket és a hatásterület nagyságát a következő táblázat tartalmazza.

Irány	Rendelet bekezdése* (nappal)	Lehatárolási határérték L /dB(A)/	Hatásterület határa a zajforrástól /m/
		Nappal	Nappal
Lakóterületen	a)	40	439
A tevékenység közvetlen környezetében (ipartelepen, mezőgazdasági területen)	e)	55	78

*284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint.

A hatásterület grafikus lehatárolása a mellékletben található, melyen látható, hogy azon védendő objektum vannak.

Mivel fenti kalkuláció műszaki becsléseket tartalmaz javasolt ellenőrző zajmérés elvégzése az első üzemelés során, melynek mérési eredményei alapján a pontos hatásterület lehatárolása után zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó engedélykérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz.

- **Az üzemeltetéshez – hulladékkezeléshez kapcsolódó szállítás zajhatásai**

Várhatóan a be- és kiszállítások nagyságrendje a fentiekben ismertetett módon alakul, azaz, környezetterhelés szempontjából a legrosszabb esetben, maximum napi 10 alkalom be és 10 alkalom kiszállítással lehet számolni, emellett néhány szgk. (személyzet) fordulóval.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet alapján, a közúti forgalmi zajkibocsátás hatásterülete az az útvonal/útszakasz, ahol a forgalmi zajterhelés többlet a +3 dB(A)-t meghaladja.

A környezeti zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet 3. számú melléklete szerint a vonatkozó határértékek a következők:

Területi funkció	Határérték (dBA)			
	Gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút...		Autópálya, autót, I. rendű főút, II. rendű főút,	
	06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra	22-06 óra
Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi	55	45	60	50

Területi funkció	Határérték (dBA)			
	Gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút...		Autópálya, autóút, I. rendű főút, II. rendű főút,	
	06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra	22-06 óra
terület, védett természeti terület kijelölt része				
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	60	50	65	55
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	65	55	65	55
Gazdasági terület és különleges terület	65	55	65	55

A FORDULÓK SZÁMÍTÁSA

A telephelyhez köthető forgalom, jelenleg és a tevékenység telepítése után

Jármű	jelenlegi (elhaladás/nap)	tervezett növekmény (elhaladás/nap)
személygépkocsi	2220	12
közép-nehez tehergépkocsi	62	0
nehéz tehergépkocsi	78	0
pótos tehergépkocsi szerelvény	83	0
nyerges tehergépkocsi szerelvény	518	40

A napi 10 alkalom be és 10 alkalom kiszállítás az útirányok tekintetében az alábbiak szerint oszlik meg:

Bejövő:

nyugatról 70-90%

keletről 30-10%

Kimenő:

Nyugatra 60-70%

Keletre 30-40%

Mivel a bejövő és kimenő forgalom metszéspontjára számolunk, ebben a pontban összelhaladást számoltunk. A forgalmat az alábbi szelvényre számoltuk: a telephely kivezető útja és a 8-as számú főút – 0+135 km.



A szállításra vonatkozó forgalmi adatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által publikált „Az országos közutak 2020. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” című kiadvány alapján határoztuk meg, melyhez hozzáadtuk a fentiekben kalkulált többletforgalmat is.

A kamionok átlagos sebessége a számítással bemutatott úton lakott belül 70 km/h.

Zajszámítások

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet – továbbiakban: KvVM rendelet - szerint:

4. § (2) Vonalas közlekedési zajforrás kibocsátását az 5., 6., 8. és 9. számú mellékletben megadott mérési, számítási módszerrel kell meghatározni. A végeredményt L_{AM} zajmutatóban a 11. számú mellékletben meghatározott megítélési pontra kell megadni.

Jellemzők:

- a KvVM rendelet 5. sz. melléklet 1.16. pontja alapján, a legnagyobb és legkisebb járműsebesség számtani átlaga lakott területen kívül 70 km/h.

Napközbeni óraforgalom: Q_{in} I. $Q_{1,napköz} = 0,78 * \Delta N F_1 / 12$

	II.	$Q_{2,napköz} = 0,777 * \dot{A}NF_{II}/12$
	III.	$Q_{3,napköz} = 0,773 * \dot{A}NF_{III}/12$
Esti óraforgalom: Q_{in}	I.	$Q_{1,este} = 0,15 * \dot{A}NF_{I}/4$
	II.	$Q_{2,este} = 0,148 * \dot{A}NF_{II}/4$
	III.	$Q_{3,este} = 0,145 * \dot{A}NF_{III}/4$
Éjjeli óraforgalom: Q_{in}	I.	$Q_{1,éjjel} = 0,07 * \dot{A}NF_{I}/8$
	II.	$Q_{2,éjjel} = 0,075 * \dot{A}NF_{II}/8$
	III.	$Q_{3,éjjel} = 0,082 * \dot{A}NF_{III}/8$

/éjszakai szállítás nem lesz/

Jármű kat.	A_i	K	B_i	C_i	D_i	E_i	F_i	p
I.	2	0,49	2,92	3,03	2	2,62	3,92	0
II.	2,4	0,49	2,92	3,17	2,1	3,15	3,79	0
III.	2,7	0,49	2,92	3,90	1,86	5,07	2,53	0

- a KvVM rendelet 5. számú melléklet, 4.3. pontja alapján képzett forgalmi adatokat és a 4.4.2 pontban meghatározott számításhoz felhasznált adatokat az alábbi táblázatokban foglaljuk össze:

A két útirány találkozását követően

A szállítással érintett 8-as számú főútra vonatkozó forgalmi adatok:

A számlálóállomás száma: 3273

Érvényességi szakasz határszelvényei: 116+832 – 137+580 km szelvények

Maximális növekmény 12 személygépkocsi, 20 nyerges tehergépkocsi szerelvény elhaladás

Jelenlegi állapot

járműkategória	I	II	III
Jármű/nap	2571	138	690
Napközbeni óraforgalom ($Q_{n,napköz}$)	167,12	8,94	44,45

Esti óraforgalom ($Q_{n,este}$)	96,41	5,11	25,01
$K_{t, napköz}$	79,07	83,29	86,54
$K_{D, napköz}$	-12,52	-25,24	-18,27
$K_{D, este}$	-14,91	-27,67	-20,77

$$LA_{eq}(7,5) = 72,69 \text{ dB}$$

Teljes kapacitású működés esetén

járműkategória	I	II	III
Jármű/nap	2583	138	730
Napközbeni óraforgalom ($Q_{n,napköz}$)	167,90	8,94	47,02
Esti óraforgalom ($Q_{n,este}$)	96,86	5,11	26,46
$K_{t, napköz}$	79,07	83,29	86,54
$K_{D, napköz}$	-12,50	-25,24	-18,03
$K_{D, este}$	-14,89	-27,67	-20,52

$$LA_{eq}(7,5) = 72,84 \text{ dB}$$

A fenti kalkulációk szerint a tevékenységből származó zajterhelés, elhanyagolható mértékű zajterhelés növekedést jelenthet a megadott útvonalon, amely ténylegesen érzékelhető változást nem jelent, még ha a teljes kapacitáskihasználtság forgalmi növekményével számolunk is.

Maximális kapacitás mellett sem mutatható ki dB-ben kifejezhető növekedés, a létesítmény működése mellett.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet alapján, a közúti forgalmi zajkibocsátás hatásterülete az az útvonal/útszakasz, ahol a forgalmi zajterhelés többlet a +3 dB(A)-t meghaladja. Fenti részletes számítások tekintetében megállapítható, hogy ilyen mértékű terhelésnövekedés nem várható az útvonalak mentén, a kapcsolódó szállítási tevékenységnek tehát a környezetre jelentős hatása várhatóan nem lesz.

9.2.3 Vízvédelem

A telephelyen lévő szociális épület vízigényét vezetékes ivóvíz közműhálózatról biztosítják.

A tervezett tevékenységnek technológiai vízigénye nincs.

A keletkező kommunális szennyvizet zárt aknában gyűjtik.

A nem veszélyes hulladékgazdálkodási tevékenységből nem keletkezik technológiai szennyvíz.

A telephelyre hulló csapadékvizet a csarnok épület tetőfelületéről ereszcsonnákkal vezetik el, mely a telephelyen belüli zöld felületeken elszikkad. Csapadékvíz-elvezető árok nem kerül kialakításra, élővízbe történő bevezetés nem történik. A tervezett tevékenység jellegéből adódóan a csapadékvíz szennyezetlen marad.

9.2.4 Természetvédelem

A vizsgált terület a legközelebbi védelem alatt állóterülettől kb. 2,8 km-re helyezkedik el, attól erdők és mezőgazdasági hasznosítású területek választják el. A védett és a Natura 2000 területek állapotára a tervezett tevékenység várhatóan hatást nem gyakorol.

A tervezett tevékenység a tájképi hatásában a jelenlegi állapothoz képest, jelentős változást nem jelent.

10 RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

A Kft. rendelkezik a hulladékkezelési tevékenysége során esetlegesen bekövetkező havária események elhárításához szükséges környezetvédelmi felelősség-biztosítással, illetve a tevékenység végzéséhez szükséges megfelelő pénzügyi fedezettel.

Céltartalék képzés:

A Kft. a tevékenység felhagyásakor szükséges jövőbeni költségek fedezésére céltartalékként 2 x 50.000 Ft-ot különített el a mellékelt fedezetigazolás szerint. Az elkülönítést a Kft. folyamatosan biztosítja, már hulladékgazdálkodási tevékenységének megkezdése óta.

Amennyiben a céltartalék képzésére vonatkozó végrehajtási rendelet megjelenik és hatályba lép, a megbízó a céltartalékot ennek megfelelően képezi.

11 TEVÉKENYSÉG FELHAGYÁSÁNAK TERVE

Feladat	Határidő	Felelőse
A telephelyen történő hulladékgyűjtés, előkezelés megszüntetése.	azonnal	ügyvezető
Hulladék átadási szerződések felmondása.	15 nap	ügyvezető
A telephelyen lévő hulladékok átadása.	30 nap	ügyvezető
A hulladékokról adatszolgáltatás a környezetvédelmi hatóság részére, HIR-ből történő törlés.	30 nap	környezetvédelmi megbízott
Telephely felhagyásával kapcsolatos egyéb hatósági ügyintézés.	45 nap	ügyvezető
Egyéb ügyintézés.	45 nap	ügyvezető

A felhagyási fázisban a raktáron (készleten) lévő hulladékok hulladékkezelőknek történő átadásán kívül más tevékenységet nem kell végezni.

A tevékenység felhagyása után telephely illetve az azon található építmények megmaradnak; azok a bérbeadó tulajdonát képezik.

12 HAVÁRIA TERV

A hulladék rakodás során az esetlegesen előforduló elszóródás esetén a hulladékot azonnal össze kell szedni. A technológiai előírások maradéktalan betartása mellett környezetszennyezés nem következhet be, mivel a telephelyen csak nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése fog történni.

1. Lehetséges vészhelyzetek:

- A hulladék szétszóródása a telephelyen
- Árvíz
- Földrengés
- Villámcsapás
- Szándékos rongálás
- Tűzeset

2. Vészhelyzetekkel kapcsolatos szabályok

2.1. Riasztási terv, általános tennivalók vészhelyzet esetén

Ha a Kft. dolgozója, a telephelyen munkavégzés során vészhelyzetet észlel, azonnal köteles értesíteni a Kft. ügyvezetőjét, és a környezetvédelmi megbízottat. A bekövetkezett vészhelyzet megszüntetésére tett intézkedések irányításáért felelős kárelhárítási vezető a Kft. ügyvezetője, annak távolléte esetén az általa kijelölt személy. A Kft. telephelyét érintő vészhelyzet esetén a kárelhárítási vezető az ügyeletes vezető.

A Kft. ügyvezetője és a veszélyhelyzetet észlelő személy köteles a vészhelyzetet előidéző tevékenységet leállítani, vagy annak okát megszüntetni, amennyiben ez lehetséges.

A Kft. ügyvezetője vészhelyzet esetén köteles értesíteni a rendőrséget, a mentőket, az illetékes Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot és a Vas Megyei Kormányhivatalt.

A vészhelyzet esetén a Kft. ügyvezetője, vagy annak távolléte esetén az irányításra kijelölt személy úgy ítéli meg, hogy a vészhelyzet miatt egészségre ártalmas anyagok szabadulnak fel vagy juthat ki a környezetbe, úgy köteles a hatóságok figyelmét felhívni ezzel kapcsolatban, hogy a lakosság értesítése megtörténhessen.

A vészhelyzet esetén miután az illetékes hatóságok a helyszínre érkeztek a Kft. ügyvezetője vagy annak távolléte esetén a kijelölt személy köteles minden a vészhelyzet megszüntetésével kapcsolatos információt átadni az illetékes hatóságok képviselőjének és az ő utasításuk szerint eljárni, részt venni a vészhelyzet megszüntetésében.

A vészhelyzetet észlelő dolgozó a riasztás után megkezd, majd a Kft. ügyvezetője által kapott utasítások szerint folytatja, befejezi a kárelhárítást. A havária események bekövetkezése esetén használni kell a telephelyen található védőfelszereléseket, láthatósági mellényeket. A havária esemény bekövetkezése esetén az abban résztvevő személyeknek a havária tervben szereplő utasításokat be kell tartani.

A kárelhárításnál figyelembe kell venni a kiömlött, kiszóródott, stb. anyag fajtáját, és ennek alapján kell végrehajtani a kárelhárítást, szükség esetén igénybe véve a mentesítő, felitató anyagokat. A vészhelyzettel érintett terület környezetéből lehetőség szerint el kell távolítani a vészhelyzeteknek kitett további tárgyakat, valamint meg kell akadályozni, hogy a vészhelyzet a környezetben tovább terjedjen. A Kft. összes dolgozóját riasztani kell, szükség esetén őket is be kell vonni a kárelhárítási tevékenységbe.

Rakodás során az esetlegesen előforduló elszóródás esetén a hulladékot azonnal össze kell szedni. Az anyagmozgatásra, rakodás céljára használt terület mindenhol térbetonnal ellátott, ahonnan esetlegesen a gépjárművekből kicsepegő szennyeződés maradéktalanul feltakarítható. Az esetlegesen bekövetkezett, jelentős mértékű szennyeződés tényét jelenteni kell a Kft. ügyvezetőjének.

A Kft. ügyvezetője a rendkívüli eseményt és a tett intézkedéseket rögzíti az üzemnaplóban, szükség esetén értesíti a hatóságokat.

Kapcsolási számok:

Rendőrség:	107
Tűzoltóság:	105
Mentők:	104
Központi segélyhívó mobiltelefonról:	112

Kritikus ellenőrzési pontok:

1. A hulladékok tárolóhelyei
2. Daráló gép melletti térrész
3. Rakodási helyek

3. Közlekedési út, kiürítési, menekülési útvonal

Veszély esetén amennyiben a veszély elhárítása, megszüntetése nem lehetséges, a baleset környékét azonnal ki kell üríteni.

Az anyagmozgatás során az elsődleges havária helyzet a tehergépjármű balesetéből, borulásából származhat. Az ilyen veszélyhelyzet esetén a kiömlő folyékony szennyeződések (olajat, üzemanyagot, hűtőfolyadékot) felitató anyaggal, (ronggyal, homokkal, perlittel) kell felitadni, majd az így keletkezett hulladékot veszélyes hulladékként kell gyűjteni és ártalmatlanításáról ennek megfelelően kell gondoskodni.

A veszélyes hulladékok kezelésével kapcsolatos teendőket a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet tartalmazza.

A technológiai előírások maradéktalan betartása mellett a telephelyen végzett hulladékkezelési tevékenység során környezetszennyezés nem következhet be.

13 ÖSSZEFOGLALÁS

A Kft. rendelkezik a kérelmezett nem veszélyes hulladék gyűjtési és előkezelési tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi, személyi és pénzügyi feltételekkel, ezért kérjük a Tisztelt Hatóságot, hogy az engedélyt a kérelemben foglaltak szerint kiadni szíveskedjen.

Szombathely, 2022. december 20.

Mellékletek

1. Meghatalmazás az engedélyeztetési eljárás lefolytatására
2. Nyilatkozatok
3. Szakértői jogosultság igazolása
4. Szolgáltatási díj befizetésének igazolása
5. Cégbejegyzés, pénzügyi modul
6. Köztartozás mentesség igazolása
7. Környezetvédelmi irányítás ellátását igazoló szolgáltatási szerződés másolata
8. Hulladéktároló helyek
9. Tárolóhely üzemeltetési szabályzat
10. Bérleti szerződések
11. Üzemorvossal kötött szerződés folyamatban van
12. Környezetvédelmi felelősségbiztosítás kötvényének másolata, nyilatkozat
13. Fedezetigazolás
14. Telephely nyilvántartásba vétel igazolás
15. Levegővédelmi hatásterület
16. Zajos hatásterület
17. Pendli zajmérési jegyzőkönyv a darálóra
18. Közszolgáltatóval kötött szerződés folyamatban van
19. Fényképmellékletek

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Sarkady Attila, mint a Zero Waste Group Kft. (továbbiakban: Kft., 8492 Kerta, Tánicsics Mihály utca 1. szám, adószám: 27331129-2-19) ügyvezetője meghatalmazom Pados Róbertet (PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft., 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.), hogy a Zero Waste Group Kft. engedélyeztetési eljárásai során (előzetes vizsgálat, hulladékgazdálkodási engedély) a Vas Megyei Kormányhivatalnál nevünkben eljárjon, illetve az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó eljárások engedélyeztetése során az illetékes jegyző előtt képviseljen.

Kelt: Szombathely/Kerta, 2022. április 28.

Zero Waste Group Kft.
8492 Kerta, Tánicsics M u 1
HU27331129
<http://www.z-waste.eu>


.....

Meghatalmazó


.....

Meghatalmazott

Tanú:

SZABÓ ERIKA
HIVATALI IG. NAI
.....
9700 SZOMBATHELY
.....
.....
.....

Tanú:

VÖLGYI NÉ TÓTH MARLETTA
.....
9100 Szombathely,
.....
.....
.....

Nyilatkozat

Alulírott, Sarkady Attila, mint a Zero Waste Group Kft. (8492 Kerta, Tánicsics Mihály utca 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 11. § előírása alapján a korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

a) büntetőjogi felelősségemet a bíróság a Büntető Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott környezetkárosítás, természetkárosítás vagy hulladékgazdálkodás rendjének megsértése bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen nem állapította meg.

b) hulladékgazdálkodási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állok;

c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti kármentesítési kötelezettség nem terhel;

d) korábban semmilyen gazdasági társaságnak nem voltam tisztségviselője, amely a felszámolása során a hátrahagyott hulladékokról nem gondoskodott volna, Kijelentem, hogy nem volt olyan cégem, mely tevékenysége során keletkezett hulladék kezeléséről költségvetési forrásból az államnak, a megyei vagy a települési önkormányzatnak kellett gondoskodnia.

Kelt: Kerta, 2022. november 28.



Sarkady Attila
ügyvezető

Zero Waste Group Kft.
8492 Kerta, Tánicsics M. u. 1.
HU27331129
<http://www.z-waste.eu>

Nyilatkozat

Alulírott, Sarkady Attila, mint a Zero Waste Group Kft. (8492 Kerta, Tánicsics Mihály utca 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 9. § (1) m) pontjának előírása alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam vezetett cég szerepel a **köztartozásmentes** adózói adatbázisban.

Kelt: Kerta, 2022. november 28.



.....
Sarkady Attila
ügyvezető

Zero Waste Group Kft.
8492 Kerta, Tánicsics M. u. 1.
HU27331129
<http://www.z-waste.eu>

Nyilatkozat

Alulírott, Sarkady Attila, mint a Zero Waste Group Kft. (8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben előírtakat figyelembe vettem, azokat a tevékenység során a gyakorlatban alkalmaztam.

Kelt: Kerta, 2022. november 28.



.....

Sarkady Attila
ügyvezető

Zero Waste Group Kft.
8492 Kerta, Táncsics M. u. 1.
HU27331129
<http://www.z-waste.eu>

Nyilatkozat

Alulírott, Sarkady Attila, mint a Zero Waste Group Kft. (8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A végezni tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységhez szükséges pénzügyi eszközökkel rendelkezem.

Kelt: Kerta, 2022. november 28.

.....
Sarkady Attila
ügyvezető

Nyilatkozat

Alulírott, Sarkady Attila, mint a Zero Waste Group Kft. (8492 Kerta, Tánicsics Mihály utca 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

Önkormányzati adóhatósággal szemben nincs köztartozásunk.

Kelt: Kerta, 2022. november 28.

.....
Sarkady Attila
ügyvezető



VAS MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

Szombathely, 2016. február 11.

Iktatószám: 32/2016.

Tárgy: Szakértő tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: **Pados Róbert**

Lakcím: 9751 Vép, [REDACTED]

Végzettség: **Környezetmérnök (száma: TKE-12/2003, kelte: 2003/07/01)**

Kamarai nyilvántartási szám: **18-00754**

számára a Vas Megyei Mérnöki Kamara Elnöksége 5/2016.(II.9.) számú elnökségi határozatával az alábbi tevékenység folytatását engedélyezi, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzi:

- SZKV-1.1. – Hulladékgazdálkodási szakértő**
- SZKV-1.2. – Levegőtisztaság-védelem szakértő**
- SZKV-1.3. – Víz- és földtani közeg védelem szakértő**

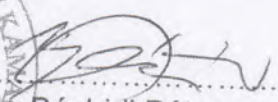
Az engedély határozatlan ideig érvényes.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009.(XII.21.) Korm.rendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Szombathely, 2016. február 11.




Dr. Bánhidi Péter
titkár

Kapják:

1. Pados Róbert 9751 Vép, [REDACTED]
2. Irattár

Megbízási szerződés
Környezetvédelmi feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről, **Zero Waste Group Kft.** (székhely: 8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1., adószám: 27331129-2-19, képviseli: Gál József) mint **Megbízó**, másrészről **Reichert-Rusói Bernadett** **egyéni vállalkozó** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Koronázó tér 1., adószám: 72878550-1-27) mint **Megbízott** között az alábbi feltételek szerint.

Megbízó megbízza a Megbízottat az 1995. LIII. törvény., a 2012. évi CLXXXV. törvény, a 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján előírt

környezetvédelmi megbízotti

feladatok ellátásával. A megbízott a megbízást elfogadja, egyben kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik.

A megbízott kötelezettségei:

A megbízott vállalja, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt környezetvédelmi megbízotti teendőket ellátja, különösen:

1. Ellátja a Megbízó hulladékgazdálkodási tevékenységének felelős és a kezelési műveleteket közvetlenül irányító vezetői teendőket.
2. Elkészíti a választ az illetékes hatóságok észrevételeire, javaslatot tesz azok rendezésére.
3. Megbízó környezetvédelmi helyzetét havonta értékeli, javaslatokat dolgoz ki a Megbízó vezetője számára a szükséges környezetvédelmi tennivalókról.
4. Folyamatosan kapcsolatot tart a Megbízóval (telefonon, fax, levél, személyes).
5. Megbízó környezetvédelmi intézkedési tervének megvalósulását folyamatosan ellenőrzi, és ellenőrzését dokumentálja Megbízó számára.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott összes üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezel, harmadik személy számára azt nem szolgáltatja ki.

Megbízó kötelezettségei:

A megbízó vállalja, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt környezetvédelmi megbízotti teendők ellátásához a Megbízott részére a szükséges feltételeket biztosítja, különösen:

1. Folyamatosan és késedelem nélkül ellátja a Megbízottat a szerződésben vállalt feladatainak elvégzéséhez szükséges adatokkal, információkkal - Megbízott igénye szerint.
2. Haladéktalanul továbbítja a Megbízott részére a vállalt feladataival kapcsolatos hatósági, és egyéb külső forrásokból származó információkat.

Megbízási díj:

- **Környezetvédelmi megbízotti feladatok ellátásáért** felek havi elszámolásban állapodnak meg. A megbízási összeget a Megbízó havonta utólag, a Megbízott által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással megfizeti a Megbízott 18203026-07353863-40010013 számú FHB Banknál vezetett folyószámlájára.
- **A fentiekén kívüli feladatok elvégzésére a felek külön megállapodást kötnek.**

A szerződés időtartama:

Jelen szerződés az aláírásnak napján lép hatályba és **határozatlan időtartamra szól**, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

A felelősség:

A megbízott felel a Megbízó felé a hibás teljesítésből eredő károkért. Ennek maximális összege két havi megbízási díj.

Titoktartás:

Felek egymásra, e szerződéssel összefüggő tevékenységére vonatkozó, illetve e tevékenység kapcsán tudomásunkra jutott adatot, információt csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával adhatnak át.

A szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik.

Jelen szerződést (mely 2 példányban készült), a Felek mint akaratukkal, mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2020. március 30.

Gál József

Megbízó
Waste Group Kft
 72 Kőrte, Táncsics M. u. 1.
 HU27331129
<http://www.z-waste.hu>

Reichert-Rusó Bernadett
 8000 Székesfehérvár, Koronázó tér 1.
 Adószám: 72878550-1-27
 Bank: 18203026-07353863-40010013

Reichert-Rusó Bernadett

Megbízott

Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság

8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1.

