



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. szám: 4381-1/4/2014/II.
Jogi előadó: dr. Kulcsár Zsanett
Tel.: 94/506-730

Tárgy: A Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlanra tervezett kishajó kikötő előzetes vizsgálata

Közlemény
Melléklet: 1 pld. közlemény
1 pld. tervdokumentáció

A Leventura Kft. (8264 Szigliget, Hegyaljai u. 19.) nevében az ÖKOHYDRO Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8.) 2014. július 31-én benyújtotta Felügyelőségünkre a Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlanra tervezett kishajó kikötő előzetes vizsgálati dokumentációját.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

A Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel **felhívom, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodjék** a mellékletként csatolt közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő **közírré tételéről**.

Az építéssel kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

A közzététel időpontja a felügyelőségi honlapon (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) történő megjelenés napja: **2014. augusztus 18.**

A kérelem és mellékletei elérhetők a **http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu** honlapon, az **e-Tájékoztató/Közlemények/Kérelem és mellékletei** menüpont alatt.

Kapja:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.

Szombathely, 2014. augusztus 15.

Bencsics Attila
igazgató megbízásából

Dr. Borbély Gábor sk.
osztályvezető

KÖZLEMÉNY

A Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlanra tervezett kishajó kikötő előzetes vizsgálatának megindításáról

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (6) bekezdése és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy az ÖKOHYDRO Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8.) 2014. július 31-én benyújtotta Felügyelőségünkre a Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlanra tervezett kishajó kikötő előzetes vizsgálati dokumentációját.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltak figyelembe vételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., Tel.: 94/506-700, e-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu) jár el.

Jelen közlemény közzétételének időpontja a közleménynek a Felügyelőség hirdetőtábláján, illetve honlapján (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) történő megjelenésének napja:
2014. augusztus 18.

A Ket. 29. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése

A Leventura Kft. a Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlanon 87 kishajó befogadására alkalmas kikötő kialakítását tervezi a Balaton partvonalán kívül, belső medencés kialakítással, mely a vízi turizmus fejlődését szolgálja. A terület Vonyarcvashegy DNy-i részén, a központi strandtól Ny-ra kb. 700 m-re, a csónakkikötőtől 500 m-re helyezkedik el.

A beruházással érintett terület nem védett természeti terület, nem Natura 2000 oltalom alatt álló terület.

A beruházás során az alábbi elemek valósulnának meg:

- A növényzet eltávolítása;
- Kotrás;
- Partvédelem kialakítása;
- Kikötői stégek létesítése;
- Daruzóhely kiépítése;
- Parkoló, kiszolgáló létesítmények.

Az üzemelés a tervek szerint időszakos, minden év március 15-től november 30-ig tart.

A beruházás a Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. pontja alapján (egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól) a felügyelőség **előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően** környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül, tekintettel az érintett Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlan 14,8435 ha-os kiterjedésére. Ezért előzetes vizsgálati

dokumentáció került benyújtásra felügyelőségünkre.

Az építési munkálatok megkezdésének várható időpontja: 2014. október

A munkálatok várható időtartama: 3-3,5 hónap

A hatásterület határai/vélelmezhető határai

A tervezett kikötőhöz legközelebb eső lakóingatlan ÉK-i irányban, kb. 300 m-re található. Az építési munkálatok hatásterületének határa a nyomvonalától számított 135 m, mely a zajvédelmi hatásterület határával azonos. Az üzemelés hatásai gyakorlatilag a létesítmény határain belül maradnak.

Ügyintézők

Jogi ügyintéző: dr. Kulcsár Zsanett, 202. szoba, tel.: 94/506 730

Műszaki ügyintéző: Sipos Cecília 203. szoba, tel.: 94/504 730

Az ügy irataiba való betekintés rendje

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe a Felügyelőségen ügyfélfogadási időben az alábbi helyen tekinthetnek be:

Szombathely, Vörösmarty u. 2. II. em. 202. szoba

Ügyfélfogadási rend:

Hetfő: 8:30 – 12:00

Szerda: 8:30 – 12:00, 13:00 – 16:00

Péntek: 8:30 – 12:00

A közlemény a Felügyelőség hirdetőtábláján és honlapján (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) is közzémlére kerül.

Észrevételek

A beruházás helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) d) pontjára – a közzétételt követő 21 napon belül közvetlenül a Felügyelőségre lehet észrevételeket tenni.

Az eljárás eredményeként meghozható döntések

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a Felügyelőség az alábbi döntéseket hozhatja:

„(2) A felügyelőség a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

- ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,*
- ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;*
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;*
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,*
- ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,*
- cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;*
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”*

Szombathely, 2014. augusztus 15.

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Felügyelőség