Cégjegyzékszám: 19 09 521022

Adószám: 27331129-2-19

Cégkivonat 2022. 04. 27-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 19 09 521022 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2020.02.07.

Bejegyzés dátuma: 2020.02.18.

2. A cég elnevezése

2/1 **Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2020.02.18.

Hatályos: 2020.02.18. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1 **Zero Waste Group Kft.**

Bejegyzés kelte: 2020.02.18.

Hatályos: 2020.02.18. - ...

5. A cég székhelye

5/1 **8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1.**

Bejegyzés kelte: 2020.02.18.

Hatályos: 2020.02.18. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 **2020.02.07.**
Bejegyzés kelte: 2020.02.18.
Hatályos: 2020.02.18. - ...

8/2 **2020.10.15.**
Bejegyzés kelte: 2020.11.11.
Hatályos: 2020.11.11. - ...

8/3 **2020.12.15.**
Bejegyzés kelte: 2021.01.20.
Hatályos: 2021.01.20. - ...

8/4 **2021.12.14.**
Bejegyzés kelte: 2022.01.07.
Hatályos: 2022.01.07. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

9/1	4677'08 Hulladék-nagykereskedelem Főtevékenység Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/2	3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/3	3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/4	3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/5	3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/6	3831'08 Használt eszköz bontása Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/7	3832'08 Hulladék újrahasznosítása Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/8	3900'08 Szennyződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/9	1629'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása Bejegyzés kelte: 2020.02.18. <i>Hatályos: 2020.02.18. - ...</i>
9/11	7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Változás időpontja: 2021.03.29. Bejegyzés kelte: 2021.04.26. <i>Hatályos: 2021.03.29. - ...</i>

11. A cég jegyzett tőkéje

11/4	Összesen: 8 200 EUR Változás időpontja: 2022.01.01. Bejegyzés kelte: 2022.01.25. <i>Hatályos: 2022.01.01. - ...</i>
------	---

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/4 **Sarkady Attila (an: ██████████) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8200 Veszprém,**
██████████
Születés ideje: ██████████
Adóazonosító jel: 8395305044
A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2020.10.15.
Változás időpontja: 2021.03.30.
Bejegyzés kelte: 2021.03.30.
Hatályos: 2021.03.30. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1 **27331129-4677-113-19.**
Bejegyzés kelte: 2020.02.18.
Hatályos: 2020.02.18. - ...

21. A cég adószáma

21/1 **27331129-2-19.**
HU27331129.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2020.02.10.
Bejegyzés kelte: 2020.02.18.
Hatályos: 2020.02.18. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **11600006-00000000-85693274**
Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; 01 10 041054)
A számla nyitási dátuma: 2020.02.20.
Bejegyzés kelte: 2020.02.21.
Hatályos: 2020.02.21. - ...

32/2 **10700127-72562279-51100005**
CIB Bank Zrt. Szombathelyi fiók (9700 Szombathely, Fő tér 33.; 01 10 041004)
A számla nyitási dátuma: 2021.09.23.
Cégjegyzékszám: 01 10 041004
Bejegyzés kelte: 2021.09.27.
Hatályos: 2021.09.27. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **E mail: info@z-waste.eu**
A cég kézbesítési címe: info@z-waste.eu
Bejegyzés kelte: 2020.02.18.
Hatályos: 2020.02.18. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1

19 09 521022

Vezetve a(z) Veszprémi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2020.02.18.

Hatályos: 2020.02.18. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27331129#cegkapu

Változás időpontja: 2020.03.09.

Bejegyzés kelte: 2020.03.09.

Hatályos: 2020.03.09. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.19-09-521022

Bejegyzés kelte: 2020.02.18.

Hatályos: 2020.02.18. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/6

A.R.W. – Abfallmanagement GmbH AT 8330 Mühldorf bei Feldbach, Kahrweg 7.

Külf.cég, szervezet nyilvántartási szám:FN201083k

Külf.cég, szervezet nyilvántartási hatóság:zuständige Gericht Landesgericht für ZRS Graz

Kézbesítési megbízott: Vass Rita (an: Kovács Terézia) **9500 Celldömölk, Dobos utca 21.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2020.12.15.

Változás időpontja: 2020.12.15.

Bejegyzés kelte: 2021.01.20.

Hatályos: 2020.12.15. - ...

1(09)/7

Sarkady Attila (an: Molnár Beatrix Éva) 8200 Veszprém, Kiskőrösi utca 99.

Születés ideje: 1975.03.26.

A tagsági jogviszony kezdete: 2020.12.15.

Változás időpontja: 2021.03.30.

Bejegyzés kelte: 2021.03.30.

Hatályos: 2021.03.30. - ...

	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év
Beszámolási időszak	2021.01.01. –	2020.02.07. –	2019.01.01. –	2018.01.01. –	2017.01.01. –
Értékek: Ezer HUF-ban	2021.12.31.	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	408 134	124 515	-	-	-
Üzemi eredmény	25 275	7 360	-	-	-
Adózás előtti eredmény	24 244	7 494	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	21 583	6 876	-	-	-
Eszközök összesen	118 331	82 329	-	-	-
Befektetett eszközök	41 737	10 761	-	-	-
Forgóeszközök	76 386	71 543	-	-	-
Pénzeszközök	9 785	23 801	-	-	-
Aktív időbeli elhatárolások	208	25	-	-	-
Saját tőke	31 459	9 876	-	-	-
Céltartalékok	0	0	-	-	-
Kötelezettségek	55 229	22 730	-	-	-
Adófizetési kötelezettség	2 661	618	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	55 229	22 730	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	-	-	-
Passzív időbeli elhatárolások	31 643	49 723	-	-	-
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka 	0,47	0,28	-	-	-
Eladósodottság mértéke - Bonitás 	1,76	2,30	-	-	-
Árbevétel arányos eredmény % 	5,29	5,52	-	-	-
Likviditási gyorsráta 	1,32	3,13	-	-	-

Létszám: 5 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámrendszerben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2022.04.27 10:02

Utolsó feldolgozott Céglétszámrendszer megjelenési dátuma: 2022.04.26.


Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2022.04.27 09:38

Egyszerű lekérdezés - Nemzeti ...

nav.gov.hu/adatbazisok/kozartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Javasolt helyek Az IE alkalmazásból... Google Programok Startlap - www.start... Class FM - Online r... Szombathely időjár... YouTube ClassFM További könyvtelők



Azonosító*	Név (elnevezés)	Képernyőn max. sorok száma	Év.hónap*
<input type="text"/>	Zero Waste	100	2022 . 12

Nem vagyok robot  **Lekérdezés** **Szűrők törlése**

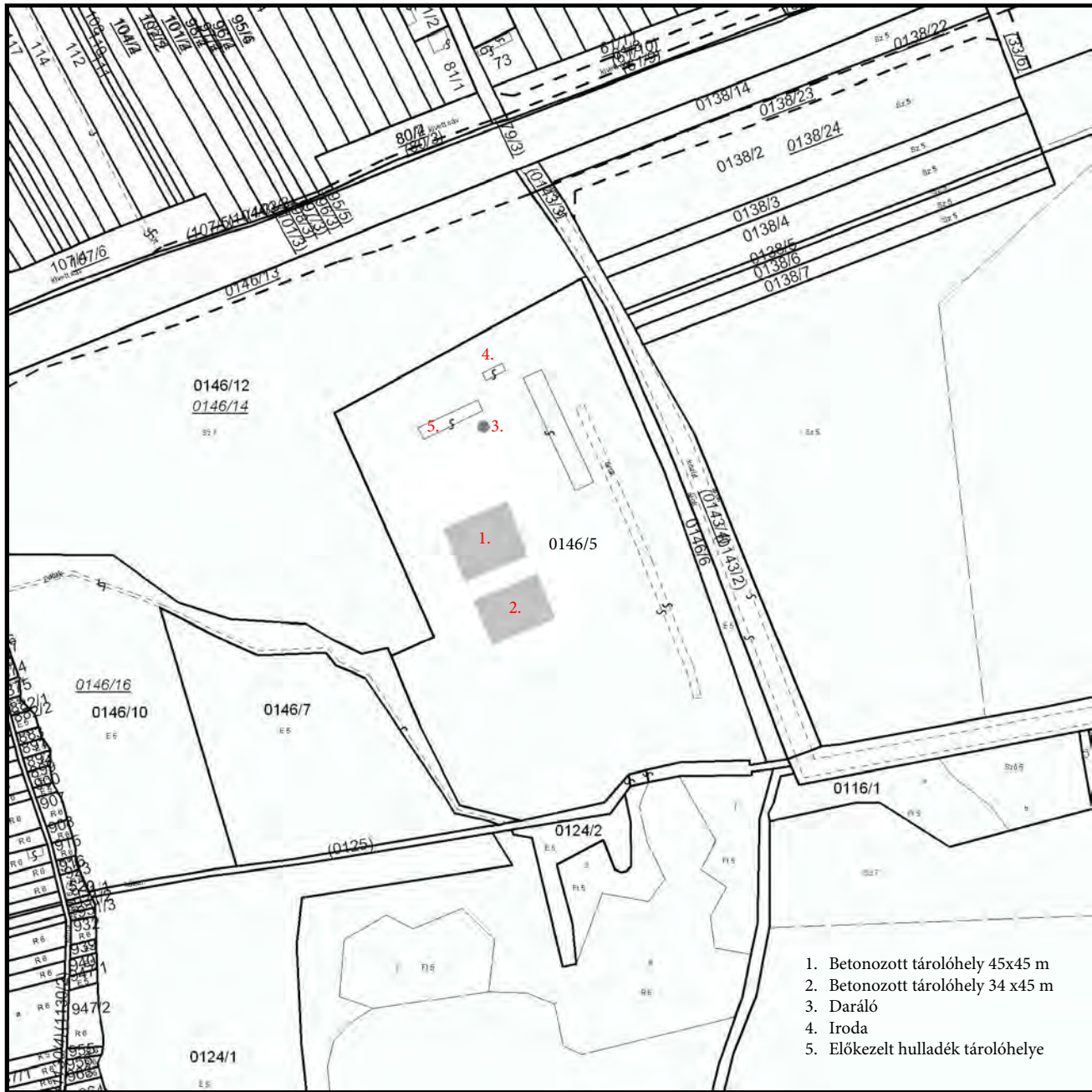
* 10 jegyű adóazonosító jel, vagy az adószám első 8 jegye

Találatok száma: 1 Lapok: 1

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Év-hó
25443389-2-04	Zero Waste Team Energetikai és Környezetvédelmi Fejlesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	2022. december

SZÉCHENYI 
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA  **REFEKTETÉS A JÖVŐRE**

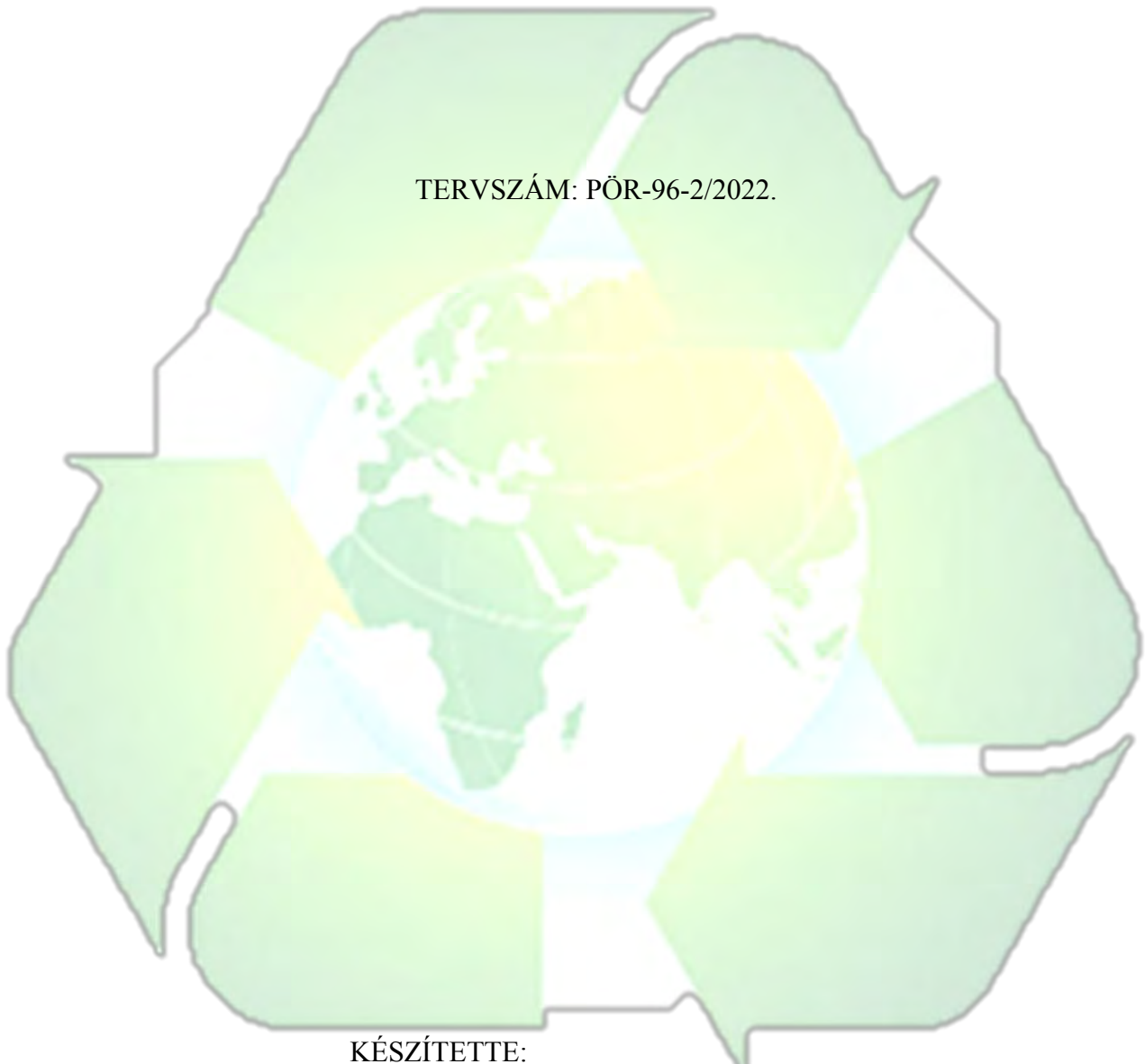
11:06 2022.12.15.



ZERO WASTE GROUP KFT
ÁLTAL ÜZEMELTETETT
HULLADÉKTÁROLÓ HELY ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

2022. DECEMBER

TERVSZÁM: PÖR-96-2/2022.



KÉSZÍTETTE:

Pados Róbert
Környezetvédelmi szakértő

Az üzemeltetési szabályzat hatálya a ZERO WASTE GROUP Kft.

Szemenye, 0146/5 hrsz. szám alatti telephelyére terjed ki

Az üzemeltetési szabályzat az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján készült.

1. A hulladéktároló hely üzemeltetőjének adatai

Üzemeltető neve: Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1.

Adószáma: 27331129-2-19

KSH azonosító száma: 27331129-4677-113-19.

Cégjegyzékszám: 19 09 521022

KÜJ száma: 103715191

Telephely címe: Szemenye, 0146/5 hrsz.

KTJ száma: 103006735

2. A telephelyen végezni kívánt tevékenység

A Zero Waste Group Kft. Szemenye, 0146/5 hrsz. alatti telephelyén nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését végzi.

G0001 – Gyűjtés

E02 - 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)

E02 - 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás);

E02 - 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás);

E02 – 16 keverés;

3. Adminisztráció (a hulladékok tárolásra történő elhelyezésének és elszállításának rendje)

A hulladékok beszállítása a telephelyre hulladékgyűjtő járművekkel történik. A beszállított hulladékok mennyiségének és minőségének regisztrálása a telephelyen hídmérleg segítségével történik.

A mérlegelésnél minimálisan a következő adatok kerülnek rögzítésre:

- a beérkezés időpontja,
- a beszállító adatai és jármű adatai,
- a beszállított hulladék mennyisége és azonosító kódja,
- származási hely,
- megjegyzések, észrevételek.

A mérést és nyilvántartást a nyilvántartás kezelő végzi.

A mérlegelést követően a hulladéktároló helyekre kell szállítani a gyűjtött hulladékot, üríteni csak a telep vezetésével megbízott munkavállaló engedélyével lehet. Az ürítés helyszíne minden esetben az adott hulladék táblával megjelölt és elkülönített tárolóhelye.

A mérlegelésről kézi adatrögzítés és adatbevitel történik.

Hulladék kiszállítás

Folyamatosan gondoskodni kell az átvett hulladék megfelelő rendszerességgel történő elszállításáról. Az átvett hulladék az átvétel idejétől számítva egy éven túl nem tárolható!

A tároló helyen dolgozó munkatárs folyamatosan ellenőrzi, hogy az egyes hulladékokból összegyűlt-e már egy szállítmány, amely gazdaságosan kiszállítható, figyelembe véve az előírt, egy időben gyűjthető mennyiséget is. Amennyiben igen, értesíti a telep vezetésével megbízott munkavállalót, aki koordinálja a hulladékok elszállítását. A hulladékok átadása esetén meg kell győződni arról, hogy az átvevő (szállító, kezelő, stb.) rendelkezik a környezetvédelmi hatóságtól származó, az adott hulladéktípusra vonatkozó hatályos, hulladékkezelési, illetve hulladékgazdálkodási engedéllyel.

A tároló helyről történő hulladék kiszállítás a hulladék átvevő jogszabály által előírt adatainak (név, cím, KÜJ, KTJ szám, rendszám) és a kiszállítandó hulladék azonosító kódjának, súlyának rögzítését követően történhet. A kísérő fuvarokmányok elkészítése és ellenőrzése után a szállítójármű elhagyhatja a telephelyet.

4. A hulladékok tárolásra történő elhelyezéséért és felügyeletéért felelős személy

A hulladékok tárolására történő megfelelő elhelyezéséért, ürítéséért és a tevékenység felügyeletéért a telep vezetésével megbízott munkavállaló felelős.

5. Egy időben maximálisan gyűjthető hulladék mennyiségek

A tárolóhelyek területe összesen 3955 m², melyek egységes és egybefüggő beton burkolattal rendelkező, táblával jelzett területek.

A tárolóhelyeken egyidejűleg gyűjthető hulladékok mennyisége: **4700 tonna.**

A telep vezetésével megbízott munkavállaló feladata, hogy napi szinten nyomon kövesse a tárolóhelyen lévő hulladékok maximális mennyiségét.

6. Hulladékok mennyiségének nyilvántartása

A gyűjtött, előkezelt, elszállított és a tároló helyen tárolt hulladékok napi nyilvántartását számítógépes program segítségével rögzítik. A rögzítést az arra jogosult munkatárs végzi.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi adatokat vezetik:

- a KAR-ba bejelentett, az ügyfélre és a telephelyre vonatkozó adatok;
- a telephelyen folytatott tevékenységek megnevezése, TEÁOR kóddal ellátva;
- nyilatkozat a nyilvántartás adatainak valódiságáról.
- a hulladék megnevezése, hulladékjegyzék szerinti kódja;
- a hulladék csomagolási módja;
- a hulladék fizikai megjelenési formája;
- a gyűjtött, a kereskedőnek átadott vagy kereskedőtől átvett, vagy a kezelt hulladék mennyisége közvetlen méréssel megállapítva;
- a kereskedelemre vagy kezelésre átadott hulladék mennyisége, valamint az átvevő teljes neve, KÜJ- és KTJ-azonosítója, külföldre történő szállítás esetén az importáló ország neve;
- a hulladékot gyűjtőnek, kereskedőnek, hulladékkezelőnek átadó gazdálkodó szervezet neve, KÜJ- és KTJ-azonosítója; ezek hiányában a KSH statisztikai számjel, a gazdálkodó szervezet neve, címe, tevékenység végzésének helye (település, közterület, házszám, helyrajzi szám); az exportáló ország neve, ha a hulladékot külföldről hozták be;
- a kezelésre átadott hulladéknak a 43/2016. (VI.28.) FM rendelet 1. melléklete szerinti ártalmatlanítási művelethez tartozó azonosító kódja és a miniszteri rendelet 2. melléklete szerinti hasznosítási művelethez tartozó azonosító kódja, valamint a 439/2012. Korm. rendelet 2. melléklete szerinti előkezelési művelethez tartozó 'E' azonosító kódja;
- az egyes hulladékszállítmányok fuvarokmányának és szállítási lapjának azonosítója;
- a hulladékmozgásokhoz rögzített időpontok.

7. A hulladéktároló hely műszaki állapotának, a hulladékok biztonságos tárolásának ellenőrzése, az ellenőrzés megállapításai, és a megállapítások alapján hozott intézkedések

A hulladéktároló eszközök és vagyontárgyak műszaki állapotának folyamatos megóvását és szinten tartását, a napi karbantartást, tisztítást a gépkezelő, a nagyobb javításokat pedig szakcég végzi. A hulladéktároló helyek használatának biztosításáért, a vonatkozó szabályok betartásáért és a tisztaságának megőrzéséért a telep vezetésével megbízott munkavállaló a felelős.

A telepen, a feldolgozás során, vagy a tároló helyeken fellépő üzemzavarról, problémáról, annak észleléséről a telepi munkás értesíti a telep vezetésével megbízott munkavállalót, aki szükség esetén az ügyvezetőt értesíti, akiknek kötelessége annak megszüntetése.

A beszállított, előkezelt hulladékokat a megfelelő tárolóhelyre kell helyezni, melyek azonosító kóddal és felirattal vannak ellátva, a jelölő táblák épségét folyamatosan ellenőrizni kell. A tároló hely területére kizárólag olyan jármű léphet be, amely biztonsággal tud közlekedni és kárt nem okoz. Az eszközök és vagyontárgyak védelme érdekében, az egész telephely kerítéssel körülvett.

Ellenőrzési feladatok:

- Szilárd burkolat állapotának ellenőrzése
- Hulladéktároló hely műszaki állapotának ellenőrzése
- Az elérhető legjobb tárolási technológiák alkalmazásának ellenőrzése
- Környezetkárosodás előfordulásának megelőzése

Intézkedés:

- Az ellenőrzések során feltárt műszaki jellegű problémák lehető legrövidebb idő alatti megszüntetése
- Vezetői utasítások kiadása a további hasonló jellegű problémák megelőzésére

8. Üzemeltetési szabályzatban foglaltak végrehajtásáért felelő személy

A telephelyen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységek során a jogszabályok, engedélyek előírásainak megfelelő munkavégzésért, a biztonsági követelmények és az üzemeltetési szabályzatban foglaltak betartásáért a **telep vezetésével megbízott munkavállaló és az ügyvezető** felel, és ennek megfelelően felügyeli beosztottjai munkavégzését.

9. Üzemnapló vezetés

A hulladéktároló helyre vonatkozó üzemnapló kitöltéséért a telep vezetésével megbízott munkavállaló a felelős. Az alkalmazott üzemnapló az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal kerül vezetésre.

Az üzemnapló tartalma:

- a hulladéktároló helyen tárolt hulladék mennyisége, összetétele (hulladéktípus, -fajta, és -jelleg szerint);
- a tárolásra átvett hulladék elhelyezésének és elszállításának időpontja;
- a hulladéktároló hely üzemeltetőjének neve, címe, székhelye;
- annak adatai, akinek részére a hulladéktároló hely üzemeltetője a tárolt hulladékot átadja (ha a hulladékot nem a hulladéktároló hely üzemeltetője hasznosítja, ártalmatlanítja);
- az üzemvitellel kapcsolatos rendkívüli események (így különösen az üzemzavar, a szokásostól eltérő, rendkívüli üzemállapotok oka, ideje és időtartama, az azok megszüntetésére tett intézkedések, továbbá betörés, lopás, baleset); valamint
- a hatósági ellenőrzések megállapításai és az ezek hatására tett intézkedések.

10. Munkavégzés munkavédelmi, tűzvédelmi előírásai

A Kft. rendelkezik munkavédelmi szabályzattal, egyéni védőeszköz juttatási renddel, valamint tűzvédelmi szabályzattal. Az üzemelés során a gépek, berendezések folyamatosan felülvizsgálatra kerülnek. A felülvizsgálati időszakok az előírásoknak megfelelően kerülnek megállapításra.

11. A Kft. rendelkezik **havária tervvel**, mely csatolásra kerül a hulladékgazdálkodási engedélykérelemhez.

12.

Szombathely, 2022. december 20.



Pados Róbert
környezetvédelmi szakértő

MIETVERTRAG BÉRLETI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött egyrészről

Tompos István (anyja neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], lakcím: 8895 Puztamagyaród, [REDACTED]), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az

Envo GmbH (székhely: Angerstraße 9, 8280 Fürstenfeld, Ausztria, nyilvántartási szám: FN 201083 k, EUID: ATBRA.201083-000, külföldi adószám: 67-022/2835, képviseli: Dominik Wiedner), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**).

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérlemény

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **Szemenye külterület 0146/5** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett major” megnevezésű 54 142 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Bérlemény**). A jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi az ingatlan tulajdoni lap másolata és helyszínrajza.
- 1.2. A jelen Szerződés feltételei szerint Bérbeadó 2022. szeptember 1. napjától Bérlőnek bérbeadja, Bérlő pedig hulladékgazdálkodási (hulladék előkezelési és hasznosítási) tevékenységet végző albérlő számára történő albérletbe adás céljára bérbé veszi általa ismert ingatlant.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Bérlő jogosult a Bérleményt a hulladékgazdálkodási tevékenységet végző, vele kapcsolatos vállalkozás, a **Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1., cégjegyzékszám: 19-

(nachstehend "der Vertrag" genannt), wird einerseits geschlossen zwischen

István Tompos (Name der Mutter: [REDACTED], Geburtsort und -datum: [REDACTED], Wohnort: 8895 Puztamagyaród, [REDACTED]) als Vermieter (im Folgenden: **Vermieter** genannt),

andererseits zwischen der

Envo GmbH (Sitz: Angerstraße 9, 8280 Fürstenfeld, Österreich, Registernummer: FN 201083 k, EUID: ATBRA.201083-000, ausländische Steuernummer: 67-022/2835, vertreten durch Dominik Wiedner) Mieter (im Folgenden "**Mieter**" genannt),

(der Vermieter und der Mieter, nachstehend gemeinsam als die "**Parteien**" bezeichnet) zu dem nachstehend angegebenen Datum zu folgenden Bedingungen:

1. Das Mietobjekt

- 1.1. Der Vermieter erklärt, dass er alleiniger Eigentümer des Grundstücks des **Außenbezirks Szemenye, mit der Parzellenzahl 0146/5**, mit einer Fläche von 54 142 m² ist, das laut Grundbuch als "vermietetes Großobjekt" bezeichnet wird (im Folgenden "**Mietobjekt**" genannt). Eine Kopie der Eigentumsurkunde und ein Lageplan des Grundstücks sind diesem Vertrag als Anlage 1 beigefügt.
- 1.2. Vorbehaltlich der Bestimmungen dieses Vertrages vermietet der Vermieter ab dem 1. September 2022 an den Mieter und der Mieter an einen Untermieter, der in der Abfallbewirtschaftung (Vorbehandlung und Verwertung) tätig ist, das folgende dem Vermieter bekannte Objekt.
- 1.3. Die Parteien vereinbaren, dass der Mieter berechtigt ist, die Mieträume an die Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság (Sitz: 8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1., Firmenregisternummer: 19-09-521022, Steuernummer: 27331129-2-19, statistische Nummer: 27331129-4677-113-

09-521022, adószám: 27331129-2-19, statisztikai számjel: 27331129-4677-113-19, képviseli: Sarkady Attila (Ügyvezető) számára bérbe adni. Bérlet köteles albérleti szerződést kötni albérletjével, amely megfelel jelen Szerződés feltételeinek.

- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a Bérlet célja, hogy a Bérleményt a jövőben – külön szerződésben rögzített feltételek mentén - megvásárolja.

2. Bérlemény állaga

2.1. Bérlet a jelen Szerződés aláírását megelőzően a Bérleményt megtekintette, azt ismeri. Bérlet kijelenti, hogy a Bérlemény állaga miatt Bérbeadóval szemben követelést nem fog támasztani, a Bérlemény jelenlegi állapotában céljainak megfelelő, Bérbeadóval a bérleti díjban a Bérlemény állagára figyelemmel állapodott meg.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlet a Bérleményben általa vállalt, elvégezni kívánt mindenkor építési, átalakítási munkálatok előtt írásban tájékoztatja Bérbeadót. Bérlet a munkálatokat a Bérbeadó jóváhagyása után kezdeni meg. Amennyiben a Bérlet által elvégezni kívánt munkálatok hatósági vagy bármilyen más engedélyhez kötöttek, úgy az engedélyek beszerzése Bérlet kötelezettsége és költsége.

2.3. Felek már a Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Bérlet jogosult a Bérleményen az alábbi átalakításokat végrehajtani:

- elektromos hálózat fejlesztése a Bérleményben,
- csarnok építése,
- hídmérleg telepítése,
- irodaépület felújítása.

3. A Szerződés időtartama

3.1. Felek a jelen Szerződést a Bérlemény vonatkozásában az 1.2. pontban meghatározott időtartamtól

19, vertreten durch den Geschäftsführer (Attila Sarkady) zu vermieten, ein verbundenes Unternehmen, das im Bereich der Abfallwirtschaft tätig ist. Der Mieter muss mit seinem Untermieter einen Untermietvertrag abschließen, der den Bestimmungen dieser Vereinbarung entspricht.

- 1.4. Die Parteien vereinbaren, dass das Ziel des Mieters ist, das Mietobjekt in der Zukunft – aufgrund der im Sondervertrag festgelegten Bedingungen – zu kaufen.

2. Zustand des Mietobjekts

2.1. Der Mieter hat die Mieträume vor der Unterzeichnung dieses Vertrages besichtigt und sich mit ihnen vertraut gemacht. Der Mieter erklärt, dass er keine Ansprüche gegen den Vermieter wegen des Zustandes der Räume geltend machen wird, dass die Räume in ihrem jetzigen Zustand gebrauchstauglich sind und dass er sich mit dem Vermieter über die Miete unter Berücksichtigung des Zustandes der Räume geeinigt hat.

2.2. Die Parteien vereinbaren, dass der Mieter den Vermieter vor jeder Bau- oder Umbauarbeit, die er in den Mieträumen durchzuführen beabsichtigt, schriftlich informiert. Der Mieter kann mit den Arbeiten nach Zustimmung des Vermieters beginnen. Sind die vom Mieter auszuführenden Arbeiten von einer behördlichen oder sonstigen Genehmigung abhängig, so geht die Einholung dieser Genehmigungen zu Lasten und auf Kosten des Mieters.

2.3. Die Parteien sind sich darüber einig, dass der Mieter berechtigt ist, die folgenden Änderungen an den Mieträumen vorzunehmen:

- Ausbau des Stromnetzes im Mietobjekt,
- Bau einer Halle,
- Installation einer Brückenwaage,
- Sanierung eines Bürogebäudes.

3. Laufzeit des Vertrags

4. Die Parteien schließen diesen Vertrag in Bezug auf die Mieträume auf unbestimmte Zeit, beginnend mit dem in

kezdődő, határozatlan időtartamra kötik. A bérleti jogviszony egyoldalúan, rendes felmondással a Bérbeadó által mindaddig nem szüntethető meg, amíg a Felek közötti ingatlan adásvételi előszerződés és végleges adásvételi szerződés teljesítése folyamatban van. Amennyiben a felek közötti ingatlan adásvétel a Bérelő hibájából, vagy a felektől független okból megghiúsul, úgy a Bérbeadó a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetheti. A Bérelő a jelen szerződést bármikor jogosult 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

Ziffer 1.2. genannten Zeitraum. Das Mietverhältnis kann durch den Vermieter einseitig, mit ordentlicher Kündigung solange nicht gekündigt werden, bis die Erfüllung des zwischen den Parteien geschlossenen Immobilienkaufvertrags und des endgültigen Kaufvertrags im Gange ist. Sollte das Immobilienkaufgeschäft zwischen den Parteien aus dem Fehler des Mieters, oder aus einem von den Parteien unabhängigen Grund scheitern, dann kann der Vermieter den gegenwärtigen Vertrags mit einer Kündigungszeit von 30 Tagen kündigen.

4. A Bérlemény birtokba adása

- 4.1. A Bérlemény birtokba adásának időpontja: 2022. szeptember 1.
- 4.2. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy a Bérlemény birtokba adásának időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga a Bérleményen, amely Bérelő bérleti jogát, vagy a Bérlemény birtokba vételét akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

4.Übergabe des Mietobjekts

- 4.1. Zeitpunkt der Übergabe: 1. September 2022.
- 4.2. Der Vermieter sichert zu, dass zum Zeitpunkt der Übergabe der Mieträume keine Rechte Dritter an den Mieträumen bestehen, die das Recht des Mieters auf Anmietung oder Übergabe der Mieträume verhindern, einschränken oder ausschließen würden.

5. A bérleti díj, költségek

- 5.1. A Bérlemény bérleti díja **EUR azaz +ÁFA / hó** (a továbbiakban: **Bérleti díj**), amelyet Bérelő euróban köteles Bérbeadó részére megfizetni.
- 5.2. A Bérleti díj kötelezettség kezdő időpontja a birtokbaadás napja.
- 5.3. A bérleti díj utólag, havonta esedékes. Bérbeadó a tárgyhóra vonatkozó bérleti díjról szóló számlát a tárgyhót követő hónap első munkanapjától jogosult kiállítani és azt Bérelő részére átadni, postai kézbesítésre vonatkozó szabályok alapján Bérelő címére elküldeni vagy elektronikus számla esetén e-mailel továbbítani, míg Bérelő a számlák összegét a számlák kézhezvételét követő **30 (harminc) napon** belül köteles átutalással kiegyenlíteni, a

5. Mietkosten, Ausgaben

- 5.1. Der Mietkosten für die Räumlichkeiten beträgt EUR +Mwst (im Folgenden "Mietkosten" genannt) und ist vom Mieter an den Vermieter in Euro zu zahlen.
- 5.2. Der Beginn der Mietverpflichtung ist das Datum der Übergabe.
- 5.3. Die Miete ist monatlich im Nachhinein fällig. Der Vermieter ist berechtigt, ab dem ersten Werktag des Monats, der auf den betreffenden Monat folgt, eine Rechnung für den Mietzeitraum auszustellen und sie dem Mieter zuzustellen, sie gemäß den Vorschriften für die Postzustellung an die Adresse des Mieters zu senden oder sie im Falle einer elektronischen Rechnung per E-Mail zu versenden, wobei der Mieter den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 (dreißig) Tagen nach Erhalt der

Bérbeadó bankszámlájára (IBAN: HU89 5046 6508 1000 9323 0000 000 / Swift: TAKBHUHBXXX).

Rechnung per Banküberweisung auf das in der Rechnung angegebene Bankkonto des Vermieters zu zahlen hat.

- 5.4. Abban az esetben, ha Bérő valamely fizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy köteles az esedékességtől a tényleges teljesítésig terjedő időtartamra késedelmi kamatot fizetni Bérbeadó részére, amelynek a mértéke azonos a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V.tv.) 6:155 §-ában írt mértékkel.
- 5.4. Ist der Mieter mit einer Zahlungsverpflichtung in Verzug, so hat er dem Vermieter für den Zeitraum vom Fälligkeitstag bis zur tatsächlichen Zahlung Verzugszinsen in Höhe des in § 6:155 des Bürgerlichen Gesetzbuches (aus dem Jahre 2013, V. Gesetz) vorgesehenen Satzes zu zahlen.
- 5.5. A Bérleti díjak nem tartalmazzák a Bérlemény működésével kapcsolatos költségeket, tehát elektromos áram, víz, szemétszállítás, vagy más közüzemi szolgáltatások díját (a továbbiakban: **Közüzemi díjak**), azok Bérőt terhelik. Bérő, illetve albérője köteles a közüzemi szolgáltatási szerződéseket saját nevében megkötni.
- 5.5. Im Mietpreis nicht enthalten sind Kosten, die mit dem Betrieb der Räumlichkeiten zusammenhängen, d.h. Strom, Wasser, Müllabfuhr oder andere Versorgungsleistungen (im Folgenden "**Versorgungskosten**" genannt), die dem Mieter in Rechnung gestellt werden. Der Mieter schließt Versorgungsverträge in seinem eigenen Namen ab.

6. A Bérlemény használata, javítása

6. Nutzung des Mietobjekts, Reparaturen

- 6.1. A Bérő az év minden napján, egész nap jogosult a Bérleményt használni. A Bérő, illetve albérője Bérleményben folytatott tevékenységének szükséges velejárója a jelentős teherforgalom, amelynek akadálytalanságát a Bérbeadó köteles biztosítani.
- 6.1. Der Mieter ist berechtigt, die Mieträume ganztägig und an jedem Tag des Jahres zu nutzen. Die Tätigkeit des Mieters in den Mieträumen bringt zwangsläufig ein hohes Verkehrsaufkommen mit sich, für dessen ungehinderten Ablauf der Vermieter zu sorgen hat.
- 6.2. Bérő saját költségére és felelősségére köteles elvégezni a Bérlemény takarítását, a kommunális hulladék elszállítását.
- 6.2. Der Mieter ist für die Reinigung der Mieträume und die Beseitigung der Siedlungsabfälle auf eigene Kosten und Verantwortung verantwortlich.
- 6.3. Bérő saját költségére és felelősségére köteles a mindenkori jogszabályok szerint – az Ingatlan tűzvédelmi szabályzatával összhangban – munkavállalóinak, alkalmazottainak tűzvédelmi oktatását megtartani. Bérő a Bérbeadó tűzvédelmi szabályzatát megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadja. Bérő köteles az alkalmazottainak munka- és balesetvédelmi oktatását a jogszabályok szerint biztosítani. Felek a Bérbeadó felelősségét a Bérő munkavédelmi előírások
- 6.3. Der Mieter ist verpflichtet, auf eigene Kosten und auf eigene Verantwortung eine Brandschutzschulung für seine Angestellten und sein Personal gemäß den geltenden Rechtsvorschriften und in Übereinstimmung mit den Brandschutzvorschriften des Objekts durchzuführen. Der Mieter hat die Brandschutzbestimmungen des Vermieters gelesen und akzeptiert sie als verbindlich. Der Mieter ist verpflichtet, seine Mitarbeiter gemäß den gesetzlichen Bestimmungen in Arbeitssicherheit und Unfallverhütung zu schulen. Die Parteien schließen die Haftung des Vermieters in Bezug auf die

betartásával kapcsolatosan teljes mértékben kizárják.

Einhaltung der Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften durch den Mieter aus.

7. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

7.1. Bérlet köteles építés- és szerelésbiztosítást kötni az ingatlanra. A Felek jelen kötelezettség teljesítésének elfogadják azt az esetet is, ha az Albérlő a ZERO WASTE Kft. köti az itt előírt biztosítást a Bérlet helyett. A Bérbeadó köteles a biztosítás által nem fedezett kárt (önrészt) viselni. A jelen Szerződés hatálya alatt a Bérleményben keletkező kárenyhítési kötelezettség a Bérlet terhére. Bérlet köteles a kár bekövetkeztéről és az általa az elhárítás érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadót. A Bérlemény nem rendeltetésszerű használata miatt bekövetkezett károk miatti felelősség Bérlet terhére.

7.2. Bérlet és albérlője tevékenységét saját név és/vagy saját adószám alatt végzi. Bérlet a Bérleményben végzett tevékenységéért, mulasztásáért, a jogszabályok betartásáért harmadik személyekkel szemben teljes felelősséggel tartozik. Bérbeadó –amennyiben felróhatóság nem terheli - ezen tevékenységeikért, mulasztásokért semmilyen jogcímen nem felelős.

7.3. Bérlet kötelezettsége az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele. Bérlet csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérleményben az 1.2. pontban írt tevékenységtől eltérő tevékenységet végezni.

7.4. Bérlet albérlője a Bérleményben jogosult saját cégnevét feltüntetni, az Ingatlant székhelyeként vagy

7. Sonstige Rechte und Pflichten der Parteien

7.1. Der Mieter hat eine Sach- und Haftpflichtversicherung für das Objekt abzuschließen. Die Parteien akzeptieren als Erfüllung der vorliegenden Verpflichtung auch den Fall, wenn die ZERO WASTE KFT. als Untermieterin statt des Mieters die an dieser Stelle vorgeschriebene Versicherung schließt. Der Vermieter kommt für alle Schäden (Selbstbeteiligung) auf, die nicht durch die Versicherung gedeckt sind. Der Mieter haftet während der Laufzeit dieses Vertrages für alle Schäden am Mietobjekt. Der Mieter hat den Vermieter unverzüglich schriftlich über den Eintritt eines Schadens und die von ihm getroffenen Maßnahmen zur Beseitigung des Schadens zu informieren. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch unsachgemäßen Gebrauch des Gerätes entstehen.

7.2. Der Mieter übt seine Tätigkeit unter seinem eigenen Namen und/oder seiner eigenen Steuernummer aus. Der Mieter haftet gegenüber Dritten in vollem Umfang für alle Handlungen oder Unterlassungen und für die Einhaltung der Gesetze in den Mieträumen, und der Vermieter haftet – wenn keine Zurechenbarkeit ihn belastet – in keiner Weise für solche Handlungen oder Unterlassungen.

7.3. Der Mieter ist verpflichtet, behördliche Genehmigungen einzuholen und Anmeldungen im Zusammenhang mit den vom Mieter durchgeführten Tätigkeiten vorzunehmen. Der Mieter ist berechtigt, andere als die in Ziffer 1.2 beschriebenen Tätigkeiten auszuführen.

7.4. Der Mieter ist berechtigt, in den Mieträumen seinen eigenen Firmennamen anzubringen, die Räume

telephelyeként vagy fióktelepeként használni és bejelenteni, a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő reklám feliratot, ábrát, logót elhelyezni. Amennyiben ehhez hatósági engedély beszerzése szükséges, úgy arról Bérlet, illetve az albérlet köteles gondoskodni.

7.5. Bérlet a Bérlet használatát más harmadik személy részére Bérletadó előzetes írásbeli engedélye alapján adhatja át, illetve adhatja a Bérletet további albérletbe a jelen Szerződésben meghatározott célokra és a jelen Szerződés rendelkezései szerint.

7.6. Bérletadó jogosult a Bérlet állapotát, állapotát előzetes bejelentés alapján, havonta 2 alkalommal munkanapokon 8 óra és 18 óra között ellenőrizni, azonban köteles minden olyan magatartástól tartózkodni, amely akadályozza a Bérlet és albérletje Bérletben folytatott tevékenységét.

als Sitz oder Niederlassung zu nutzen und anzumelden sowie Werbeschilder, - grafiken und -logos in Übereinstimmung mit der jeweils geltenden Gesetzgebung anzubringen. Ist hierfür eine behördliche Genehmigung erforderlich, so hat der Mieter dafür zu sorgen, dass diese eingeholt wird.

7.5. Der Mieter darf den Gebrauch der Mieträume mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters auf einen anderen Dritten übertragen oder die Mieträume untervermieten.

7.6. Der Vermieter ist berechtigt, den Zustand der Mieträume nach vorheriger Ankündigung zweimal im Monat an Werktagen zwischen 8 und 18 Uhr zu überprüfen, ist aber verpflichtet, alles zu unterlassen, was die Tätigkeit des Mieters in den Mieträumen beeinträchtigen könnte.

8. A Bérleti Szerződés megszűnése

8.1. A jelen Szerződés megszűnik:

- ha a Bérlet a Bérletet megvásárolja
- ha a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha a Bérletadó él rendkívüli felmondási jogával,
- ha a Bérlet él rendkívüli felmondási jogával,
- ha a Bérletadó a 3.1. pont szerint él rendes felmondási jogával.
- ha a Bérlet a 3.1. pont szerint él rendes felmondási jogával

8.2. A jelen Szerződés bármely időpontban és bármely okból történő megszűnése esetén Bérlet sem elhelyezésre, sem kártalanításra, sem kártérítésre nem jogosult.

8. Beendigung des Mietverhältnisses

8.1. Dieser Vertrag endet:

- wenn der Mieter das Mietobjekt kauft
- wenn die Vertragsparteien dieses Abkommen im gegenseitigen Einvernehmen kündigen,
- wenn der Vermieter von seinem Recht zur außerordentlichen Kündigung Gebrauch macht,
- wenn der Mieter von seinem Recht zur außerordentlichen Kündigung Gebrauch macht,
- wenn der Vermieter von seinem Recht zur ordentlichen Kündigung aufgrund des 3.1. Punktes Gebrauch macht,
- wenn der Mieter von seinem Recht auf ordentliche Kündigung aufgrund des 3.1. Punktes Gebrauch macht

8.2. Im Falle einer Beendigung dieses Vertrages zu einem bestimmten Zeitpunkt und aus bestimmten Gründen hat der Mieter keinen Anspruch auf eine Unterkunft, eine Entschädigung oder einen Ausgleich.

- 8.3. Bérő a jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén - Felek eltérő megállapodását kivéve - a bérleti jogviszony utolsó napján köteles a Bérleményt kiürítve átadni Bérbeadó részére.
- 8.3. Im Falle der Beendigung dieses Vertrages aus bestimmten Gründen hat der Mieter, sofern die Parteien nichts anderes vereinbart haben, dem Vermieter die Einheit am letzten Tag des Mietverhältnisses geräumt zu übergeben.
- 8.4. Bérbeadó a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Bérő súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Bérő vagy albérője a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, az abban foglalt határidőben
- 8.4. Der Vermieter ist berechtigt, diesen Vertrag mit sofortiger Wirkung außerordentlich zu kündigen, wenn der Mieter eine schwere Vertragsverletzung begeht. Eine schwerwiegende Vertragsverletzung liegt insbesondere, aber nicht ausschließlich, vor, wenn der Mieter oder Untermieter trotz der schriftlichen Aufforderung des Vermieters, bis zur darin festgesetzten Frist:
- nem tesz eleget valamely, a jelen Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének,
 - a Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez,
 - a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
 - Bérő fizetése képtelenné válik vagy ellene csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
- einer Zahlungsverpflichtung aus diesem Vertrag nicht nachkommt,
 - ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters eine andere Tätigkeit in den Räumlichkeiten ausübt,
 - die Räumlichkeiten nicht für den vorgesehenen Zweck nutzt,
 - der Mieter zahlungsunfähig wird, oder ist Gegenstand eines Konkurs-, Liquidations- oder Auflösungsverfahrens.
- 8.5. Bérő a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Bérbeadó:
- 8.5. Der Mieter ist berechtigt, diesen Vertrag mit sofortiger Wirkung durch außerordentliche Kündigung zu beenden, wenn der Vermieter eine schwerwiegende Vertragsverletzung begeht. Eine schwerwiegende Vertragsverletzung liegt vor, wenn der Vermieter:
- jelentősen és huzamosabb mértékben nem biztosítja Bérő számára a Bérlemény rendeltetésszerű és a jelen Szerződésnek megfelelő használatát, és nem tenne meg minden tőle telhetőt az akadály elhárításának megkezdése érdekében, és a szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felhívásra 15 (tizenöt) napon belül sem pótolná kötelezettségét, vagy hagyja fel szerződésszegő magatartásával,
 - Bérbeadó fizetése képtelenné válik és ellene csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
- in erheblichem Maße und beharrlich den ordnungsgemäßen Gebrauch der Mieträume durch den Mieter gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages nicht sicherstellt und sich nicht nach besten Kräften bemüht, die Situation zu bereinigen und den Verstoß innerhalb von 15 (fünfzehn) Tagen nach einer schriftlichen Aufforderung zu beheben oder den Vertragsbruch zu beenden,
 - der Vermieter zahlungsunfähig wird, oder ist Gegenstand eines Konkurs-, Liquidations- oder Auflösungsverfahrens.

8.6. Bármelyik fél rendkívüli felmondása esetén Bérő köteles a Bérleményt a felmondás másik Fél általi kézhezvételét követő 30 napon belül Bérbeadó birtokába adni.

8.7. Bérő által a Bérleményen, illetve Bérleményben végzett vagy végeztetett esetleges javításokért, átalakításokért, módosításokért, értéknövelő beruházásokért Bérbeadótól megtérítést, kártérítést abban az esetben követelhet, ha a jelen szerződés a Bérbeadónak felróható okból szűnik meg, vagy a felek között tervezett ingatlan adásvételi szerződés a Bérbeadónak felróható okból nem jön létre. A Bérő mindazt, amit az Ingatlanba beépített, felszerelt, választása szerint elviheti. Ez esetben a Bérő a Bérbeadótól az elvitt beruházások tekintetében megtérítést nem követelhet. Bérő az előbb említett munkálatokkal kapcsolatos költségeit a Bérleti díjba beszámítani nem jogosult.

9. Záró rendelkezések

9.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, elsősorban a Ptk., és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9.2. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.

9.3. Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A

8.6. Im Falle einer außerordentlichen Kündigung durch eine der Parteien hat der Mieter die Mieträume innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Kündigung bei der anderen Partei an den Vermieter herauszugeben.

8.7. Der Mieter hat gegenüber dem Vermieter einen Anspruch auf Schadenersatz oder Entschädigung für Reparaturen, Umbauten, Veränderungen oder wertsteigernde Investitionen, die der Mieter in oder an den Mieträumen vornimmt oder durchführt, wenn der vorliegende Vertrag aus einem vom Vermieter zu vertretenden Grund aufgehoben wird, oder der zwischen den Parteien geplante Immobilienkaufvertrag aus einem vom Vermieter zu vertretenden Grund nicht zustande kommt. Der Mieter kann alles, was er in die Immobilie eingebaut, montiert hat, je nach seiner Wahl wegbringen. In diesem Fall kann der Mieter vom Vermieter bezüglich der weggenommenen Investitionen keine Entschädigung fordern. Der Mieter ist nicht berechtigt, die Kosten für die oben genannten Arbeiten von der Miete abzuziehen.

9. Abschlussbestimmungen

9.1. In Angelegenheiten, die in diesem Vertrag nicht geregelt sind, gelten die geltenden ungarischen Gesetze, insbesondere das Bürgerliche Gesetzbuch und die Bestimmungen des Gesetzes LXXVIII von 1993.

9.2. Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung aus irgendeinem Grund ungültig sein, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieser Vereinbarung davon unberührt, und die Parteien werden die ungültige Bestimmung unverzüglich in eine gültige Bestimmung umwandeln, die der ursprünglichen Absicht der Parteien am ehesten entspricht.

9.3. Die Vertragsparteien können die Bestimmungen dieses Abkommens im gegenseitigen Einvernehmen

módosítás kizárólag írásban történhet.

- 9.4. Ha a Szerződés másként nem rendelkezik, Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat egymással írásban közlik. Felek nyilatkozataikat a másik Fél jelen Szerződésben megjelölt székhelyére vagy telephelyére/fióktelepére jogosultak joghatályosan elküldeni mindaddig, amíg a másik Fél címének megváltozásáról írásban nem értesíti. Felek a „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel visszakézbesített küldeményt a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintik.

- 9.5. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt minden fél aláírta.

ändern. Die Änderung kann nur in schriftlicher Form erfolgen.

- 9.4. Sofern der Vertrag nichts anderes vorsieht, haben die Parteien, diesen Vertrag betreffenden Erklärungen einander schriftlich mitzuteilen. Die Vertragsparteien sind berechtigt, ihre Erklärungen an den in diesem Abkommen angegebenen Sitz oder die Geschäftsstelle/Niederlassung der anderen Vertragspartei zu richten, solange die andere Vertragspartei der anderen Vertragspartei nicht schriftlich eine Änderung ihrer Anschrift mitgeteilt hat. Sendungen, die mit dem Vermerk "nicht gesucht", "Empfänger unbekannt" oder "unbekannt verzogen" zurückkommen, gelten am 5. (fünften) Werktag nach der Aufgabe als zugestellt.

- 9.5. Dieser Vertrag tritt an dem Tag in Kraft, an dem er von allen Parteien unterzeichnet wird.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Die Parteien haben diesen Vertrag gelesen und ihn in Übereinstimmung mit ihrem Willen unterzeichnet.

Szemenye, 1. szeptember 2022

Szemenye, 1. September 2022

István Tompos
Vermieter

ENVO GmbH

Angerstrasse 9 - A-8280 Fürstenfeld

Envo GmbH office@envo.at - (+43) 660 122 12 41
Mieter ATU 50789801

TOMPOS ISTVÁN E.V.
8895 Pusztamagyaród, Ady E. u. 19.
Adószám: 54809040-2-40
Szlsz: 74000212-10004489
Nyilvántartási szám: 2890190

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS WEITERVERMIETUNGSVETRAG

(a továbbiakban: Szerződés), amely létrejött egyrészről az

Envo GmbH (székhely: Angerstraße 9, 8280 Fürstenfeld, Ausztria, nyilvántartási szám: FN 201083 k, EUID: ATBRA.201083-000, külföldi adószám: 67-022/2835, képviseli: Dominik Wiedner), mint bérbeadó **(a továbbiakban: Bérbeadó),**

másrészről a

Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8492 Kerta, Tánics Mihály utca 1., cégjegyzékszám: 19-09-521022, adószám: 27331129-2-19, statisztikai számjel: 27331129-4677-113-19, képviseli: Sarkady Attila ügyvezető), mint bérlő **(a továbbiakban: Bérlő),**

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérlemény

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy Tompos István (anyja neve: Tóth Mária, születési hely és idő: Puztamagyaród, 1963.11.24., lakcím: 8895 Puztamagyaród, Ady Endre út 19.) kizárólagos tulajdonossal kötött bérleti szerződés alapján jogosult a Szemenye külterület 0146/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett major” megnevezésű 54 142 m² alapterületű ingatlannal (a továbbiakban: Bérlemény) rendelkezni, azt albérletbe adni. A jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi az Ingatlan tulajdoni lap másolata és helyszínrajza.

1.2. A jelen Szerződés feltételei szerint Bérbeadó 2022. szeptember 1. napjától Bérlőnek albérletbe adja, Bérlő pedig hulladékgazdálkodási (hulladék előkezelési és hasznosítási) tevékenység céljára albérletbe veszi általa ismert ingatlant.

(nachstehend „Vertrag” genannt), einerseits geschlossen zwischen der

Envo GmbH (Sitz: Angerstraße 9, 8280 Fürstenfeld, Österreich, Registernummer: FN 201083 k, EUID: ATBRA.201083-000, ausländische Steuernummer: 67-022/2835, vertreten durch Dominik Wiedner) **als Vermieter (im Folgenden Vermieter genannt).**

andererseits zwischen der

Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság (Sitz: 8492 Kerta, Tánics Mihály utca 1., Firmenregisternummer: 19-09-521022, Steuernummer: 27331129-2-19, statistische Nummer: 27331129-4677-113-19, vertreten durch Attila Sarkady, Geschäftsführer), **als Mieter (im Folgenden Mieter genannt).**

(Vermieter und Mieter, nachstehend gemeinsam als die „Parteien” bezeichnet) zu dem nachstehend angegebenen Datum und zu den nachstehenden Bestimmungen und Bedingungen:

1. Das Mietobjekt

Der Vermieter erklärt, dass István Tompos (Name der Mutter: Mária Tóth, Geburtsort und -datum: 24.11.1963, Wohnort: 8895 Puztamagyaród, Ady Endre út 19.) ist aufgrund eines Pachtvertrags mit dem Alleineigentümer berechtigt, über die Immobilie (im Folgenden „Mietobjekt” genannt) mit einer Fläche von 54 142 m², mit der Bezeichnung „kivett major” (laut Grundbuch), mit der Parzellenzahl 0146/5, im Außenbezirk von Szemenye zu verfügen und sie unterzuvermieten. Eine Kopie der Eigentumsurkunde und ein Plan der Lage des Grundstücks sind diesem Vertrag als Anhang 1 beigefügt.

1.2. Vorbehaltlich der Bestimmungen dieses Vertrages untervermietet der Vermieter ab dem 1. September 2022 an den Mieter und der Mieter an den Mieter das dem Vermieter bekannte Grundstück für die Abfallentsorgung (Vorbehandlung und

<p>1.3. A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Bérbeadó az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi, úgy a jelen szerződés hatályban marad és azt a felek bérleti szerződésnek tekintik.</p>	<p>Verwertung).</p>
<p>2. Bérlemény állaga</p> <p>2.1. Bérlető a jelen Szerződés aláírását megelőzően a Bérleményt megtekintette, azt ismeri. Bérlető kijelenti, hogy a Bérlemény állaga miatt Bérbeadóval szemben követelést nem fog támasztani, a Bérlemény jelenlegi állapotában céljainak megfelelő, Bérbeadóval a bérleti díjban a Bérlemény állagára figyelemmel állapodott meg.</p>	<p>2. Zustand des Mietobjekts</p> <p>2.1. Der Mieter hat die Mieträume vor der Unterzeichnung dieses Vertrages besichtigt und sich mit diesen vertraut gemacht. Der Mieter erklärt, dass er keine Ansprüche gegen den Vermieter wegen des Zustandes der Räume geltend machen wird, dass die Räume in ihrem jetzigen Zustand gebrauchstauglich sind und dass er sich mit dem Vermieter über die Miete unter Berücksichtigung des Zustandes der Räume geeinigt hat.</p>
<p>3. A Szerződés időtartama</p> <p>3.1. Felek a jelen Szerződést a Bérlemény vonatkozásában az 1.2. pontban meghatározott időtartamtól kezdődő, határozatlan időtartamra kötik.</p>	<p>3. Laufzeit des Vertrags</p> <p>3.1. Die Parteien schließen diesen Vertrag in Bezug auf die gemieteten Räumlichkeiten für einen unbestimmten Zeitraum, ab dem in Klausel 1.2 genannten Datum.</p>
<p>4. A Bérlemény birtokba adása</p> <p>4.1. A Bérlemény birtokba adásának időpontja: 2022. szeptember 1.</p> <p>4.2. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy a Bérlemény birtokba adásának időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga a Bérleményen, amely Bérlető bérleti jogát, vagy a Bérlemény birtokba vételét akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.</p>	<p>4. Übergabe des Mietobjekts</p> <p>4.1. Datum der Übergabe des Mietobjekts: 1. September 2022.</p> <p>4.2. Der Vermieter sichert zu, dass zum Zeitpunkt der Übergabe des Mietobjekts keine Rechte Dritter an den Mieträumen bestehen, die das Recht des Mieters auf Anmietung oder Übergabe der Mieträume verhindern, einschränken oder ausschließen würden.</p>
<p>5. A bérleti díj, költségek</p> <p>5.1. A Bérlemény bérleti díja █████ EUR +ÁFA azaz █████ + áfa / hó (a továbbiakban: Bérleti díj), amelyet Bérlető euróban köteles Bérbeadó részére megfizetni.</p> <p>5.2. A Bérleti díj kötelezettség kezdő időpontja a birtokbaadás napja.</p> <p>5.3. A bérleti díj havonta, utólag esedékes. Bérbeadó a bérleti időszakra vonatkozó számlát a tárgyhónapot követő</p>	<p>5. Mietkosten, Ausgaben</p> <p>5.1. Der Mietkosten für die Räumlichkeiten beträgt EUR █████ +Mwst (im Folgenden „Mietkosten“ genannt) und ist vom Mieter an den Vermieter in Euro zu zahlen.</p> <p>5.2. Der Beginn der Mietverpflichtung ist das Datum der Übergabe.</p> <p>5.3. Die Miete ist monatlich im Nachhinein fällig. Der Vermieter ist berechtigt, ab dem ersten Werktag des Monats, der auf den</p>

Sand

[Handwritten signature]

hónap első munkanapjától jogosult kiállítani és azt Bérő részére átadni, postai kézbesítésre vonatkozó szabályok alapján Bérő címére elküldeni vagy elektronikus számla esetén e-mailek továbbítani, míg Bérő a számlák összegét a számlák kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni, a Bérbeadónak a számlán megjelölt bankszámlájára.

5.4. Abban az esetben, ha Bérő valamely fizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy köteles az esedékességtől a tényleges teljesítésig terjedő időtartamra késedelmi kamatot fizetni Bérbeadó részére, amelynek a mértéke azonos a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V.tv.) 6:155 §-ában írt mértékkel.

5.5. A Bérleti díjak nem tartalmazzák a Bérlemény működésével kapcsolatos költségeket, tehát elektromos áram, víz, szemétszállítás, vagy más közüzemi szolgáltatások díját (a továbbiakban: Közüzemi díjak), azok Bérőt terhelik. Bérő köteles a közüzemi szolgáltatási szerződéseket saját nevében megkötni.

6. A Bérlemény használata, javítása

6.1. A Bérő az év minden napján, egész nap jogosult a Bérleményt használni. A Bérő Bérleményben folytatott tevékenységének szükséges velejárója a jelentős teherforgalom, amelynek akadálytalanságát a Bérbeadó köteles biztosítani.

6.2. Bérő saját költségére és felelősségére köteles elvégezni a Bérlemény takarítását, a kommunális hulladék elszállítását.

6.3. Bérő saját költségére és felelősségére köteles a mindenkori jogszabályok szerint – az Ingatlan tűzvédelmi szabályzatával összhangban – munkavállalóinak, alkalmazottainak tűzvédelmi oktatását megtartani. Bérő a Bérbeadó tűzvédelmi szabályzatát megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadja. Bérő köteles az alkalmazottainak munka- és balesetvédelmi oktatását a jogszabályok szerint biztosítani. Felek a Bérbeadó felelősségét a Bérő munkavédelmi előírások betartásával

betreffenden Monat folgt, eine Rechnung für den Mietzeitraum auszustellen und sie dem Mieter zuzustellen, sie gemäß den Vorschriften für die Postzustellung an die Adresse des Mieters zu senden oder sie im Falle einer elektronischen Rechnung per E-Mail zu versenden, wobei der Mieter den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 (dreißig) Tagen nach Erhalt der Rechnung per Banküberweisung auf das in der Rechnung angegebene Bankkonto des Vermieters zu zahlen hat.

5.4. Ist der Mieter mit einer Zahlungsverpflichtung in Verzug, so hat er dem Vermieter für den Zeitraum vom Fälligkeitstag bis zur tatsächlichen Zahlung Verzugszinsen in Höhe des in § 6:155 des Bürgerlichen Gesetzbuches (aus dem Jahre 2013. V. Gesetz) vorgesehenen Satzes zu zahlen.

5.5. Im Mietpreis nicht enthalten sind Kosten, die mit dem Betrieb der Räumlichkeiten zusammenhängen, d.h. Strom, Wasser, Müllabfuhr oder andere Versorgungsleistungen (im Folgenden „Versorgungskosten“ genannt), die dem Mieter in Rechnung gestellt werden. Der Mieter schließt Versorgungsverträge in seinem eigenen Namen ab.

6. Nutzung des Mietobjekts, Reparaturen

6.1. Der Mieter ist berechtigt, die Mieträume ganztägig und an jedem Tag des Jahres zu nutzen. Die Tätigkeit des Mieters in den Mieträumen bringt zwangsläufig ein hohes Verkehrsaufkommen mit sich, für dessen ungehinderten Ablauf der Vermieter zu sorgen hat.

6.2. Der Mieter ist für die Reinigung der Mieträume und die Beseitigung der Siedlungsabfälle auf eigene Kosten und Verantwortung verantwortlich.

6.3. Der Mieter ist verpflichtet, auf eigene Kosten und auf eigene Verantwortung eine Brandschutzschulung für seine Angestellten und sein Personal gemäß den geltenden Rechtsvorschriften und in Übereinstimmung mit den Brandschutzvorschriften des Objekts durchzuführen. Der Mieter hat die Brandschutzbestimmungen des Vermieters gelesen und akzeptiert sie als verbindlich. Der Mieter ist verpflichtet, seine Mitarbeiter

kapcsolatosan teljes mértékben kizárják.

6.4. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlet használata során valamennyi jogszabályt, hatósági határozatot, előírást betart és az Ingatlan használóival betartat és felelősséget vállal az ezen szabályok előírások megszegésével okozott mindenféle károk, bírságok megtérítéséért, jogkövetkezmények viseléséért.

7. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

7.1. Bérlet köteles teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást kötni az Ingatlanra. Bérlet köteles a biztosítás által nem fedezett kárt (önrészt) viselni. A jelen Szerződés hatálya alatt a Bérletben keletkező kárenyhítési kötelezettség a Bérletet terheli. Bérlet köteles a kár bekövetkeztéről és az általa az elhárítás érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadót. A Bérlet nem rendeltetésszerű használata miatt bekövetkezett károk miatti felelősség Bérletet terheli.

A Bérlet tudomásul veszi, hogy teljes körű felelősséget vállal harmadik személyek, hatóság felé a tevékenysége során felmerülő károk, bírságok megfizetéséért, ideértve az esetlegesen felmerülő környezeti károkat is.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadót teljes körűen mentesíti minden olyan igénnyel szemben, melyet harmadik személyek a Bérlet Bérletben folytatott tevékenysége folytán támasztanak, ide értve a nem látható károkat (pl: talajszennyezés, egyéb környezetvédelmi tárgyak károkozások)

7.2. Bérlet tevékenységét saját név és/vagy saját adószám alatt végzi. Bérlet a Bérletben végzett tevékenységéért, mulasztásáért, a jogszabályok betartásáért harmadik személyekkel szemben teljes felelősséggel tartozik, Bérbeadó ezen

gemäß den gesetzlichen Bestimmungen in Arbeitssicherheit und Unfallverhütung zu schulen. Die Parteien schließen die Haftung des Vermieters in Bezug auf die Einhaltung der Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften durch den Mieter aus.

6.4. Der Mieter verpflichtet sich, alle Rechtsvorschriften, behördliche Beschlüsse und Vorschriften während der Nutzung des Mietobjektes einzuhalten, sowie diese durch die Nutzer der Immobilie einhalten zu lassen, und haftet für alle durch die Verletzung dieser Regeln verursachten Schäden, für die Erstattung der Strafen und für die Rechtsfolgen.

7. Sonstige Rechte und Pflichten der Parteien

7.1. Der Mieter hat eine umfassende Sach- und Haftpflichtversicherung für das Objekt abzuschließen. Der Mieter kommt für alle Schäden (Selbstbeteiligung) auf, die nicht durch die Versicherung gedeckt sind. Der Mieter haftet während der Laufzeit dieses Vertrages für alle Schäden am Mietobjekt. Der Mieter hat den Vermieter unverzüglich schriftlich über den Eintritt eines Schadens und die von ihm getroffenen Maßnahmen zur Beseitigung des Schadens zu informieren. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch unsachgemäßen Gebrauch des Gerätes entstehen.

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass er gegenüber dritten Personen und Behörden umfassend für die Bezahlung der im Laufe seiner Tätigkeit entstehenden Schäden und Strafen haftet, die eventuell entstandenen Umweltschäden einbegriffen.

Der Mieter verpflichtet sich, den Vermieter umfassend von allen Ansprüchen zu entlasten, welche dritte Personen in Verbindung mit der im Mietobjekt ausgeübten Tätigkeit des Mieters stellen, die nicht sichtbaren Schäden (z.B.: Bodenverschmutzung, sonstige Schädigung von Umweltschutzgegenstand) einbegriffen.

7.2. Der Mieter übt seine Tätigkeit unter seinem eigenen Namen und/oder seiner eigenen Steuernummer aus. Der Mieter haftet gegenüber Dritten in vollem Umfang

tevékenységeikért, mulasztásokért semmilyen jogcímen nem felelős.

7.3. Bérő kötelezettsége az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele. Bérő csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérleményben az 1.2. pontban írt tevékenységtől eltérő tevékenységet végezni.

7.4. Bérő a Bérleményben jogosult saját cégnevét feltüntetni, az Ingatlant székhelyeként vagy telephelyeként vagy fióktelepeként használni és bejelenteni, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő reklám feliratot, ábrát, logót elhelyezni. Amennyiben ehhez hatósági engedély beszerzése szükséges, úgy arról Bérő köteles gondoskodni.

7.5. Bérő a Bérlemény használatát más harmadik személy részére Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján adhatja át, illetve adhatja a Bérleményt további albérletbe.

7.6. Bérbeadó jogosult a Bérlemény állapotát, állagát előzetes bejelentés alapján, havonta 2 alkalommal munkanapokon 8 óra és 18 óra között ellenőrizni, azonban köteles minden olyan magatartástól tartózkodni, amely akadályozza a Bérő Bérleményben folytatott tevékenységét.

7.7. A Bérbeadó a Bérő részére – amennyiben az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi- a jelen szerződés fennállásának idején a Bérleményre elővásárlási jogot biztosít a Bérő részére.

8. A Bérleti Szerződés megszűnése

8.1. A jelen Szerződés megszűnik:

ha a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,

b. ha a Bérbeadó él rendkívüli felmondási jogával,

c. ha a Bérő él rendkívüli felmondási

für alle Handlungen oder Unterlassungen und für die Einhaltung der Gesetze in den Mieträumen, und der Vermieter haftet in keiner Weise für solche Handlungen oder Unterlassungen.

7.3. Der Mieter ist verpflichtet, behördliche Genehmigungen einzuholen und Anmeldungen im Zusammenhang mit den vom Mieter durchgeführten Tätigkeiten vorzunehmen. Der Mieter ist berechtigt, andere als die in Ziffer 1.2 beschriebenen Tätigkeiten auszuführen.

7.4. Der Mieter ist berechtigt, in den Mieträumen seinen eigenen Firmennamen anzubringen, die Räume als Sitz oder Niederlassung zu nutzen und anzumelden sowie Werbeschilder, -grafiken und -logos in Übereinstimmung mit der jeweils geltenden Gesetzgebung anzubringen. Ist hierfür eine behördliche Genehmigung erforderlich, so hat der Mieter dafür zu sorgen, dass diese eingeholt wird.

7.5. Der Mieter darf den Gebrauch der Mieträume mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters auf einen anderen Dritten übertragen oder die Mieträume untervermieten.

7.6. Der Vermieter ist berechtigt, den Zustand der Mieträume nach vorheriger Ankündigung zweimal im Monat an Werktagen zwischen 8 und 18 Uhr zu überprüfen, ist aber verpflichtet, alles zu unterlassen, was die Tätigkeit des Mieters in den Mieträumen beeinträchtigen könnte.

7.7. Der Vermieter wenn er der Eigentum an der Immobilie erwirbtgewährt für den Mieter während der Dauer des vorliegenden Vertrags Vorkaufsrecht auf das Mietobjekt.

8. Beendigung des Mietverhältnisses

8.1. Dieser Vertrag endet:

wenn die Vertragsparteien dieses Abkommen im gegenseitigen Einvernehmen kündigen.

b. wenn der Vermieter von seinem Recht zur außerordentlichen Kündigung

jogával,

d. ha a Bérbeadó él rendes felmondási jogával, melynek határideje 90 nap

e. ha a Bérlető él rendes felmondási jogával, melynek határideje 90 nap

8.2. A jelen Szerződés bármely időpontban és bármely okból történő megszűnése esetén Bérlető sem elhelyezésre, sem kártalanításra, sem kártérítésre nem jogosult.

8.3. Bérlető a jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén – Felek eltérő megállapodását kivéve – a bérleti jogviszony utolsó napján köteles a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, mindennemű szennyezéstől, károkozástól mentesítve átadni Bérbeadó részére.

8.4. Bérbeadó a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Bérlető súlyos szerződés-szegést követ el. Súlyos szerződés-szegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Bérlető:

a. nem tesz eleget valamely, a jelen Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének,

b. a Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez,

c. a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,

d. Bérlető fizetésképtelenné válik vagy ellene csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

8.5. Bérlető a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Bérbeadó súlyos szerződés-szegést követ el. Súlyos szerződés-szegésnek minősül, amennyiben Bérbeadó:

a. jelentősen és huzamosabb mértékben nem biztosítja Bérlető számára a Bérlemény rendeltetésszerű és a jelen

Gebrauch macht,

c. wenn der Mieter von seinem Recht zur außerordentlichen Kündigung Gebrauch macht,

d. wenn der Vermieter von seinem Recht zur ordentlichen Kündigung Gebrauch macht, deren Frist 90 Tage beträgt

e. wenn der Mieter von seinem Recht auf ordentliche Kündigung Gebrauch macht, deren Frist 90 Tage beträgt

8.2. Im Falle einer Beendigung dieses Vertrages zu einem bestimmten Zeitpunkt und aus bestimmten Gründen hat der Mieter keinen Anspruch auf eine Unterkunft, eine Entschädigung oder einen Ausgleich.

8.3. Im Falle der Beendigung dieses Vertrages aus bestimmten Gründen hat der Mieter, sofern die Parteien nichts anderes vereinbart haben, dem Vermieter das Mietobjekt am letzten Tag des Mietverhältnisses geräumt, mit Beseitigung aller Verschmutzungen und Schäden zu übergeben.

8.4. Der Vermieter ist berechtigt, diesen Vertrag mit sofortiger Wirkung außerordentlich zu kündigen, wenn der Mieter eine schwere Vertragsverletzung begeht. Eine schwerwiegende Vertragsverletzung liegt insbesondere, aber nicht ausschließlich, vor, wenn der Mieter:

a. einer Zahlungsverpflichtung aus diesem Vertrag nicht nachkommt,

b. ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters eine andere Tätigkeit in den Räumlichkeiten ausübt,

c. die Räumlichkeiten nicht für den vorgesehenen Zweck nutzt,

d. der Mieter zahlungsunfähig wird, oder ist Gegenstand eines Konkurs-, Liquidations- oder Auflösungsverfahrens.

8.5. Der Mieter ist berechtigt, diesen Vertrag mit sofortiger Wirkung durch außerordentliche Kündigung zu beenden, wenn der Vermieter eine schwerwiegende Vertragsverletzung begeht. Eine schwerwiegende Vertragsverletzung liegt vor, wenn der Vermieter:

a. in erheblichem Maße und beharrlich den ordnungsgemäßen Gebrauch der Mieträume durch den Mieter gemäß den

Szerződésnek megfelelő használatát, és nem tenne meg minden tőle feltehető az akadály elhárításának megkezdése érdekében, és a szerződés szerző teljesítésre történő írásbeli felhívásra 15 (tizenöt) napon belül sem pótolná kötelezettségét, vagy hagyna fel szerződés szegő magatartásával,

b. Bérbeadó fizetésképtelenné válik és ellene csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

8.6. Bármelyik fél rendkívüli felmondása esetén Bérlet köteles a Bérleményt a felmondás másik Fél általi kézhezvételét követő 30 napon belül Bérbeadó birtokába adni.

8.7. Bérlet által a Bérleményen, illetve Bérleményben végzett vagy végeztetett esetleges javításokért, átalakításokért, módosításokért, értéknövelő beruházásokért Bérbeadótól megtérítést, kártérítést nem követelhet. Bérlet az előbb említett munkálatokkal kapcsolatos költségeit a Bérleti díjba beszámítani nem jogosult.

9. Záró rendelkezések

9.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, elsősorban a Ptk., és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

9.2. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.

9.3. Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.

Bestimmungen dieses Vertrages nicht sicherstellt und sich nicht nach besten Kräften bemüht, die Situation zu bereinigen und den Verstoß innerhalb von 15 (fünfzehn) Tagen nach einer schriftlichen Aufforderung zu beheben oder den Vertragsbruch zu beenden,

b. der Vermieter zahlungsunfähig wird, oder ist Gegenstand eines Konkurs-, Liquidations- oder Auflösungsverfahrens.

8.6. Im Falle einer außerordentlichen Kündigung durch eine der Parteien hat der Mieter die Mieträume innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Kündigung bei der anderen Partei an den Vermieter herauszugeben.

8.7. Der Mieter hat gegenüber dem Vermieter keinen Anspruch auf Schadenersatz oder Entschädigung für Reparaturen, Umbauten, Veränderungen oder wertsteigernde Investitionen, die der Mieter in oder an den Mieträumen vornimmt oder durchführt. Der Mieter ist nicht berechtigt, die Kosten für die oben genannten Arbeiten von der Miete abzuziehen.

9. Abschlussbestimmungen

9.1. In Angelegenheiten, die in diesem Vertrag nicht geregelt sind, gelten die geltenden ungarischen Gesetze, insbesondere das Bürgerliche Gesetzbuch und die Bestimmungen des Gesetzes LXXVIII von 1993.

9.2. Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung aus irgendeinem Grund ungültig sein, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieser Vereinbarung davon unberührt, und die Parteien werden die ungültige Bestimmung unverzüglich in eine gültige Bestimmung umwandeln, die der ursprünglichen Absicht der Parteien am ehesten entspricht.

9.3. Die Vertragsparteien können die Bestimmungen dieses Abkommens im gegenseitigen Einvernehmen ändern. Die Änderung kann nur in schriftlicher Form erfolgen.

<p>9.4. Ha a Szerződés másként nem rendelkezik, Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat egymással írásban közlik. Felek nyilatkozataikat a másik Fél jelen Szerződésben megjelölt székhelyére vagy telephelyére/fióktelepére jogosultak joghatályosan elküldeni mindaddig, amíg a másik Fél címének megváltozásáról írásban nem értesíti. Felek a „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel visszakézbesített küldeményt a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintik.</p> <p>9.5. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt minden fél aláírta.</p> <p>Felek a jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.</p>	<p>9.4. Sofern der Vertrag nichts anderes vorsieht, haben die Parteien, diesen Vertrag betreffenden Erklärungen einander schriftlich mitzuteilen. Die Vertragsparteien sind berechtigt, ihre Erklärungen an den in diesem Abkommen angegebenen Sitz oder die Geschäftsstelle/Niederlassung der anderen Vertragspartei zu richten, solange die andere Vertragspartei der anderen Vertragspartei nicht schriftlich eine Änderung ihrer Anschrift mitgeteilt hat. Sendungen, die mit dem Vermerk "nicht gesucht", "Empfänger unbekannt" oder "unbekannt verzogen" zurückkommen, gelten am 5. (fünften) Werktag nach der Aufgabe als zugestellt.</p> <p>9.5. Dieser Vertrag tritt an dem Tag in Kraft, an dem er von allen Parteien unterzeichnet wird.</p> <p>Die Parteien haben diesen Vertrag gelesen und ihn in Übereinstimmung mit ihrem Willen unterzeichnet.</p>
---	---

Szemenye, 2022. szeptember 1.

Szemenye, 1. September 2022

ENVO GmbH

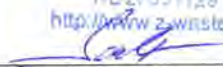
Angerstrasse 9 - A-8280 Fürstenfeld
office@envo.at - (+43) 660 122 12 41
ATU 50789801



Envo GmbH

képv./Vertr.: Dominik Wiedner
Bérbeadó/Vermieter

Zero Waste Group Kft.
8492 Kálta, Táncsics M. u. 1.
HU27331129
<http://www.z-waste.eu>



Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság

képv./Vertr: Sarkady Attila

Mellékletek/Anlagen:

1. számú melléklet/Anlage: Ingatlan tulajdoni lap másolata és az Ingatlan helyszínrajza/Kopie der Immobilieneigentumsurkunde und Planzeichnung der Immobilie

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **DM-ker Nyrt.**
Székhelye: **2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.**
Adószáma: **27048090-2-44**
Céggjegyzék száma: **13-10-041955**
Képviselője: **Kocsy Barnabás László**

másrészről:

Cégnév: **Zero Waste Group Kft.**
Székhelye: **8492 Kerta, Tánecsics Mihály utca 1.**
Adószáma: **27331129-2-19**
Céggjegyzék száma: **19-09-521022**
Képviselője: **Sarkady Attila**

továbbiakban, mint Bérbevevő között a mai napon, az alábbi feltételek szerint,

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi(k) a következő gép(ek), vagy olyan szerződéssel van a birtokában, amely lehetővé teszi annak bérbeadását:

Gép típusa: **Bobcat TL38.70 teleszkópos rakodó**
Alvázszáma: **B3ZV17612**
Tartozékok: **1db terménykanál, 1db raklapvilla, 1db trágyavilla**
Bérleti díj: **■■■■■ EUR + Áfa / hónap (■■■■■/éves felhasználás esetén)**
Túlhasználati díj: **■■■■■ EUR + Áfa / üő**

2. Bérbeadó bérbe adja jelen szerződés 1. pontjában szereplő gép(ek)et Bérbevevő részére melyet a Bérlet kertai telephelyén tárol illetve Kerta területén használ.
Az oda-vissza szállítás költsége a bérbevevőt terheli.

Bérlet kezdete: 2021.09.01.

Bérlet vége: 2022.08.31.

Határozatlan időtartamúvá alakul át a határozott időre kötött bérleti szerződés, amennyiben a bérleti idő lejártá után a Bérbevevő a gépe(ke)t tovább használja. Ebben az esetben is a Bérbeadó jogosult a napi bérleti díj 100 %- val megegyező használati díj felszámítására a gép visszaszolgáltatásáig.

3. A gép(ek) átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás – átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a bérbe vett gép műszaki állapotát, üzemórát. Amennyiben a gép visszaszolgáltatásakor bármely tartozék, dokumentum hiányzik, úgy Bérbevevő az okozott kárt köteles megtéríteni.
4. A Bérbeadó a gépbérlet időtartama alatt elszámolási időszakonként jogosult számlá(ka)t kibocsátani. Az elszámolási időszak vége a naptári hónap utolsó napja. Az első elszámolás a Felek között a gép átadási hónapjának utolsó napjával történik.



Amennyiben az (utolsó) elszámolási időszak vége nem a naptári hónap utolsó napjára esik, úgy a pénzügyi elszámolásra a gép visszaszolgáltatásának (átvételének) napjával kerül sor.

A számla kiegyenlítésének banki átutalással, a kiállításától számított 10 naptári napon belül kell megtörténnie. A Bérbevevőnek kiküldött számlával kapcsolatos esetleges reklamációt Bérbeadó kizárólag a számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül, írásban fogad el. Amennyiben Bérbevevő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szerződés további teljesítésétől elállni, az elvégzett munkájának, szolgáltatásának ellenértékét Bérbevevőtől követelni, illetve a bérgépet Bérbevevő költségén visszabirtokolni, és azt telephelyére Bérbevevő költségén visszazállítani.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékét számítja fel.

Felek megállapodnak, hogy a Bérbevevő késedelembe esését követően történő befizetéseiből elsődlegesen a korábban már felmerült késedelmi kamat kerül elszámolásra, majd a fennmaradó összeg képezheti a megvásárolt szolgáltatás ellenértékét, vagy annak részét.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy bérleti díj fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a bérbe vett gépet harmadik személytől függő okok miatt használni nem tudja.

5. A bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a gép fenntartásával járó kiadásokat, gázolaj és esetlegesen AdBlue költséget Bérbevevő viseli. Kivételt képez ez alól a bérlet időtartama alatt a gyártó által előírt szervizek költsége, illetőleg Bérbevevő hibáján kívül bekövetkező esetleges javítások elvégzése, melyet Bérbeadó visel.

A napi karbantartások költsége Bérbevevőt terheli, mellyel kapcsolatosan igény szerint Bérbeadó vállalja, hogy térítés ellenében biztosítja a gép napi karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges anyagokat (kenőolaj, zsír, szűrők, tömítések, stb.).

A gép meghibásodása esetén csak a Bérbeadó jogosult a javítás elvégzésére, vagy elvégeztetésére. Amennyiben a gép a nem rendeltetésszerű használat, vagy a Bérbevevő személyzetének egyéb hibájából meghibásodik, a javítás összes költsége a Bérbevevőt terheli, valamint a Bérbeadó nem vállal anyagi felelősséget a fenti meghibásodás kijavítási idejére a gép állása miatt.

A Bérbevevő feladata a soron következő gyártó által előírt, átadási jegyzőkönyvben feltüntetett, kötelező szerviz esedékességét írásban jelezni a Bérbeadó bergep@dmker.hu e-mail címére. A Bérbevevő köteles a gépet a szerviz elvégezhetősége érdekében Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a Bérbevevő az átadási jegyzőkönyvben megjelölt szerviz esedékességét a Bérbeadónak nem jelzi, és ezáltal a szerviz elvégzése a bérlet gépen elmarad, és a szerviz elmaradása okán a gépben kár keletkezik, úgy a teljes kár megtérítésére Bérbevevő köteles.

Bérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet teljes időszaka alatt a bérlet tárgyát képező gép műszaki és esztétikai állapotát fenntartja.

Más harmadik személy részére a használatot Bérbeadó engedélye nélkül Bérbevevő nem engedheti át. Bérbevevő a jelen bérlet tárgyát képező gépe(ke)t kizárólag Magyarország területén használhatja, a szerződésben megjelölt helyszínen. A gép felhasználási helyének esetleges megváltozása kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján lehetséges.

6. A gépet kizárólag képesítéssel, vezetői engedéllyel és szakértelemmel rendelkező személy kezelheti, akiért Bérbevevő felelősséget vállal.

Szerződő felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező gép GPS berendezéssel van felszerelve. Bérbevevő hozzájárul ahhoz is, hogy a GPS berendezéssel kapcsolatos beszerelési, javítási munkákat Bérbeadó, avagy további megbízott vállalkozó végezze.

7. A bérlet időtartama alatt a Bérbevevő köteles a gépet munkaidőn túl is zárt, vagy őrzött helyen tárolni. A Bérbevevő a gép(ek) elvesztése, ellopása esetén köteles megfizetni a Bérbeadó választása szerint a



gép(ek)nek Bérbeadó nyilvántartásában szereplő értékét, vagy forgalmi értékét és a szerződésben meghatározott bérleti díjat a kár bekövetkezésének napjától a kártérítés megfizetésének napjáig terjedő időszakra.

A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérbeadó jogosult a gépet bármikor megtekinteni a használat rendeltetésszerűségét és a karbantartás szakszerűségét megvizsgálni, valamint a gépet használó személyzet szakképesítéséről meggyőződni. A Bérbevevőnek a Bérbeadó engedélye nélkül nem áll jogában a gép bármilyen megjelölése, azon reklámanyag elhelyezése.

8. Bérbevevő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a gép üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű tájékoztatást megkapta és azt tudomásul vette.
9. Amennyiben a bérelt gép közúti forgalomban részt vehet, úgy Bérbeadó a bérelt gép(ek)re kötelező gépjármű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérelt gép(ek)re vagyombiztosítással rendelkezik, ez a biztosítás azonban nem terjed ki arra, ha Bérbevevő személyzete gondatlanul jár el, nem rendeltetésszerűen használja a gépet, mely tájékoztatást Bérbevevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg is tudomásul veszi.

Bérbevevő feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a bármilyen okozott vagy elszenvedett káresemény bekövetkezésével egyidejűleg, annak tényét Bérbeadónak 24 órán belül írásban bejelenti a bergep@dmker.hu e-mail címre. Ennek esetleges elmulasztása maga után vonja annak jogkövetkezményét, hogy Bérbevevő a teljes kár megtérítésére kötelessé válik, felelősségtől függetlenül, mely kárösszeget Bérbevevő az esedékes bérleti díjjal egyidejűleg köteles Bérbeadónak megfizetni.

10. Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnéskor a gép(ek)et az átvételkor fennállott, az átadási jegyzőkönyvben rögzített műszaki és esztétikai állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles Bérbeadó részére visszaadni, mely állapot a visszavételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

Amennyiben a Bérbevevő által bérelt gép(ek) üzemanyagot igényel(nek), úgy a visszaadás az átadási jegyzőkönyvben rögzített üzemanyagszinttel azonos módon kell, hogy megtörténjen.

Bérbevevő visszaadáskor az átadási jegyzőkönyvben rögzített tisztasági állapotban köteles a gépet a Bérbeadó részére visszaadni. Felek megállapodnak, hogy megfelelő tisztasági állapot hiányában Bérbevevő 50.000,- Ft + ÁFA takarítási díjat köteles megfizetni.

Bérbevevő a jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy Bérbeadó a jelen szerződés aláírását megelőzően adatait megvizsgálja, a cégről adatokat gyűjtsön, a bemutatott okiratokról és a személyazonosságot igazoló iratokról másolatot készítsen, azokat tevékenységével kapcsolatban felhasználja. Bármilyen adatváltozásról a Bérbevevő 5 napon belül értesíteni köteles a Bérbeadót.

11. Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződést a bérleti jogviszony határozott időtartama lejáratá előtt is azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben:
 - a. Bérbevevő fizetési kötelezettségének határidőben eleget nem tesz,
 - b. a Bérbevevő a napi karbantartási kötelezettségének eleget nem tesz,
 - c. a Bérbevevő részéről szakszerűtlen, vagy rendeltetésellenes üzemeltetést tapasztal,
 - d. a Bérbevevő a gép használatát más harmadik személy részére jogosulatlanul átengedi,
 - e. a Bérbevevő a bérelt gép(ek)et engedély nélkül Magyarország területén kívül kívánja használni,
 - f. Bérbevevő csőd, felszámolási, vagy végrehajtási, avagy végelszámolási eljárás alá kerül, vagy megszűnik,
 - g. Bérbevevő egyéb lényeges szerződésszegést követ el.



12. A jelen bérleti szerződésben szabályozásra nem kerülő kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

13. A gép átadás – átvétele során a szerződő feleket képviselők, kapcsolattartók:

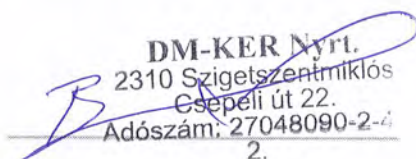
Bérbeadó képviselője	Bezeréti Zoltán	+36 30 224 9414	bergep@dmker.hu
Bérbevevő képviselője	Sarkady Attila		attila.sarkady@z-waste.eu

Az átadás – átvételi jegyzőkönyvek a teljesítési igazolásként is egyúttal szolgálnak. Az esetleges meghatalmazásokat az átadás – átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni kell.

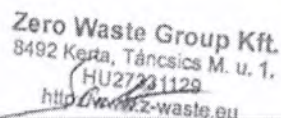
14. Szerződő felek jogvita esetére kölcsönösen alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, vagy a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének

A jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Dátum: Szigetszentmiklós, 2021.08.31.


DM-KER Nyrt.
2310 Szigetszentmiklós
Csepeli út 22.
Adószám: 27048090-2-4
2.

Bezeréti Zoltán
DM-Ker Nyrt


Zero Waste Group Kft.
8492 Kerta, Táncsics M. u. 1.
HU27231129
<http://www.z-waste.eu>

Sarkady Attila
Zero Waste Group Kft.

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **DM-ker Nyrt.**
Székhelye: **2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.**
Adószáma: **27048090-2-44**
Céggjegyzék száma: **13-10-041955**
Képviselője: **Kocsy Barnabás László**

másrészről:

Cégnév: **Zero Waste Group Kft.**
Székhelye: **8492 Kerta, Tánicsics Mihály utca 1.**
Adószáma: **27331129-2-19**
Céggjegyzék száma: **19-09-521022**
Képviselője: **Sarkady Attila**

továbbiakban, mint Bérbevevő között a mai napon, az alábbi feltételek szerint,

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi(k) a következő gép(ek), vagy olyan szerződéssel van a birtokában, amely lehetővé teszi annak bérbeadását:

Gép típusa: **Bobcat TL38.70 teleszkópos rakodó**
Alvázszáma: **B3ZV17713**
Tartozékok: **1db terménykanál, 2db raklapvilla**
Bérleti díj: **██████████ -EUR + Áfa / ██████████/éves felhasználás esetén)**
Túlhasználati díj: **██████████ -EUR + Áfa / üő**

2. Bérbeadó bérbe adja jelen szerződés 1. pontjában szereplő gép(ek)et Bérbevevő részére melyet a Bérelő kertai telephelyén tárol illetve Kerta területén használ.
Az oda-vissza szállítás költsége a bérbevevőt terheli.

Bérlet kezdete: 2021.09.01.

Bérlet vége: 2022.08.31.

Határozatlan időtartamúvá alakul át a határozott időre kötött bérleti szerződés, amennyiben a bérleti idő lejártá után a Bérbevevő a gépe(ke)t tovább használja. Ebben az esetben is a Bérbeadó jogosult a napi bérleti díj 100 %- val megegyező használati díj felszámítására a gép visszaszolgáltatásáig.

3. A gép(ek) átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás – átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a bérbe vett gép műszaki állapotát, üzemórát. Amennyiben a gép visszaszolgáltatásakor bármely tartozék, dokumentum hiányzik, úgy Bérbevevő az okozott kárt köteles megtéríteni.
4. A Bérbeadó a gépbérlet időtartama alatt elszámolási időszakonként jogosult számlá(ka)t kibocsátani. Az elszámolási időszak vége a naptári hónap utolsó napja. Az első elszámolás a Felek között a gép átadási hónapjának utolsó napjával történik.



Amennyiben az (utolsó) elszámolási időszak vége nem a naptári hónap utolsó napjára esik, úgy a pénzügyi elszámolásra a gép visszaszolgáltatásának (átvételének) napjával kerül sor.

A számla kiegyenlítésének banki átutalással, a kiállításától számított 10 naptári napon belül kell megtörténnie. A Bérbevevőnek kiküldött számlával kapcsolatos esetleges reklamációt Bérbeadó kizárólag a számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül, írásban fogad el. Amennyiben Bérbevevő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szerződés további teljesítésétől elállni, az elvégzett munkájának, szolgáltatásának ellenértékét Bérbevevőtől követelni, illetve a bérgépet Bérbevevő költségén visszabirtokolni, és azt telephelyére Bérbevevő költségén visszaszállítani.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékét számítja fel.

Felek megállapodnak, hogy a Bérbevevő késedelembe esését követően történő befizetéseiből elsődlegesen a korábban már felmerült késedelmi kamat kerül elszámolásra, majd a fennmaradó összeg képezheti a megvásárolt szolgáltatás ellenértékét, vagy annak részét.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy bérleti díj fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a bérbe vett gépet harmadik személytől függő okok miatt használni nem tudja.

5. A bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a gép fenntartásával járó kiadásokat, gázolaj és esetlegesen AdBlue költséget Bérbevevő viseli. Kivételt képez ez alól a bérlet időtartama alatt a gyártó által előírt szervizek költsége, illetőleg Bérbevevő hibáján kívül bekövetkező esetleges javítások elvégzése, melyet Bérbeadó visel.

A napi karbantartások költsége Bérbevevőt terheli, mellyel kapcsolatosan igény szerint Bérbeadó vállalja, hogy térítés ellenében biztosítja a gép napi karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges anyagokat (kenőolaj, zsír, szűrők, tömítések, stb.).

A gép meghibásodása esetén csak a Bérbeadó jogosult a javítás elvégzésére, vagy elvégeztetésére. Amennyiben a gép a nem rendeltetésszerű használat, vagy a Bérbevevő személyzetének egyéb hibájából meghibásodik, a javítás összes költsége a Bérbevevőt terheli, valamint a Bérbeadó nem vállal anyagi felelősséget a fenti meghibásodás kijavítási idejére a gép állása miatt.

A Bérbevevő feladata a soron következő gyártó által előírt, átadási jegyzőkönyvben feltüntetett, kötelező szerviz esedékességét írásban jelezni a Bérbeadó bergep@dmker.hu e-mail címére. A Bérbevevő köteles a gépet a szerviz elvégezhetősége érdekében Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a Bérbevevő az átadási jegyzőkönyvben megjelölt szerviz esedékességét a Bérbeadónak nem jelzi, és ezáltal a szerviz elvégzése a bérlet gépen elmarad, és a szerviz elmaradása okán a gépben kár keletkezik, úgy a teljes kár megtérítésére Bérbevevő köteles.

Bérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet teljes időszaka alatt a bérlet tárgyát képező gép műszaki és esztétikai állapotát fenntartja.

Más harmadik személy részére a használatot Bérbeadó engedélye nélkül Bérbevevő nem engedheti át. Bérbevevő a jelen bérlet tárgyát képező gépe(ke)t kizárólag Magyarország területén használhatja, a szerződésben megjelölt helyszínen. A gép felhasználási helyének esetleges megváltozása kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján lehetséges.

6. A gépet kizárólag képesítéssel, vezetői engedéllyel és szakértelemmel rendelkező személy kezelheti, akiért Bérbevevő felelősséget vállal.

Szerződő felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező gép GPS berendezéssel van felszerelve. Bérbevevő hozzájárul ahhoz is, hogy a GPS berendezéssel kapcsolatos beszerelési, javítási munkákat Bérbeadó, avagy további megbízott vállalkozó végezze.

7. A bérlet időtartama alatt a Bérbevevő köteles a gépet munkaidőn túl is zárt, vagy őrzött helyen tárolni. A Bérbevevő a gép(ek) elvesztése, ellopása esetén köteles megfizetni a Bérbeadó választása szerint a

gép(ek)nek Bérbeadó nyilvántartásában szereplő értékét, vagy forgalmi értékét és a szerződésben meghatározott bérleti díjat a kár bekövetkezésének napjától a kártérítés megfizetésének napjáig terjedő időszakra.

A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérbeadó jogosult a gépet bármikor megtekinteni a használat rendeltetésszerűségét és a karbantartás szakszerűségét megvizsgálni, valamint a gépet használó személyzet szakképesítéséről meggyőződni. A Bérbevevőnek a Bérbeadó engedélye nélkül nem áll jogában a gép bármilyen megjelölése, azon reklámanyag elhelyezése.

8. Bérbevevő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a gép üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű tájékoztatást megkapta és azt tudomásul vette.
9. Amennyiben a bérelt gép közúti forgalomban részt vehet, úgy Bérbeadó a bérelt gép(ek)re kötelező gépjármű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérelt gép(ek)re vagyonszociális biztosítással rendelkezik, ez a biztosítás azonban nem terjed ki arra, ha Bérbevevő személyzete gondatlanul jár el, nem rendeltetésszerűen használja a gépet, mely tájékoztatást Bérbevevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg is tudomásul veszi.

Bérbevevő feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a bármilyen okozott vagy elszennvedett káresemény bekövetkezésével egyidejűleg, annak tényét Bérbeadónak 24 órán belül írásban bejelenti a bergep@dmker.hu e-mail címre. Ennek esetleges elmulasztása maga után vonja annak jogkövetkezményét, hogy Bérbevevő a teljes kár megtérítésére kötelelessé válik, felelősségtől függetlenül, mely kárösszeget Bérbevevő az esedékes bérleti díjjal egyidejűleg köteles Bérbeadónak megfizetni.

10. Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésekor a gép(ek)et az átvételkor fennállott, az átadási jegyzőkönyvben rögzített műszaki és esztétikai állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles Bérbeadó részére visszaadni, mely állapot a visszavételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

Amennyiben a Bérbevevő által bérelt gép(ek) üzemanyagot igényel(nek), úgy a visszaadás az átadási jegyzőkönyvben rögzített üzemanyagszinttel azonos módon kell, hogy megtörténjen.

Bérbevevő visszaadásakor az átadási jegyzőkönyvben rögzített tisztasági állapotban köteles a gépet a Bérbeadó részére visszaadni. Felek megállapodnak, hogy megfelelő tisztasági állapot hiányában Bérbevevő 50.000,- Ft + ÁFA takarítási díjat köteles megfizetni.

Bérbevevő a jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy Bérbeadó a jelen szerződés aláírását megelőzően adatait megvizsgálja, a cégről adatokat gyűjtsön, a bemutatott okiratokról és a személyazonosságot igazoló iratokról másolatot készítsen, azokat tevékenységével kapcsolatban felhasználja. Bármilyen adatváltozásról a Bérbevevő 5 napon belül értesíteni köteles a Bérbeadót.

11. Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződést a bérleti jogviszony határozott időtartama lejáratára előtt is azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben:
 - a. Bérbevevő fizetési kötelezettségének határidőben eleget nem tesz,
 - b. a Bérbevevő a napi karbantartási kötelezettségének eleget nem tesz,
 - c. a Bérbevevő részéről szakszerűtlen, vagy rendeltetésellenes üzemeltetést tapasztal,
 - d. a Bérbevevő a gép használatát más harmadik személy részére jogosulatlanul átengedi,
 - e. a Bérbevevő a bérelt gép(ek)et engedély nélkül Magyarország területén kívül kívánja használni,
 - f. Bérbevevő csőd, felszámolási, vagy végrehajtási, avagy végelszámolási eljárás alá kerül, vagy megszűnik,
 - g. Bérbevevő egyéb lényeges szerződészegést követ el.



12. A jelen bérleti szerződésben szabályozásra nem kerülő kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.
13. A gép átadás – átvétele során a szerződő feleket képviselők, kapcsolattartók:

Bérbeadó képviselője	Bezeréti Zoltán	+36 30 224 9414	bergep@dmker.hu
Bérbevevő képviselője	Sarkady Attila		attila.sarkady@z-waste.eu

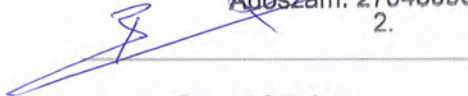
Az átadás – átvételi jegyzőkönyvek a teljesítési igazolásként is egyúttal szolgálnak. Az esetleges meghatalmazásokat az átadás – átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni kell.

14. Szerződő felek jogvita esetére kölcsönösen alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, vagy a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének

A jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Dátum: Szigetszentmiklós, 2021.08.31.

DM-KER Nyrt.
2310 Szigetszentmiklós
Csepeli út 22.
Adószám: 27048090-2-4
2.



Bezeréti Zoltán
DM-Ker Nyrt

Zero Waste Group Kft.
8492 Kerta, Táncsics M. u. 1
HU27331129
<http://www.z-waste.eu>



Sarkady Attila
Zero Waste Group Kft.



Abfallmanagement GmbH

A-8330 Kahrweg 7 • www.arw-abfallmanagement.com

Tel.: 0664/91 63 88 4

E-Mail: denise.wiedner@arw-abfallmanagement.com

Mietvertrag für Komat 1100 (Shredder)

Vermieter:

ARW Abfallmanagement GmbH
Kahrweg 7
A-8330 Mühldorf bei Felbach
Steuernummer: ATU 50789801

Mieter:

Zero Waste Group Kft.
Táncsics Mihály utca 1.
H-8492 Kerta
Steuernummer: HU 27331129

Verrechnungsgegenstand:

Die Firma ARW Abfallmanagement vermietet den Lindner Einwellenzerkleinerer Komat 1100 (Shredder), mit der Maschinen-Nr.: 1258, ab 01. April 2020 an die Firma Zero Waste Group Kft..

Miete:

■■■■■ excl. MwSt pro Monat

Sonstiges:

- Für die Abholung und Montage am Produktionsort Kerta ist der Mieter verantwortlich und trägt auch alle Kosten dafür.
- Der Mieter muss für alle Instandhaltungskosten bzw. Reparaturkosten aufkommen und muss dafür sorgen, dass eine ordnungsgemäße Wartung durchgeführt wird.
- Für Schäden an der Maschine muss der Mieter zahlen.

Rental contract for Comet 1100 (shredder)

Landlord:

ARW Abfallmanagement GmbH
Kahrweg 7
A-8330 Mühldorf bei Felbach
Tax number: ATU 50789801

Tenant:

Zero Waste Group Kft.
Táncsics Mihály utca 1.
H-8492 Kerta
Tax number: HU 27331129

Subject of clearing:

The company ARW Abfallmanagement rents the Lindner single-shaft shredder Komat 1100 (shredder), with the machine no.: 1258, from April 1st 2020 to the company Zero Waste Group Kft..

Rental fee:

■■■■■ excl. VAT per month

Others:

- The tenant is responsible for collection and installation at the Kerta production site and also covers all costs.
- The tenant must pay for all maintenance and repair costs and must ensure that proper maintenance is carried out.
- The tenant has to pay for damage to the machine.

Bankverbindung: Raiba Felzbach, BLZ 38497, Kto.Nr. 86066 • Firmenbuch Nr. 201083k • ATU 50789801

Gali G

Li



Abfallmanagement GmbH

A-8330 Kahrweg 7 • www.arw-abfallmanagement.com
Tel.: 0664/91 63 88 4
E-Mail: denise.wiedner@arw-abfallmanagement.com

Laufzeit des Vertrages:

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

Der Mietvertrag erreicht erst die vollständige Gültigkeit, mit der Übernahme bzw. Anlieferung der Maschinen am Standort der Zero Waste Group Kft in Kerta.

Ab diesem Zeitpunkt wird die Miete aliquote verrechnet.

Term of the contract:

The contract is concluded for an indefinite period.

The rental contract only becomes fully valid when the machines are taken over or delivered to the Zero Waste Group Kft location in Kerta.

From this point on, the rent will be charged aliquot.

Kündigungsfrist:

Der Vertrag kann zu jedem Monatsletzten unter Einhaltung einer ein monatigen Kündigungsfrist von beiden Parteien gekündigt werden.

Notice period:

The contract may be terminated by either party at the end of each month with one month's notice.

Rechtliches:

Für Streitigkeiten, welche nicht durch den Vertrag geregelt sind gilt das österreichische Recht.

Die Parteien vereinbaren, dass im Falle von Streitigkeiten die deutsche Vertragsversion als rechtlich gültige Version herangezogen wird.

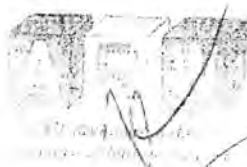
Legal:

Austrian law applies to disputes that are not regulated by the contract.

The parties agree that in the event of a dispute, the German version of the contract will be used as the legally valid version.

Mühldorf, 27.03.2020

Mühldorf, on 27.03.2020



Abfallmanagement
GmbH

ARW Abfallmanagement GmbH



Zero Waste Group Kft.

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS WEITERVERMIETUNGSVETRAG

<p>(a továbbiakban: Szerződés), amely létrejött egyrészről az</p> <p>Envo GmbH (székhely: Angerstraße 9, 8280 Fürstenfeld, Ausztria, nyilvántartási szám: FN 201083 k, EUID: ATBRA.201083-000, külföldi adószám: 67-022/2835, képviseli: Dominik Wiedner), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),</p> <p>másrészről a</p> <p>Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1., cégjegyzékszám: 19-09-521022, adószám: 27331129-2-19, statisztikai számjel: 27331129-4677-113-19, képviseli: Sarkady Attila ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),</p> <p>(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:</p> <p>1. A Bérlemény</p> <p>1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy Tompos István (anyja neve: Tóth Mária, születési hely és idő: Puztamagyaród, 1963.11.24., lakcím: 8895 Puztamagyaród, Ady Endre út 19.) kizárólagos tulajdonossal kötött bérleti szerződés alapján jogosult a Szemenye külterület 0146/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett major” megnevezésű 54 142 m² alapterületű ingatlannal (a továbbiakban: Bérlemény) rendelkezni, azt albérletbe adni. A jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi az Ingatlan tulajdoni lap másolata és helyszínrajza.</p> <p>1.2. A jelen Szerződés feltételei szerint Bérbeadó 2022. szeptember 1. napjától Bérlőnek albérletbe adja, Bérlő pedig hulladékgazdálkodási (hulladék előkezelési és hasznosítási) tevékenység céljára albérletbe veszi általa ismert ingatlant.</p>	<p>(nachstehend „Vertrag” genannt), einerseits geschlossen zwischen der</p> <p>Envo GmbH (Sitz: Angerstraße 9, 8280 Fürstenfeld, Österreich, Registernummer: FN 201083 k, EUID: ATBRA.201083-000, ausländische Steuernummer: 67-022/2835, vertreten durch Dominik Wiedner) als Vermieter (im Folgenden Vermieter genannt),</p> <p>andererseits zwischen der</p> <p>Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság (Sitz: 8492 Kerta, Táncsics Mihály utca 1., Firmenregisternummer: 19-09-521022, Steuernummer: 27331129-2-19, statistische Nummer: 27331129-4677-113-19, vertreten durch Attila Sarkady, Geschäftsführer), als Mieter (im Folgenden Mieter genannt),</p> <p>(Vermieter und Mieter, nachstehend gemeinsam als die „Parteien” bezeichnet) zu dem nachstehend angegebenen Datum und zu den nachstehenden Bestimmungen und Bedingungen:</p> <p>1. Das Mietobjekt</p> <p>Der Vermieter erklärt, dass István Tompos (Name der Mutter: Mária Tóth, Geburtsort und -datum: 24.11.1963, Wohnort: 8895 Puztamagyaród, Ady Endre út 19.) ist aufgrund eines Pachtvertrags mit dem Alleineigentümer berechtigt, über die Immobilie (im Folgenden „Mietobjekt” genannt) mit einer Fläche von 54 142 m², mit der Bezeichnung „kivett major” (laut Grundbuch), mit der Parzellenzahl 0146/5, im Außenbezirk von Szemenye zu verfügen und sie unterzuvermieten. Eine Kopie der Eigentumsurkunde und ein Plan der Lage des Grundstücks sind diesem Vertrag als Anhang 1 beigefügt.</p> <p>1.2. Vorbehaltlich der Bestimmungen dieses Vertrages untervermietet der Vermieter ab dem 1. September 2022 an den Mieter und der Mieter an den Mieter das dem Vermieter bekannte Grundstück für die Abfallentsorgung (Vorbehandlung und</p>
---	---

1.3 A Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Bérbeadó az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi, úgy a jelen szerződés hatályban marad és azt a felek bérleti szerződésnek tekintik.

2. Bérlemény állaga

2.1. Bérelő a jelen Szerződés aláírását megelőzően a Bérleményt megtekintette, azt ismeri. Bérelő kijelenti, hogy a Bérlemény állaga miatt Bérbeadóval szemben követelést nem fog támasztani, a Bérlemény jelenlegi állapotában céljainak megfelelő, Bérbeadóval a bérleti díjban a Bérlemény állagára figyelemmel állapodott meg.

3. A Szerződés időtartama

3.1. Felek a jelen Szerződést a Bérlemény vonatkozásában az 1.2. pontban meghatározott időtartamtól kezdődő, határozatlan időtartamra kötik.

4. A Bérlemény birtokba adása

4.1. A Bérlemény birtokba adásának időpontja: 2022. szeptember 1.

4.2. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy a Bérlemény birtokba adásának időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga a Bérleményen, amely Bérelő bérleti jogát, vagy a Bérlemény birtokba vételét akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

5. A bérleti díj, költségek

5.1. A Bérlemény bérleti díja [REDACTED] EUR +ÁFA azaz [REDACTED] + áfa / hó (a továbbiakban: Bérleti díj), amelyet Bérelő euróban köteles Bérbeadó részére megfizetni.

5.2. A Bérleti díj kötelezettség kezdő időpontja a birtokbaadás napja.

5.3. A bérleti díj havonta, utólag esedékes. Bérbeadó a bérleti időszakra vonatkozó számlát a tárgyhónapot követő

Verwertung).

1.3. Die Parteien vereinbaren, dass der vorliegende Vertrag gültig bleibt und von den Parteien als Mietvertrag betrachtet wird, wenn der Vermieter das Eigentumsrecht der Immobilie erwirbt.

2. Zustand des Mietobjekts

2.1. Der Mieter hat die Mieträume vor der Unterzeichnung dieses Vertrages besichtigt und sich mit diesen vertraut gemacht. Der Mieter erklärt, dass er keine Ansprüche gegen den Vermieter wegen des Zustandes der Räume geltend machen wird, dass die Räume in ihrem jetzigen Zustand gebrauchstauglich sind und dass er sich mit dem Vermieter über die Miete unter Berücksichtigung des Zustandes der Räume geeinigt hat.

3. Laufzeit des Vertrags

3.1. Die Parteien schließen diesen Vertrag in Bezug auf die gemieteten Räumlichkeiten für einen unbestimmten Zeitraum, ab dem in Klausel 1.2 genannten Datum.

4. Übergabe des Mietobjekts

4.1. Datum der Übergabe des Mietobjekts: 1. September 2022.

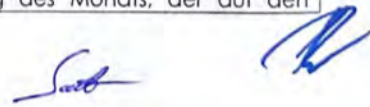
4.2. Der Vermieter sichert zu, dass zum Zeitpunkt der Übergabe des Mietobjekts keine Rechte Dritter an den Mieträumen bestehen, die das Recht des Mieters auf Anmietung oder Übergabe der Mieträume verhindern, einschränken oder ausschließen würden.

5. Mietkosten, Ausgaben

5.1. Der Mietkosten für die Räumlichkeiten beträgt EUR [REDACTED] +Mwst (im Folgenden „Mietkosten“ genannt) und ist vom Mieter an den Vermieter in Euro zu zahlen.

5.2. Der Beginn der Mietverpflichtung ist das Datum der Übergabe.

5.3. Die Miete ist monatlich im Nachhinein fällig. Der Vermieter ist berechtigt, ab dem ersten Werktag des Monats, der auf den



hónap első munkanapjától jogosult kiállítani és azt Bérő részére átadni, postai kézbesítésre vonatkozó szabályok alapján Bérő címére elküldeni vagy elektronikus számla esetén e-mailen továbbítani, míg Bérő a számlák összegét a számlák kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni, a Bérbeadónak a számlán megjelölt bankszámlájára.

5.4. Abban az esetben, ha Bérő valamely fizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy köteles az esedékességtől a tényleges teljesítésig terjedő időtartamra késedelmi kamatot fizetni Bérbeadó részére, amelynek a mértéke azonos a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V.tv.) 6:155 §-ában írt mértékkel.

5.5. A Bérleti díjak nem tartalmazzák a Bérlemény működésével kapcsolatos költségeket, tehát elektromos áram, víz, szemétszállítás, vagy más közüzemi szolgáltatások díját (a továbbiakban: Közüzemi díjak), azok Bérőt terhelik. Bérő köteles a közüzemi szolgáltatási szerződéseket saját nevében megkötni.

6. A Bérlemény használata, javítása

6.1. A Bérő az év minden napján, egész nap jogosult a Bérleményt használni. A Bérő Bérleményben folytatott tevékenységének szükséges velejárója a jelentős teherforgalom, amelynek akadálytalanságát a Bérbeadó köteles biztosítani.

6.2. Bérő saját költségére és felelősségére köteles elvégezni a Bérlemény takarítását, a kommunális hulladék elszállítását.

6.3. Bérő saját költségére és felelősségére köteles a mindenkori jogszabályok szerint – az Ingatlan tűzvédelmi szabályzatával összhangban – munkavállalóinak, alkalmazottainak tűzvédelmi oktatását megtartani. Bérő a Bérbeadó tűzvédelmi szabályzatát megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadja. Bérő köteles az alkalmazottainak munka- és balesetvédelmi oktatását a jogszabályok szerint biztosítani. Felek a Bérbeadó felelősségét a Bérő munkavédelmi előírások betartásával

betreffenden Monat folgt, eine Rechnung für den Mietzeitraum auszustellen und sie dem Mieter zuzustellen, sie gemäß den Vorschriften für die Postzustellung an die Adresse des Mieters zu senden oder sie im Falle einer elektronischen Rechnung per E-Mail zu versenden, wobei der Mieter den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 (dreißig) Tagen nach Erhalt der Rechnung per Banküberweisung auf das in der Rechnung angegebene Bankkonto des Vermieters zu zahlen hat.

5.4. Ist der Mieter mit einer Zahlungsverpflichtung in Verzug, so hat er dem Vermieter für den Zeitraum vom Fälligkeitstag bis zur tatsächlichen Zahlung Verzugszinsen in Höhe des in § 6:155 des Bürgerlichen Gesetzbuches (aus dem Jahre 2013. V. Gesetz) vorgesehenen Satzes zu zahlen.

5.5. Im Mietpreis nicht enthalten sind Kosten, die mit dem Betrieb der Räumlichkeiten zusammenhängen, d.h. Strom, Wasser, Müllabfuhr oder andere Versorgungsleistungen (im Folgenden „Versorgungskosten“ genannt), die dem Mieter in Rechnung gestellt werden. Der Mieter schließt Versorgungsverträge in seinem eigenen Namen ab.

6. Nutzung des Mietobjekts, Reparaturen

6.1. Der Mieter ist berechtigt, die Mieträume ganztägig und an jedem Tag des Jahres zu nutzen. Die Tätigkeit des Mieters in den Mieträumen bringt zwangsläufig ein hohes Verkehrsaufkommen mit sich, für dessen ungehinderten Ablauf der Vermieter zu sorgen hat.

6.2. Der Mieter ist für die Reinigung der Mieträume und die Beseitigung der Siedlungsabfälle auf eigene Kosten und Verantwortung verantwortlich.

6.3. Der Mieter ist verpflichtet, auf eigene Kosten und auf eigene Verantwortung eine Brandschutzschulung für seine Angestellten und sein Personal gemäß den geltenden Rechtsvorschriften und in Übereinstimmung mit den Brandschutzvorschriften des Objekts durchzuführen. Der Mieter hat die Brandschutzbestimmungen des Vermieters gelesen und akzeptiert sie als verbindlich. Der Mieter ist verpflichtet, seine Mitarbeiter

kapcsolatosan teljes mértékben kizárják.

6.4. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény használata során valamennyi jogszabályt, hatósági határozatot, előírást betart és az ingatlan használóival betartat és felelősséget vállal az ezen szabályok előírások megszegésével okozott mindenféle károk, bírságok megtérítéséért, jogkövetkezmények viseléséért.

7. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

7.1. Bérlo köteles teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást kötni az ingatlanra. Bérlo köteles a biztosítás által nem fedezett kárt (önrészt) viselni. A jelen Szerződés hatálya alatt a Bérleményben keletkező kárenyhítési kötelezettség a Bérlot terheli. Bérlo köteles a kár bekövetkeztéről és az általa az elhárítás érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadót. A Bérlemény nem rendeltetésszerű használata miatt bekövetkezett károk miatti felelősség Bérlot terheli.

A Bérlo tudomásul veszi, hogy teljes körű felelősséget vállal harmadik személyek, hatóság felé a tevékenysége során felmerülő károk, bírságok megfizetéséért, ideértve az esetlegesen felmerülő környezeti károkat is.

A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadót teljes körűen mentesíti minden olyan igényel szemben, melyet harmadik személyek a Bérlo Bérleményben folytatott tevékenysége folytán támasztanak, ide értve a nem látható károkat (pl: talajszennyezés, egyéb környezetvédelmi tárgyú károkozások)

7.2. Bérlo tevékenységét saját név és/vagy saját adószám alatt végzi. Bérlo a Bérleményben végzett tevékenységéért, mulasztásáért, a jogszabályok betartásáért harmadik személyekkel szemben teljes felelősséggel tartozik, Bérbeadó ezen

gemäß den gesetzlichen Bestimmungen in Arbeitssicherheit und Unfallverhütung zu schulen. Die Parteien schließen die Haftung des Vermieters in Bezug auf die Einhaltung der Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften durch den Mieter aus.

6.4. Der Mieter verpflichtet sich, alle Rechtsvorschriften, behördliche Beschlüsse und Vorschriften während der Nutzung des Mietobjektes einzuhalten, sowie diese durch die Nutzer der Immobilie einhalten zu lassen, und haftet für alle durch die Verletzung dieser Regeln verursachten Schäden, für die Erstattung der Strafen und für die Rechtsfolgen.

7. Sonstige Rechte und Pflichten der Parteien

7.1. Der Mieter hat eine umfassende Sach- und Haftpflichtversicherung für das Objekt abzuschließen. Der Mieter kommt für alle Schäden (Selbstbeteiligung) auf, die nicht durch die Versicherung gedeckt sind. Der Mieter haftet während der Laufzeit dieses Vertrages für alle Schäden am Mietobjekt. Der Mieter hat den Vermieter unverzüglich schriftlich über den Eintritt eines Schadens und die von ihm getroffenen Maßnahmen zur Beseitigung des Schadens zu informieren. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch unsachgemäßen Gebrauch des Gerätes entstehen.

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass er gegenüber dritten Personen und Behörden umfassend für die Bezahlung der im Laufe seiner Tätigkeit entstehenden Schäden und Strafen haftet, die eventuell entstandenen Umweltschäden einbegriffen.

Der Mieter verpflichtet sich, den Vermieter umfassend von allen Ansprüchen zu entlasten, welche dritte Personen in Verbindung mit der im Mietobjekt ausgeübten Tätigkeit des Mieters stellen, die nicht sichtbaren Schäden (z.B.: Bodenverschmutzung, sonstige Schädigung von Umweltschutzgegenstand) einbegriffen.

7.2. Der Mieter übt seine Tätigkeit unter seinem eigenen Namen und/oder seiner eigenen Steuernummer aus. Der Mieter haftet gegenüber Dritten in vollem Umfang

tevékenységeikért, mulasztásokért semmilyen jogcímen nem felelős.

7.3. Bérló kötelezettsége az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele. Bérló csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérleményben az 1.2. pontban írt tevékenységtől eltérő tevékenységet végezni.

7.4. Bérló a Bérleményben jogosult saját cégnevét feltüntetni, az Ingatlant székhelyeként vagy telephelyeként vagy fióktelepeként használni és bejelenteni, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő reklám feliratot, ábrát, logót elhelyezni. Amennyiben ehhez hatósági engedély beszerzése szükséges, úgy arról Bérló köteles gondoskodni.

7.5. Bérló a Bérlemény használatát más harmadik személy részére Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján adhatja át, illetve adhatja a Bérleményt további albérletbe.

7.6. Bérbeadó jogosult a Bérlemény állapotát, állagát előzetes bejelentés alapján, havonta 2 alkalommal munkanapokon 8 óra és 18 óra között ellenőrizni, azonban köteles minden olyan magatartástól tartózkodni, amely akadályozza a Bérló Bérleményben folytatott tevékenységét.

7.7. A Bérbeadó a Bérló részére – amennyiben az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi- a jelen szerződés fennállásának idején a Bérleményre elővásárlási jogot biztosít a Bérló részére.

8. A Bérleti Szerződés megszűnése

8.1. A jelen Szerződés megszűnik:

- ha a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b. ha a Bérbeadó él rendkívüli felmondási jogával,
- c. ha a Bérló él rendkívüli felmondási

für alle Handlungen oder Unterlassungen und für die Einhaltung der Gesetze in den Mieträumen, und der Vermieter haftet in keiner Weise für solche Handlungen oder Unterlassungen.

7.3. Der Mieter ist verpflichtet, behördliche Genehmigungen einzuholen und Anmeldungen im Zusammenhang mit den vom Mieter durchgeführten Tätigkeiten vorzunehmen. Der Mieter ist berechtigt, andere als die in Ziffer 1.2 beschriebenen Tätigkeiten auszuführen.

7.4. Der Mieter ist berechtigt, in den Mieträumen seinen eigenen Firmennamen anzubringen, die Räume als Sitz oder Niederlassung zu nutzen und anzumelden sowie Werbeschilder, -grafiken und -logos in Übereinstimmung mit der jeweils geltenden Gesetzgebung anzubringen. Ist hierfür eine behördliche Genehmigung erforderlich, so hat der Mieter dafür zu sorgen, dass diese eingeholt wird.

7.5. Der Mieter darf den Gebrauch der Mieträume mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters auf einen anderen Dritten übertragen oder die Mieträume untervermieten.

7.6. Der Vermieter ist berechtigt, den Zustand der Mieträume nach vorheriger Ankündigung zweimal im Monat an Werktagen zwischen 8 und 18 Uhr zu überprüfen, ist aber verpflichtet, alles zu unterlassen, was die Tätigkeit des Mieters in den Mieträumen beeinträchtigen könnte.

7.7. Der Vermieter wenn er der Eigentum an der Immobilie erwirbtgewährt für den Mieter während der Dauer des vorliegenden Vertrags Vorkaufsrecht auf das Mietobjekt.

8. Beendigung des Mietverhältnisses

8.1. Dieser Vertrag endet:

- wenn die Vertragsparteien dieses Abkommen im gegenseitigen Einvernehmen kündigen.
- b. wenn der Vermieter von seinem Recht zur außerordentlichen Kündigung

<p>jogával, d. ha a Bérbeadó él rendes felmondási jogával, melynek határideje 90 nap e. ha a Bérletélrendes felmondási jogával, melynek határideje 90 nap</p>	<p>Gebrauch macht, c. wenn der Mieter von seinem Recht zur außerordentlichen Kündigung Gebrauch macht, d. wenn der Vermieter von seinem Recht zur ordentlichen Kündigung Gebrauch macht, deren Frist 90 Tage beträgt e. wenn der Mieter von seinem Recht auf ordentliche Kündigung Gebrauch macht, deren Frist 90 Tage beträgt</p>
<p>8.2. A jelen Szerződés bármely időpontban és bármely okból történő megszűnése esetén Bérletélrendes sem elhelyezésre, sem kártalanításra, sem kártérítésre nem jogosult.</p>	<p>8.2. Im Falle einer Beendigung dieses Vertrages zu einem bestimmten Zeitpunkt und aus bestimmten Gründen hat der Mieter keinen Anspruch auf eine Unterkunft, eine Entschädigung oder einen Ausgleich.</p>
<p>8.3. Bérletélrendes a jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén – Felek eltérő megállapodását kivéve – a bérleti jogviszony utolsó napján köteles a Bérletéményt kiürítve, kitakarítva, mindennemű szennyezéstől, károkozástól mentesítve átadni Bérbeadó részére.</p>	<p>8.3. Im Falle der Beendigung dieses Vertrages aus bestimmten Gründen hat der Mieter, sofern die Parteien nichts anderes vereinbart haben, dem Vermieter das Mietobjekt am letzten Tag des Mietverhältnisses geräumt, mit Beseitigung aller Verschmutzungen und Schäden zu übergeben.</p>
<p>8.4. Bérbeadó a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Bérletélrendes súlyos szerződés-szegést követ el. Súlyos szerződés-szegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Bérletélrendes:</p>	<p>8.4. Der Vermieter ist berechtigt, diesen Vertrag mit sofortiger Wirkung außerordentlich zu kündigen, wenn der Mieter eine schwere Vertragsverletzung begeht. Eine schwerwiegende Vertragsverletzung liegt insbesondere, aber nicht ausschließlich, vor, wenn der Mieter:</p>
<p>a. nem tesz eleget valamely, a jelen Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének, b. a Bérletéményben a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez, c. a Bérletéményt nem rendeltetésszerűen használja, d. Bérletélrendes fizetése képtelenné válik vagy ellene csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.</p>	<p>a. einer Zahlungsverpflichtung aus diesem Vertrag nicht nachkommt, b. ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters eine andere Tätigkeit in den Räumlichkeiten ausübt, c. die Räumlichkeiten nicht für den vorgesehenen Zweck nutzt, d. der Mieter zahlungsunfähig wird, oder ist Gegenstand eines Konkurs-, Liquidations- oder Auflösungsverfahrens.</p>
<p>8.5. Bérletélrendes a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Bérbeadó súlyos szerződés-szegést követ el. Súlyos szerződés-szegésnek minősül, amennyiben Bérbeadó:</p>	<p>8.5. Der Mieter ist berechtigt, diesen Vertrag mit sofortiger Wirkung durch außerordentliche Kündigung zu beenden, wenn der Vermieter eine schwerwiegende Vertragsverletzung begeht. Eine schwerwiegende Vertragsverletzung liegt vor, wenn der Vermieter:</p>
<p>a. jelentősen és huzamosabb mértékben nem biztosítja Bérletélrendes számára a Bérletémény rendeltetésszerű és a jelen</p>	<p>a. in erheblichem Maße und beharrlich den ordnungsgemäßen Gebrauch der Mieträume durch den Mieter gemäß den</p>

[Handwritten signatures]

<p>Szerződésnek megfelelő használatát, és nem lenne meg minden föle telhetőt az akadály elhárításának megkezdése érdekében, és a szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felhívásra 15 (tizenöt) napon belül sem pótolná kötelezettségét, vagy hagyna fel szerződésszegő magatartásával,</p> <p>b. Bérbeadó fizetéseképtelenné válik és ellene csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.</p> <p>8.6. Bármelyik fél rendkívüli felmondása esetén Bérő köteles a Bérleményt a felmondás másik Fél általi kézhezvételét követő 30 napon belül Bérbeadó birtokába adni.</p> <p>8.7. Bérő által a Bérleményen, illetve Bérleményben végzett vagy végeztetett esetleges javításokért, átalakításokért, módosításokért, értéknövelő beruházásokért Bérbeadótól megtérítést, kártérítést nem követelhet. Bérő az előbb említett munkálatokkal kapcsolatos költségeit a Bérleti díjba beszámítani nem jogosult.</p> <p>9. Záró rendelkezések</p> <p>9.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, elsősorban a Ptk., és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.</p> <p>9.2. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.</p> <p>9.3. Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.</p>	<p>Bestimmungen dieses Vertrages nicht sicherstellt und sich nicht nach besten Kräften bemüht, die Situation zu bereinigen und den Verstoß innerhalb von 15 (fünfzehn) Tagen nach einer schriftlichen Aufforderung zu beheben oder den Vertragsbruch zu beenden,</p> <p>b. der Vermieter zahlungsunfähig wird, oder ist Gegenstand eines Konkurs-, Liquidations- oder Auflösungsverfahrens.</p> <p>8.6. Im Falle einer außerordentlichen Kündigung durch eine der Parteien hat der Mieter die Mieträume innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Kündigung bei der anderen Partei an den Vermieter herauszugeben.</p> <p>8.7. Der Mieter hat gegenüber dem Vermieter keinen Anspruch auf Schadenersatz oder Entschädigung für Reparaturen, Umbauten, Veränderungen oder wertsteigernde Investitionen, die der Mieter in oder an den Mieträumen vornimmt oder durchführt. Der Mieter ist nicht berechtigt, die Kosten für die oben genannten Arbeiten von der Miete abzuziehen.</p> <p>9. Abschlussbestimmungen</p> <p>9.1. In Angelegenheiten, die in diesem Vertrag nicht geregelt sind, gelten die geltenden ungarischen Gesetze, insbesondere das Bürgerliche Gesetzbuch und die Bestimmungen des Gesetzes LXXVIII von 1993.</p> <p>9.2. Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung aus irgendeinem Grund ungültig sein, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieser Vereinbarung davon unberührt, und die Parteien werden die ungültige Bestimmung unverzüglich in eine gültige Bestimmung umwandeln, die der ursprünglichen Absicht der Parteien am ehesten entspricht.</p> <p>9.3. Die Vertragsparteien können die Bestimmungen dieses Abkommens im gegenseitigen Einvernehmen ändern. Die Änderung kann nur in schriftlicher Form erfolgen.</p>
--	--

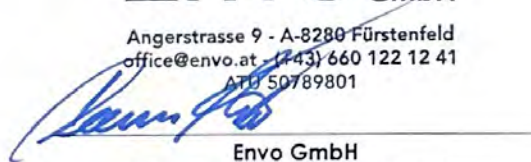
<p>9.4. Ha a Szerződés másként nem rendelkezik, Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat egymással írásban közlik. Felek nyilatkozataikat a másik Fél jelen Szerződésben megjelölt székhelyére vagy telephelyére/fióktelepére jogosultak joghatályosan elküldeni mindaddig, amíg a másik Fél címének megváltozásáról írásban nem értesíti. Felek a „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel visszakézbesített küldeményt a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintik.</p> <p>9.5. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt minden fél aláírta.</p> <p>Felek a jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.</p>	<p>9.4. Sofern der Vertrag nichts anderes vorsieht, haben die Parteien, diesen Vertrag betreffenden Erklärungen einander schriftlich mitzuteilen. Die Vertragsparteien sind berechtigt, ihre Erklärungen an den in diesem Abkommen angegebenen Sitz oder die Geschäftsstelle/Niederlassung der anderen Vertragspartei zu richten, solange die andere Vertragspartei der anderen Vertragspartei nicht schriftlich eine Änderung ihrer Anschrift mitgeteilt hat. Sendungen, die mit dem Vermerk "nicht gesucht", "Empfänger unbekannt" oder "unbekannt verzogen" zurückkommen, gelten am 5. (fünften) Werktag nach der Aufgabe als zugestellt.</p> <p>9.5. Dieser Vertrag tritt an dem Tag in Kraft, an dem er von allen Parteien unterzeichnet wird.</p> <p>Die Parteien haben diesen Vertrag gelesen und ihn in Übereinstimmung mit ihrem Willen unterzeichnet.</p>
---	---

Szemenye, 2022. szeptember 1.

Szemenye, 1. September 2022

ENVO GmbH

Angerstrasse 9 - A-8280 Fürstenfeld
office@envo.at - (+43) 660 122 12 41
ATU 50789801



Envo GmbH

képv./Vertr.: Dominik Wiedner
Bérbeadó/Vermieter

Zero Waste Group Kft.

8492 Kerta, Táncsics M. u. 1.
HU27331129
<http://www.z-waste.eu>



Zero Waste Group Korlátolt Felelősségű Társaság

képv./Vertr: Sarkady Attila

Mellékletek/Anlagen:

1. számú melléklet/Anlage: Ingatlan tulajdoni lap másolata és az Ingatlan helyszínrajza/Kopie der Immobilieneigentumsurkunde und Planzeichnung der Immobilie

Budapest, 2021.11.19.

Zero Waste Group Kft.
Kerta
Somló u. 27.
8492

Budapesti Alkusz Igazgatóság
1123 Budapest, Alkotás u. 50.
Szerződő neve:
Zero Waste Group Kft.
Kerta
Táncsics u. 1.
8492

Tisztelt Ügyfelünk!

Az Ön biztosítási szerződésén (**000535537849**) az alábbi módosítást hajtottuk végre:

Díjfüggő módosítás

Mellékelten küldjük Önnek biztosítási kötvényét és a jövőben is szívesen állunk rendelkezésére.

Üdvözlettel:



Csata Dénes
elnök-vezérigazgató



Sisák Ilona
vezérigazgató-helyettes

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Kötvényszám: 000535537849

Budapest, 2021.11.19.

VÁLLALKOZÓI ALL RISKS

Vállalkozói Vagyon- és Felelősségbiztosítási Kötvény

A **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a biztosítási ajánlatban megnevezett, vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra:

Szerződő: Zero Waste Group Kft.

Biztosított: Zero Waste Group Kft.

Szerződés kezdete: 2020.03.16
Szerződés vége: határozatlan

A szerződés adatai 2021.11.16-től érvényesek

TELEPHELY(EK) ADATAI

1. számú telephely

Megnevezése :

Címe: 8492 Kerta, Táncsics u. 1.

A telephelyen végzett fő tevékenység: Nem veszélyes hulladék kezelése
Tevékenységi kód: 3821

Vagyonértékelés módja

Épület - új értéken

Gépek, berendezések - új értéken

ALL RISKS VAGYONBIZTOSÍTÁS

Biztosított vagyontárgyak	Biztosítási összeg
Épület - saját tulajdon	10.000.000 Ft
Épület - idegen tulajdon	360.000.000 Ft
Gépek, berendezések - idegen tulajdon	266.400.000 Ft
Készletek, áruk - idegen tulajdon	36.000.000 Ft
Mellékköltségek (első kockázatra)	50.000.000 Ft

Záradékok

Előgondoskodás mértéke 10%. Az előgondoskodás a vagyon és az elektronikus berendezések és műszerek biztosítására vonatkozik.

A vandalizmus kockázat kártérítési limitje az egész szerződés vonatkozásában: 300.000Ft/év.

A forgalmi rendszám nélküli önjáró vagy vontatott járművek, munkagépek biztosítási helyszíne a munkavégzés helyszíne, Magyarországon bárhol.

Jelen biztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő egyedi záradékok: SV-013, SF-002

Kötvényszám: 000535537849

Budapest, 2021.11.19.

VÁLLALKOZÓI ALL RISKS

Vállalkozói Vagyon- és Felelősségbiztosítási Kötvény

A tetőbeázás kockázat kártérítési limitje az egész szerződés vonatkozásában: 300.000Ft/év.

Önrész: 50.000 Ft

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY EGÉSZÉRE VONATKOZÓ KOCKÁZATOK

ÜVEGBIZTOSÍTÁS, első kockázatra

Kártérítési limit

Kártérítés felső határa, évente

100.000 Ft

Önrész: 1.000 Ft

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Kárlimit

Általános és környezetszennyezési felelősségbiztosítás

Éves forgalom: 360.000.000 Ft

Kárlimit káronként

5.000.000 Ft

Kárlimit összesen

15.000.000 Ft

Az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Alkalmazottak száma: 4 fő

Kárlimit káronként

5.000.000 Ft

Kárlimit összesen

15.000.000 Ft

Termék/Szolgáltatói felelősségbiztosítás

Kárlimit káronként

5.000.000 Ft

Kárlimit összesen

15.000.000 Ft

Záradékok

Az általános felelősségbiztosítás automatikusan kiterjed a bérlői és bérbeadói felelősségbiztosításra.

Önrész: 10%, de minimum 50.000 Ft

Kötvényszám: 000535537849

Budapest, 2021.11.19.

VÁLLALKOZÓI ALL RISKS

Vállalkozói Vagyon- és Felelősségbiztosítási Kötvény

Záradékok

A biztosító a biztosítási összeg új értéken való tartása érdekében a biztosítási szerződésben meghatározottak szerint értékkövető indexet alkalmaz az újértéken feladott vagyontárgyakra. A biztosítási összeg mindig a biztosítási évfordulóval az értékkövetés mértékével változik (továbbiakban: értékkövetés). A módosítás alapja a biztosító vagyonbiztosításaival biztosítható vagyontárgyak különböző körére a KSH által megállapított éves inflációs indexek, melyekből a biztosító átlagindexet képez.

Biztosítási díj

Éves díj

Ft

Negyedéves díjrészlet

Ft

Címünk : SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.

Számlaszámunk : 12001008-00246399-00300000

Adószámunk : 10828704-2-44

SZJ 66.03.40.0, az ÁFA törvény alapján a biztosítás mentes az adó alól.

Képviselő : PBA Insura Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Csata Dénes
elnök-vezérigazgató



Sisák Ilona
vezérigazgató-helyettes

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Számlaegyenleg

Lekérdezés időpontja: 2022.12.19. 15:47:55

Devizanemenként összesített egyenlegek
2 842 036,00 HUF

Részletes cash pool információkért kattintson ide!

Számlaszám	Dev.	A számla neve	Egyenleg
11600006-00000000-85693274	HUF	Erste 100 Forintos Számlacsomag	2 742 036,00 HUF
11600006-00000000-85727674	HUF	Letéti számla	50 000,00 HUF
11600006-00000000-85727708	HUF	Letéti számla	50 000,00 HUF

Keresés a menüben...

Kedvencek

- Betétek
- Betétlekötés
- Forintátutalás
- Napi teljesített tranzakciók
- NetTrader
- SEPA Credit Transfer
- Számlaegyenleg
- Kedvencek beállítása

Kapcsolat

Kis-és
Középvállalatoknak:
+36 1 298 0223
Mikrovállalatoknak:
+36 1 298 0222

- Banki információk
- Üzenet küldése a banknak
- Súgó



Kámi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9841 Kám, Kossuth u. 26.

Tel.: 94/575-027 Fax: 94/575-029

E-mail: postmaster@kamszem.t-online.hu

Ügyintéző: Baumgartnerné
Tárgy: igazolás
Iktatósz.: Sz/340-2/2022.

Nyilvántartási szám: 7/B/2022.

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet értelmében **bejelentés-köteles ipari tevékenység** nyilvántartásba vételéről kiadott

IGAZOLÁS

Az ipari tevékenység végzőjének adatai:

Neve: ZERO WASTE GROUP Kft.

Székhelye: Állandó lakcíme: 8492 Kerta Tánicsics Mihály u.1.

Cégjegyzékszám/vállalkozói nyilvántartási száma: Cg: 19 09 521022

A bejelentett szolgáltatási tevékenység: bejelentés-köteles ipari tevékenység

A telep adatai:

Címe: 9685 Szemenye, 0146/5 hrsz

Helyrajzi száma: 0146/5 hrsz

Elnevezése: Hulladékkezelési telep

A telepen folytatni kívánt tevékenységek:

38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása.

A telep üzemeltetésének időtartama:

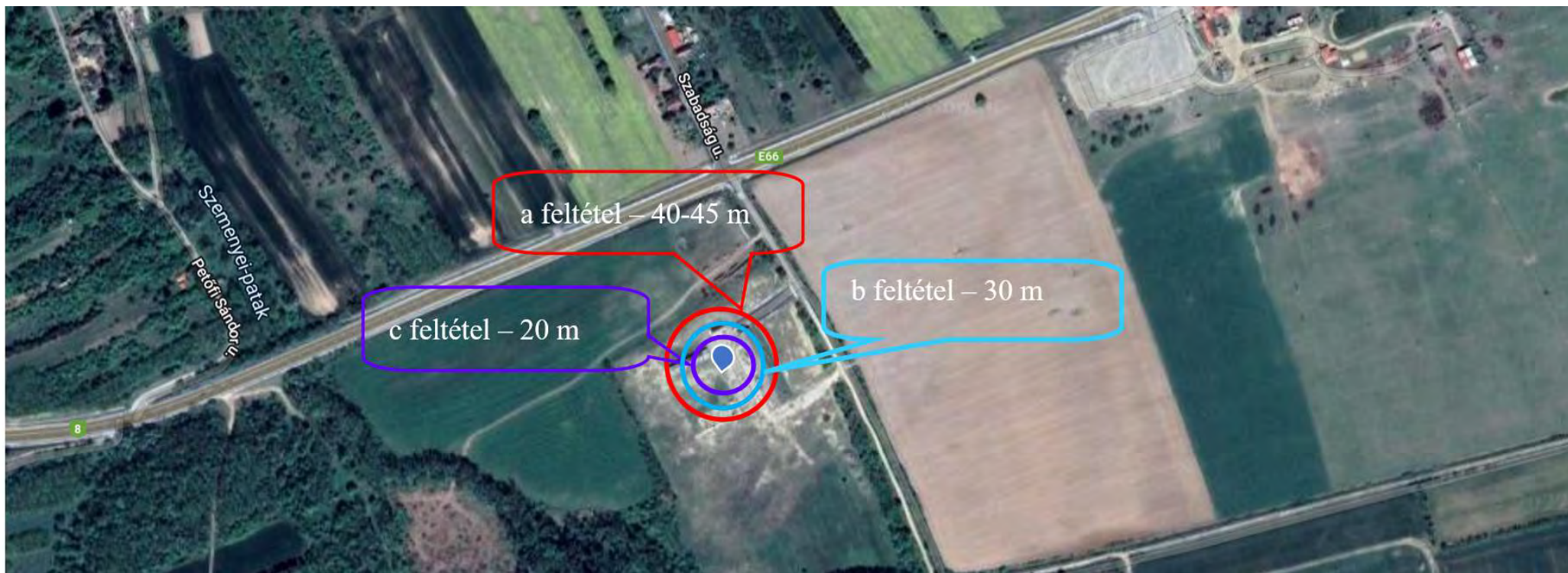
Hétfő – Péntek: 6-22 /két műszak/

Kelt: Kám, 2022. december 13.





Levegővédelmi hatásterület – létesítési fázis



PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft.
Pados Róbert – ügyvezető, környezetvédelmi szakértő
Iroda: 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30., pannonokoraciokft@gmail.com,
tel.: 06-30/520-6387, honlap: <http://pannonokoracio.hu>



PENDLI ISTVÁN EV.

**türjei hulladékkezelő telephelyének
környezeti zajméréségi jegyzőkönyve**

Tervszám: T-7/2/2018.



Nardai Márton

környezetvédelmi szakértő

Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK	3
2. Alapadatok	4
2.1. A Megbízó adatai.....	4
2.2. A telephely adatai	4
3. A vizsgálat során alkalmazott előírások	4
4. A vizsgálathoz használt műszerek.....	5
5. A telephelyi tevékenység bemutatás.....	5
6. A vizsgálati pontok bemutatása.....	6
7. A mérések elvégzésének módja, időtartama.....	7
8. Az alapzaj mérése.....	7
9. A helyszíni mérési eredmények, feldolgozása és az elvégzett számítások	7
10. A zaj terjedését befolyásoló tényezők	8
11. Javasolt zajkibocsátási határérték megállapítása.....	9
12. Vizsgálati eredmények	9
13. A zajkibocsátás értékelése, minősítés.....	10
14. A hatásterület meghatározása	10

1. ELŐZMÉNYEK

Pendli István Ev. (székhely: 8790 Zalaszentgrót, Erzsébet királyné 4. – továbbiakban: Megbízó) hulladékkezelő telephelyet kíván üzemeltetni Türje 3912 hrsz. alatti ingatlanon. Megbízó több éve fadarálást és apríték előállítását végez a telepen, ezt a tevékenységet kívánja bővíteni hulladékstátuszban lévő faanyagok darálásával, ezért ehhez környezetvédelmi előzetes vizsgálat lefolytatása vált szükségessé, melynek zajvédelmi munkarészének elkészítésére kaptam megbízást. Mivel a fahulladék aprítás, a jelenleg rönköket és tuskókat (nem hulladék státuszban lévő fa alapanyag) feldolgozó gépsorral történik majd, így lehetőség nyílt zajmérés elvégzésére a pontos zajhatások felmérésre.

A zajmérést normál üzemi körülmények között nappali időszakban végeztem, 2018. július 3-án 8 és 11 óra között, mely alapján elkészítettem, T-7/2/2018. számú, jelen zajmérési jegyzőkönyvet.

A zajvizsgálat célja, annak megállapítása volt, hogy a telephelyen üzemelő zajforrások, folytatni kívánt hulladékkezelési tevékenység zajkibocsátása, annak környezetében milyen zajhatást kelt, mekkora azok zajvédelmi hatásterülete, megfelelnek-e a zajkibocsátásra vonatkozó, jelenleg hatályos előírásoknak. Továbbá megvizsgáltam, hogy szükséges – e szervezési (pl.: üzemidő korlátozás) vagy műszaki beavatkozás (pl.: zajvédő burkolatok felhelyezése, hangszigetelés fokozása) foganatosítása, illetve kell-e a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához a Megbízónak zajkibocsátási határértéket megállapító határozat kiadására irányuló kérelmet benyújtania.

Megbízott, Nardai Márton rendelkezik felsőfokú környezetvédelmi végzettséggel, Vas Megyei Mérnöki Kamarai nyilvántartási száma: 18-10341., zaj- és rezgésvédelmi szakértői jogosultságának száma: 412/2013., melynek másolata csatolásra került a mellékletben.

2. Alapadatok

2.1. A Megbízó adatai

Megbízó neve: Pendli István Ev.

Megbízó székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Erzsébet királyné u. 4.

Megbízó telephelye: 8796 Túrje 3912 hrsz.

Adószáma: 65205268-2-20

Működésének célja: hulladékkezelési tevékenység folytatása

2.2. A telephely adatai

A vizsgált telephely Túrje ipari parkjában a 3912 hrsz. alatti ingatlanon, besorolása IEG – ipari gazdasági övezet. A területtől déli irányban mezőgazdasági területek (szántók), keleti és nyugati irányban az ipari park területei fekszenek. Északi irányba falusias lakóterületek húzódnak (F1).

A vizsgált terület és környékének rendezési terv kivonata az 5. számú mellékletben található.

2.3. A dokumentációt készítő adatai

Megbízott neve: Nardai Környezetvédelmi Kft.

Megbízott székhelye: 9700 Szombathely, Szent Imre Herceg útja 152.

Adószáma: 25126637-2-18

Kapcsolattartó: Nardai Márton - környezetvédelmi szakértő

tel.: 70/4532666

e-mail: m.nardai@gmail.com

3. A vizsgálat során alkalmazott előírások

MSZ 18150-1: 1998. A környezeti zaj vizsgálata és értékelése

MSZ ISO 1996-1:2009 Akusztika. A környezeti zaj leírása és mérése.

MSZ ISO 1996-2:2009 Akusztika. A környezeti zaj leírása és mérése.

MSZ ISO 1996-3:1995 Akusztika. A környezeti zaj leírása és mérése.

MSZ 15036: 2002. Hangterjedés a szabadban

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

4. A vizsgálathoz használt műszerek

SVAN 971 típusú integráló zajszintmérő, I. méréspontossági osztályú műszer (Gyári szám: 34909)

Kézi szélmérő, hőmérő.

Kézi légnyomás és páratartalom mérő műszer.

A zajmérő műszer hitelesítési bizonyítványának másolata a dokumentáció mellékletében megtalálható.

5. A telephelyi tevékenység bemutatás

A telephelyen Megbízó hulladékkezelést kíván folytatni. Megbízó több éve fadarálást és apríték előállítását végez a telepen, ezt a tevékenységet kívánja bővíteni hulladékstátuszban lévő faanyagok darálásával, ezért ehhez környezetvédelmi előzetes vizsgálat lefolytatása vált szükségessé. A fahulladék aprítás, a jelenleg rönköket és tuskókat (nem hulladék státuszban lévő fa alapanyag) feldolgozó gépsorral történik majd, ezért lehetőség nyílt zajmérés elvégzésére a pontos zajhatások felmérésre. Az apríték előállításához egy CRAMBO 5200 típusú aprítógépet és annak kiszolgálására egy 11 m³-es kanállal felszerelt Volvo L150H homlokrakodót használnak. Utóbbi, egy - egy töltés után leáll, ami a daráló eldolgozza az anyagot, így üzemideje csak a darálóénak kb. fele. A telepen emellett, alkalmasszerűen rakodását végez egy Doosan típusú forgó-kotró gép, mely a telepre érkező kamionokat pakolja meg.

A tevékenységhez kapcsolódó zajforrások részletes leírását 2. számú melléklet tartalmazza. Megbízós tájékoztatása szerint csak nappali időszakban folyik a tevékenység, és a rakodógép átlagosan napi 4-5 órát üzemel, a daráló 7 órát közötti üzemidővel dolgoznak. A mérési idején a legteljesebb gépműködést vizsgáltuk és a számítások során is a legmagasabb, napi 7 órás üzemidővel kalkuláltunk, így biztonsági tartalék is maradt a rendszerben.

A telephelyről és környékéről a rendezési tervből szerkesztett helyszínrajzot a mellékletben csatoltam, melyen a hatásterületek is feltüntetésre kerültek.

6. A vizsgálati pontok bemutatása

Mérési pont jele	Mérési pont meghatározása
M1	Türje 3912 hrsz. alatti telephely északnyugati telekhatára Y: 499961 X: 184316
M2	Türje 3912 hrsz. alatti telephely északnyugati telekhatára Y: 499946 X: 184267
M3	Türje 3912 hrsz. alatti telephelyen a gépcsoporttól keleti irányban Y: 499983 X: 184281
A	Telephelyen kívül nyugati irányban Y: 499887 X: 184284

* - pontosság +/- 5 m

A telephely területéről és a mérési, pontokról készült helyszínrajzot az 5. számú mellékletben csatoltam.

7. A mérések elvégzésének módja, időtartama

Az üzemi zajforrás működésből adódóan a keletkező zaj időbeni jellege folyamatos és változó.

- A méréseket minden esetben A-szűrő működése mellett végeztem.
- A változó jellegű zajok A-hangnyomásszintjét gyors (Fast) időállandóval, az állandó jellegű zajokat lassú (Slow) időállandóval határoztuk meg. Mérési idők: 1 sec LAeq mintavételezéssel, mintavételezés időtartama pontonként legalább 10 perc.
- Helyszíni méréseket a zavaró zajok (pl. közúti közlekedési zaj, állathangok) kiszűrésével, azok szünetében végeztem.
- A mérést a telephely normál üzemmenete során végeztem.
- A vizsgálatot nappali időszakban végeztem, Megbízó elmondása szerint éjszakai üzemmenet nincs.
- Méréskor a zaj keskenysávú és impulzusos jellegét is vizsgáltuk az egyes mérési pontokon; melyeket nem tudtunk kimutatni.

8. Az alapzaj mérése

- A környezeti alapzajt az egyéb zavaró hangok (közúti közlekedési zaj, állathangok, telephelyi zaj) kizárásával az A jelű ponton mértem az üzemi tevékenység szünetében, annak értékét, a telephelytől nyugati irányban, értékét 33,7 dB-ben határoztam meg nappali időszakban, melyet háttérterhelésnek tekintek.
- Az alapzaj megállapításához az egyenértékű A-hangnyomásszintet /LAa/ mértünk 10 perces integrálási idővel, gyors (Fast) időállandóval. A mért környezeti alapzaj értékeket az 5. számú melléklet táblázatai tartalmazzák.

9. A helyszíni mérési eredmények, feldolgozása és az elvégzett számítások

Meteorológiai tényezők a mérés ideje alatt

Tényező	Nappal	Mértékegység
szélsébség	0-2	m/s
hőmérséklet	+23	°C
környezeti légnyomás	1019	hPa
páratartalom	72	%RH
szélirány	- szélcsend	-
jelleg	száraz, felhőtlen, napos	

A mérési ponton mért értékeket az alapzaj korrekcióval, az MSZ 18150-1:1998 4.5.2. pontja alapján módosítottam.

A vizsgált zaj egyenértékű A-hangnyomásszínjét (L_{Aeq}) a mért egyenértékű A-hangnyomásszintjéből ($L_{Aeq,mért}$) és az alapzaj (K_a) korrekció alkalmazásával kell meghatározni a következő összefüggéssel: $L_{Aeq} = L_{Aeq,mért} + K_a$

A K_a alapzaj-korrekciót a következő összefüggéssel kell meghatározni:

$$K_a = 10 \lg (1 - 10^{-0,1 * \Delta LA})$$

ahol: $\Delta LA = L_{Aeq,mért} - L_{Aa}$

L_{Aa} - az alapzaj legkisebb A-hangnyomásszintje.

Az L_{AM} megítélési szintet a mérési eredményekből a következők szerint kell meghatározni

Ha a vonatkoztatási időt nem bontották részidőkre, akkor:

$$L_{AM} = L_{Aeq} + K_{imp} + K_{ton}$$

ahol: L_{Aeq} = a vizsgált zaj egyenértékű A-hangnyomásszintje a vonatkoztatási időre,

K_{imp} = impulzuskorrekció,

K_{ton} = keskenysávú korrekció.

$$K_{imp} = 2/3 * (L_{AI_{max}} - L_{AS_{max}})$$

ahol:

$L_{AI_{max}}$ = a műszer impulzusos (I) időállandójával meghatározott legnagyobb A-hangnyomásszint (dB),

$L_{AS_{max}}$ = a műszer lassú (S) időállandójával meghatározott legnagyobb A-hangnyomásszint, (dB).

$K_{ton} = (\Delta L_{terc} - 4) < 6\text{dB}$ ahol:

ΔL_{terc} = a középső kiemelkedő tercsávban és a vele szomszédos két tercsávban mért terc-hangnyomásszintek közötti különbségek közül a kisebbik érték.

A mérési eredményeket és feldolgozásukat a 3. és 4. sz. mellékletek tartalmazzák.

A helyszíni méréseket az MSZ 18150-1 Környezeti zaj vizsgálata és értékelése c. szabvány alapján végeztük.

10. A zaj terjedését befolyásoló tényezők

(Növényzet, domborzati viszonyok, árnyékolás, talaj minőség, nyílászárók helyzete, egyéb)

A hangterjedést érdemben befolyásoló tényező, hogy a telephelyen a gépek a felhalmozott faanyag között kialakított közlekedési útvonalakon dolgoznak, így a rakatok és az előállított apríték jelentős zajcsökkentő hatással bírnak.

11. Javasolt zajkibocsátási határérték megállapítása

A zajterhelési határérték (L_{TH}) indoklása (Területi besorolás alapján)

Az üzemi zajkibocsátásra vonatkozó zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre*(dB)	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület (védendő objektum esetén)	60	50

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.

Esetünkben a 4. sorban **kiemelt** érték a mérvadó

12. Vizsgálati eredmények

A mérési eredményeket és számítást részletesen a 3. és 4. számú mellékletek tartalmazzák.

13. A zajkibocsátás értékelése, minősítés

A mért eredményeket vonatkoztattuk az északi irányban lévő legközelebbi védendő objektumokra (V1- ként jelölve a csatolt rendezési terv kivonaton az 5. számú mellékletben).

Az egyéb irányokban felvett mérési pontok mögött nincsenek, vagy csak nagyon távol védendő objektumok.

Megállapítható, hogy a tevékenységből származó zaj mértéke határérték túllépést nem okoz.

Védendő objektum jele	Vizsgálati eredmény és követelmény összefüggése	Túllépés mértéke
		T_i /dB(A)/ Nappal
V1	E«K	0

A vizsgált létesítmény zajkibocsátása a zajkibocsátási előírásoknak:

MEGFELEL

14. A hatásterület meghatározása

A vizsgált létesítményre vonatkozóan a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés szerint, a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés a lehatárolásra meghatározott határértékeknek már megfelel.

6. § (1) A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték

b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB, (esetünkben FL területek felé)

c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,

d) zajtól nem védendő környezetben – gazdasági területek kivételével – egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel,

e) **gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00–22:00) 55 dB, éjjel (6:00–22:00) 45 dB.** (Esetünkben IEG jelű ipar területen és mezőgazdasági területeken)

A lehatárolási határértéket és a hatásterületek távolságát az 5. számú mellékletben részletezzük. Az 5. számú mellékletben csatoltuk a zajvédelmi hatásterületek grafikus lehatárolását is, mely alapján megállapítható, hogy azon lakóépületek vannak, ezért azokra zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló engedélykérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatóság felé, melynek külön eljárásban teszünk eleget.

Zajcsökkentési intézkedés, beavatkozás a mért üzemállapotban nem szükséges, a határértékeknek való megfelelés biztosított.

Szombathely, 2018. július 10.

MELLÉKLETEK

1. A mérési pontok bemutatása (grafikusan lásd. 5. melléklet)
2. A zajforrások leírása, elhelyezkedése
3. Tonális korrekció meghatározása
4. Mérési eredmények és feldolgozásuk, a védendő objektumnál a tevékenységből érzékelhető hangnyomásszint meghatározása /korrekciók/
5. A hatásterületek meghatározása és lehatárolása, helyszínrajz
6. Szakértői tevékenység végzésére feljogosító okirat másolata
7. Hitelesítési bizonyítvány
8. Változási vázrajz

1. számú melléklet

A mérési pontok helye nappal és éjszaka

Mérési pont jele	Mérési pont meghatározása	Létesítmény	Mérési pont terepszint feletti magasság /m/	Zajforrások átlagtávolsága /m/	Jellege		Észlelt zajforrások
		ingatlanának területfelhasználása			ZK	ZT	
M1	Türje 3912 hrsz. alatti telephely északnyugati telekhatára Y: 499961 X: 184316	Ipartelep és lakóövezet határa	1.5	35 (lakóépület 68 m)		X	darológép és rakodó
M2	Türje 3912 hrsz. alatti telephely északnyugati telekhatára Y: 499946 X: 184267	Ipartelep délnyugati sarka felé	1.5	20		X	darológép és rakodó
M3	Türje 3912 hrsz. alatti telephelyen a gépcsoporttól keleti irányban Y: 499983 X: 184281	Ipartelep közepe	1.5	20		X	darológép és rakodó
A	Telephelyen kívül nyugati irányban Y: 499887 X: 184284	Iparterület	1.5	nem releváns		X	üzemszünetben mérve

Koordináta pontosság +/- 5 m

2. számú melléklet

Zajforrások leírása

Jele	Megnevezés
Z1	Doosan DX 300 LC lánctalpas rakodó
Z2	Volvo L150H homlokrakodó
Z3	Crambo 5200 darológép
Z4	MAN kamionok

A gépek üzemideje maximálisan 7 óra a 8 órás műszakban, a rakodók jellemzően napi 4-5 órát üzemelnek csak

A zajkibocsátás jellege változó és szakaszos

3. számú melléklet

Tonális korrekció meghatározása

Mérési pont jele: M1, M2, M3, A

Kibocsátott zajra vonatkozóan tonális összetevő nem mutatható ki.

Mért értékek:

f (Hz)	25	31,5	40	50	63	80	100	125	160	200
K ton /dB(A)/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

250	315	400	500	630	800	1k	1,25k	1,6k	2k	2,5k
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3,15k	4k	5k	6,3 k	8k	10k	12,5k	16k	20k
-	-	-	-	-	-	-	-	-

K ton = 0 dB

4. melléklet

A mérési pontoknál a tevékenységből érzékelhető hangnyomásszint meghatározása NAPPAL /korrekciók/

Környezeti zajkibocsátás vizsgálat		Mért egyenértékű A-hangnyomásszint és vonatkoztatási idő		Működés i idő	Működés i időre korrigált	Alapzaj korrekció			Távolság korrekció		A tevékenységből a védendő homlokzatnál jelentkező hangnyomásszint
Mérés i pont	Munkafolyamat/ zajforrás megnevezése	L _{aeq} mért /dB (A)/	T /s/	ti /s/	L _{aeq} korr /dB (A)/	Alapzaj /dB (A)/	Korr. /dB/	L _{aeq} /dB (A)/	St /m/	Korr /dB/	L _{AK} = L _{AM} /dB(A)/
M1	fadarálás rakodás	52.8	28800	25200	52.22	33.7	-0.06	52.16	68	5.77	~ 49.4*
M2		61.1	28800	25200	60.52		-0.01	60.51	nem releváns		nincs védendő objektum
M3		67.4	28800	25200	66.82		0.00	66.82	287	23.14	46.68

* - Az M1 és M2 irányokba a farakások zajárnyékolása a mérés része

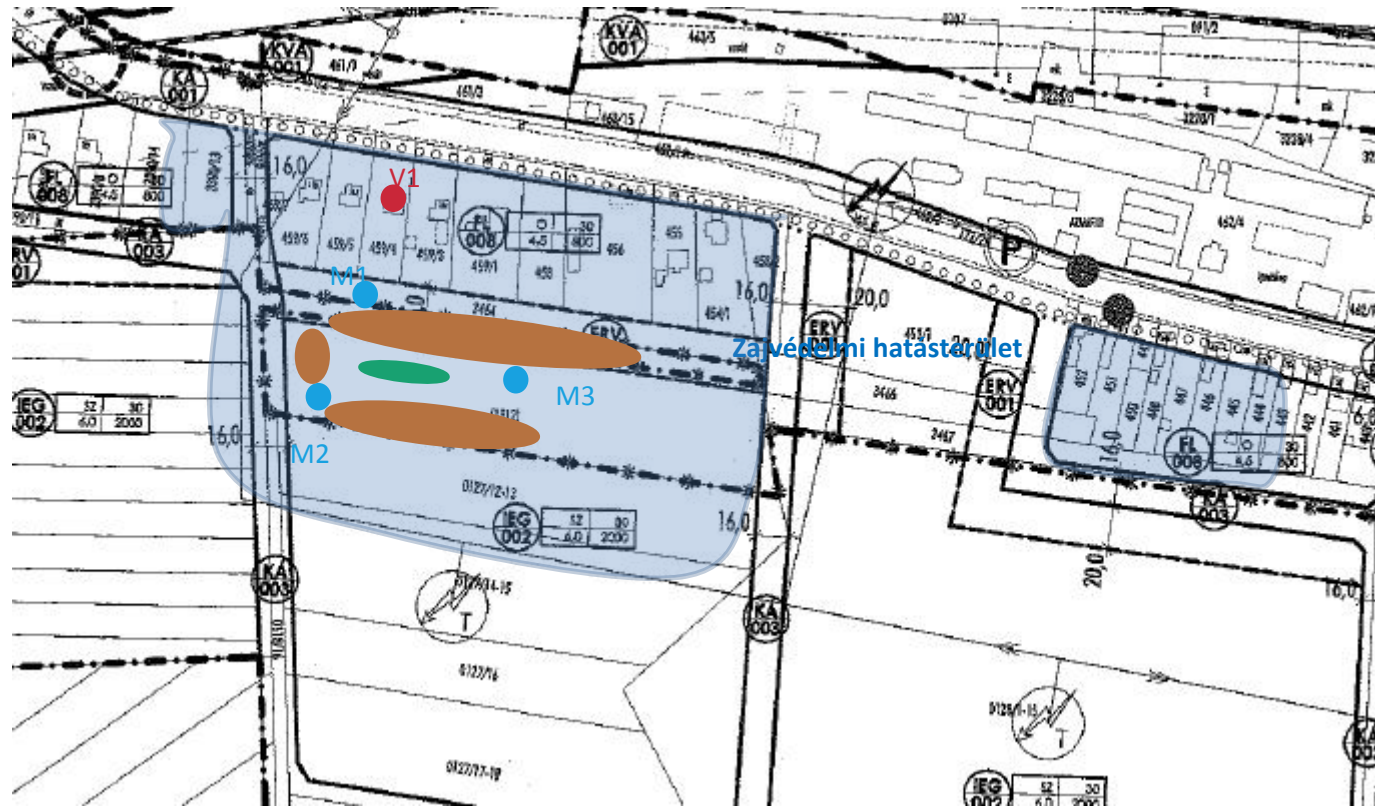
5. melléklet

A hatásterület meghatározása

Környezeti zajkibocsátás vizsgálat		Kialakuló egyenértékű A-hangnyomásszint /dB(A)/	Korrekciók /dB(A)/	Lehatárolási hangnyomásszint /dB(A)/	Hatásterület határa a zajforrástól /m/
Mérési pont	Munkafolyamat/ zajforrás megnevezése	L _{aeq}	K _d +K ₁ +K _m	L _t	s
M1	fadarálás rakodás	52.22	-15.24	39.98	120
M2		60.52	-8.78	54.74	39
M3		66.82	-29.82	40.00	337
M3		66.82	-14.91	54.91	70

Darálási terület

Farakások





VAS MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA
9700 Szombathely, Thököly u.14.
Tel.: 94/342-120

MÉRNÖKI KAMARA

Dátum: 2013. szeptember 3.	Ügyintéző: Pankotay Marietta	Iktatószám: 412/2013.
----------------------------	------------------------------	-----------------------

HATÁROZAT

A Vas Megyei Mérnöki Kamara az 1996. évi LVIII. törvény 3.§.(1) bek. a) pontjában és a 297/2009. (XII.21.) Korm. rend. 1. § (3) aa) pontjában biztosított jogkörben eljárva

Nardai Márton 9700 Szombathely, [REDACTED] szám alatti lakos

kamarai nyilvántartási száma: 18-10341

születési helye: [REDACTED] ideje: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]

főiskolai oklevelének kiállítója: környezetmérnök a SZIF és a Széchenyi István Egyetem Műszaki Tudományi Kar Környezetmérnöki szakán Győr,

száma: 11-120/2004., kelte: 2004.júl.6.,

környezetvédelmi szakértői jogosultsági kérelmét elfogadta és a hatályos Korm. rendelet szerinti

SZKV-le - Levegőtisztaság-védelem

SZKV-zr - Zaj- és rezgésvédelem

szakértői jogosultságokra az engedélyt megadta és a névjegyzékbe bejegyezte. Szakértői tevékenységet a mindenkor hatályos jogszabályok alapján gyakorolhatja.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Magyar Mérnöki Kamara Elnökségéhez címzett, de a Vas Megyei Mérnöki Kamarához benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg 30.000.- Ft fellebbezési díj befizetését is igazolni kell.

INDOKOLÁS:

VMMK a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határozott, mivel Nardai Márton kérte fenti szakértői jogosultságokra az engedély megadását és kamarai nyilvántartásba vételét.

Kérelmező a Vas Megyei Mérnöki Kamarán keresztül az MMK Környezetvédelmi Tagozatához 2013. május 30-án környezetvédelmi szakértői /SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-vf, SZKV-zr/ jogosultság megadására irányuló kérelmet nyújtott be. VMMK ezen folyamodványt továbbította az MMK Környezetvédelmi Tagozatához. A Minősítő Bizottság (dr. Bite Pálné, Fekete Jenő) 2013. június 20-án a kérelmet elbírálta és a következő döntést hozta: *SZKV-hu, -vf területre javasoljuk az engedély kiadását. SZKV-le, -zr területre nincs megfelelő részletes referencia.*

Kamarai nyilvántartási száma: 18-10341

VMMK 2013. július 2-án Nardai Mártonnak hiánypótlási felszólítást küldött SZKV-le, -zr szakterületekre vonatkozóan. Kérelmező a hiánypótlást teljesítette, amely alapján a kérelmet kamara ismét továbbította az MMK Környezetvédelmi Tagozatához. A Minősítő Bizottság (dr. Bite Pálné, Kozma Hubáné, Dr. Bezegh András) 2013. augusztus 22-én a következő döntést hozta: *Javasoljuk az engedély kiadását.*

A határozat meghozatala során kamara figyelemmel volt A tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996.évi LVIII.törvény 3.§.(1) bek. a-b) pontjára, 42.§.(1), valamint (4) bekezdés, 2.§.(1) bekezdésre, és a hatályos 297/2009.(XII.21.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti szakértői jogosultságokat VMMK a névjegyzékbe bejegyezte.

Kérelmező a kérelemhez csatolta a névjegyzékbe vételi eljárással összefüggésben jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

Kamara felhívja szíves figyelmét arra, hogy a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 10 napon belül írásban köteles a Vas Megyei Mérnöki Kamarához bejelenteni.

Fellebbezési lehetőséget a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL.törvény 98.§.(2)-(3) bekezdései, valamint a 99.§.(1) bek. biztosította.

A kamara titkárának hatáskörét a 42.§.(2) bek., illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL.törvény (Ket.) 21.§.(1) a) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2013. szeptember 3.





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0103-AKU /02737-001/2017

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Lelovics György

1/1 oldal

HITELESÍTÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az 1991. évi XLV. törvény 7. és 10. §-a alapján, a 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 18. pontjára figyelemmel, az alábbi kötelező hitelesítésű használati mérőeszköz hitelesítését elvégeztem, és a 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján a hitelesítési bizonyítványt kiadom.

A hitelesítés tárgya: Integráló zajsztintmérő

gyártó: **SVANTEK**

típus: **971**

gyártási szám: **34909**

Hitelesítésre bemutatta: Szilasi Imre e.v.
9725 Cák, Petőfi u. 39.

A hitelesítés helye és ideje: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
Metrológiai és Műszaki Felügyeleti Főosztály
Mechanikai Mérések Osztály

Budapest, 2017.11.27.

A hitelesítés módja: A hitelesítés a **HE 26-2015** jelű hitelesítési előírás szerint, a vonatkozó hitelesítési engedély alapján, az előírt pontossági tartaléknak megfelelően kiválasztott használati etalonokkal történt. A mérések eredményei országos etalonra visszavezethetők.

Értékelés: A mérőeszköz az előírt hitelesítési követelményeknek **megfelelt**.

Bélyegzés: A hitelesítés tényét a mérőeszközön elhelyezett **M1209106** sorszámú öntapadó matrica, törvényes tanúsító jel tanúsítja.

Érvényesség: A mérőeszköz rendeltetésszerű használata (az előírásoknak megfelelő gondos tárolása és szállítása), valamint a tanúsító jel sértetlensége esetén **2 év**, azaz a mérőeszköz **2019.12.10**-ig használható hiteles mérésre.


A hatáskörömet és illetékességemet a 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése állapítja meg.

Az ügyfél a hitelesítésnek a 78/1997. (XII. 30.) IKIM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díját az ott előírt módon előre befizette és viseli.

Budapest, 2017.11.27.

A hitelesítést végezte Dr. György István kormány megbízott megbízásából:




Lelovics György
metrológus

A hiteles állapot folyamatos fenntartása érdekében az újrahitelesítést a hitelesség érvényének lejártá előtt legalább 30 nappal meg kell rendelni.
Metrológiai és Műszaki Felügyeleti Főosztály, Mechanikai Mérések Osztály

1124 Budapest Németvölgyi út 37-39. – 1534 Budapest, Pf.: 919. – Telefon: +36 (1) 458-5800 – Fax: +36 (1) 458-5809

E-mail: szvo@mkeh.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu, www.mkeh.gov.hu

HE 26-2015-KET-MID-BFKH

GEO-KISS Kft.
Zalaszentgrót, Szabadság u. 51
 Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Türje község
Belterület

Munka száma: **79/2017**

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/361/2017**

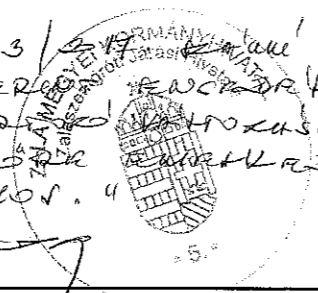
462/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 3917 helyrajzi számú földrészlet telekfelosztásáról

Méretarány: 1:2000

ZÁRADÉK:

A TELEKELŐT A 20002/3/54/2017. SZÁMÚ HATÁROZATBAN DÖNTÉSKÉPESEN ELŐÍRTAK ÉRTELMEZTEK. AZ ELŐÍRTAK A HOZZA TARTÓZÓ VÁLTOZÁSI VÁZRAJZRA ÉRTELMEZTEK A HATÁROZAT SZERVEZETI FELKÉRDÉSÉT SZÁLLÍTOTT EGY ÉVIG HATÁLYOS ZÁRADÉKOT. 2017. 06. 26.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(3917)		kivett, ipari park		5.3455	-	(3917/1)		kivett, ipari park		2.7810	-	Vezetékgig Jogosult: EON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr Kandó K. u. 11-13. III/2. 30683/2013.2012.11.09. III/3. 35185/2013.05.02.	
						(3917/2)		kivett, ipari park		1.1939	-		
						(3917/3)		kivett, ipari park		1.3706	-		
Összesen:				5.3455						5.3455			

A változásakarataknak megfelelően történt.

[Handwritten signature]

Készítette: Zalaszentgrót, 2017. április 27.

GEO-KISS

Földmérési és Ingatlanrendező KFT

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a kérelmezőtől újra záradékoltatni kell.

Készítő: **Kiss Lajos**
 Adatszám: 13347585
 földmérő ig.szám: 3347/2008



Zalaszentgrót, 2017. 05. 08. nap

Minőséget tanúsító: **Kiss Lajos**
 Ing.rend.min.szám: 0098/1990
 Geod.terv.min.szám: 20-0018.

Záradékoló: *[Handwritten signature]*
 Ing.rend.min.szám: 0386/50



Címkoordináták

Psz.	Y	X	
1	500268	184188	(3917/1)
1	500182	184093	(3917/2)
1	500322	184084	(3917/3)

Térbeton, tárolóhely





Hídmérleg alapozás



Iroda és szociális épület

