



*Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!*

**Ikt. szám:** 2620-4/10/2012.II.

**Előadó:** dr. Juhász Boglárka

**Tel.:** 94/504-132

**Tárgy:** Szombathely, 4970 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus energiát kinyerő, hasznosító mélyfúrású kutak előzetes vizsgálati eljárása

**Melléklet:** 1 pld. határozat

Felkérem, hogy a mellékelten megküldött hirdetményt ezen megkeresésem kézhezvételétől számított 8. napon 15 napig Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában tegye közzé, illetve a helyben szokásos módon tegye közzé.

A hirdetmény kifüggesztésének, illetve levételének tényéről és idejéről a levételt követő **3 napon belül értesíteni szíveskedjék.**

Kapja:

1. Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője, 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

Szombathely, 2012. július 23.

Bencsics Attila  
igazgató megbízásából

Gaál Zoltán sk.  
osztályvezető

# HIRDETMÉNY

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 80. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a H-WEST Invest Kft. (9700 Szombathely, Csalogány u. 9.) a Szombathely, 4970 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus energiát kinyerő, hasznosító mélyfúrású kutak tekintetében benyújtott, a Szikra Katalin geológus mérnök (8798 Zalabér, Ibolya u. 4.) által 2012. február hónapi dátummal készített előzetes vizsgálati dokumentációt hatóságunk elfogadta, és egyben megállapította, hogy a tervezett beruházás megvalósítása esetén jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A határozat a jegyzőnél és a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) I. emelet 111. szobájában ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A határozat ellen – a felügyelőségünk hirdetőtábláján történő 15 napos kifüggesztés leteltét követő naptól számított 15 napon belül – az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) benyújtható fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja a közigazgatási alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, természetes személyek és társadalmi szervezetek esetében 1%-a.

Szombathely, 2012. július 23.

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi  
és Vízügyi Felügyelőség, Szombathely

A hirdetmény kifüggesztésének napja:

A hirdetmény levételének napja:



*Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!*

**Ikt. szám:** 2620-4/10/2012.I.  
**Műszaki ea:** Rózsavölgyi Viktor  
**Tel.:** 94/504-134  
**Jogi ea:** dr. Juhász Boglárka  
**Tel.:** 94/504-132

**Tárgy:** Szombathely, 4970 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus energiát kinyerő, hasznosító mélyfúrású kutak előzetes vizsgálati eljárása

## H A T Á R O Z A T

### I.

A H-WEST Invest Kft. (9700 Szombathely, Csalogány u. 9.) megbízásából eljáró Szikra Katalin geológus mérnök (8798 Zalabér, Ibolya u. 4.) által 2012. február hónapi dátummal készített előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

### e l f o g a d o m,

egyben megállapítom, hogy **a tervezett beruházás megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

A környezetvédelmi kikötések, feltételek jelen határozat III. fejezetében, továbbá az építési engedélyezési eljárás során kerülnek rögzítésre.

### II.

#### **Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásai**

**Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője** szakhatósági hozzájárulását 66.154-3/2012. számon a helyi környezet- és természetvédelemi szempontból kikötés nélkül megadta.

A **Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve** XVIII-R-088/00674-4/2012. számon szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

### III.

#### **Környezetvédelmi előírások**

##### **Általános előírások**

1. Havária események bekövetkezésének a lehetőségét gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszazsorítani. Fel kell készülni az esetlegesen bekövetkező havária elhárítására.

2. Bármilyen havária esemény észlelésekor - annak észlelését követően - a Felügyelőséget (ügyeleti szám: 06-30-385-87-69), amennyiben szennyeződés éri a felszíni és felszín alatti vizet a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (ügyeleti szám: 06-30-300-42-42) is értesíteni kell.
3. A tevékenység során a lehetséges szennyezéseket megelőző, csökkentő intézkedéseket az engedélyes köteles megvalósítani.

### **Vízminőség-védelem (felszíni, felszín alatti víz)**

1. A furatban lévő szondáknak a csökivezetés magasságáig bentonitos cementben kell elhelyezkedniük.
2. A szondarendszer felszíni szerelvényeit olyan módon kell megépíteni (szakaszolni), hogy meghibásodás esetén a szondákból a folyadék maradéktalanul visszanyerhető legyen.

## **IV.**

A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 1. melléklet I. pont 49. főszáma alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 250.000,- Ft-ban állapítom meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

Határozatom ellen a kézbesítéstől – hirdetmény útján értesítettek esetében a felügyelőség hirdetőtábláján történő hirdetmény levételét követően – számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez (Szombathely) címzett, de hatóságomnál két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés díja az alapeljárásra meghatározott díjtétel 50 %-a, társadalmi szervezetek és természetes személyek esetében az alapeljárásra meghatározott igazgatási szolgáltatási díjtétel 1 %-a.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-01711947-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

## **I n d o k o l á s**

A H-WEST Invest Kft. (9700 Szombathely, Csalogány u. 9.) megbízásából eljáró Szikra Katalin geológus mérnök (8798 Zalabér, Ibolya u. 4.) 2012. május 15-én benyújtotta felügyelőségre a Szombathely, 4970 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus energiát kinyerő, hasznosító mélyfúrású kutak előzetes vizsgálati dokumentációját.

A dokumentációban foglaltak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3-5. §-aiban rögzítettek alapján, az előzetes vizsgálati eljárás keretében kerültek elbírálásra.

A Felügyelőség a Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a telepítés helye szerinti Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál 1 pld. előzetes vizsgálati dokumentáció csatolásával a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tette közzé azzal, hogy az abban foglaltakra a közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Felügyelőségen észrevételt lehet tenni. A megadott határidőn belül a Felügyelőségre észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervezetek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 32/A. § és a 4. számú melléklete alapján megkeresett szakhatóságok szakhatósági hozzájárulásukat határozatom II. fejezetében rögzítettek szerint megadták.

**A Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatal** szakhatósági állásfoglalásának megadására irányuló eljárását XVIII-P-001/1537-2/2012. számon megszüntette. Döntését az alábbiakkal indokolta.

„ A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Szombathely, 4970 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus energiát kinyerő, hasznosító mélyfúrású kutak előzetes vizsgálati eljárása tárgyában 2012. június 13-án szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste hivatalomat.

A tervezett tárgyi beruházás hatóságom jelenlegi adatai szerint kulturális örökségi elemeket nem érint, így – figyelemmel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésére – nincs hatásköröm szakhatósági állásfoglalást kiadni, és a további hatósági eljárásokban nem veszünk részt.

Döntésem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 45/A. § (3) bekezdésén alapul.”

**A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve** szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta.

„A dokumentációt környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére, továbbá a levegő higiénés követelmények teljesülésére kiterjedően vizsgáltam.

A tervezési terület Szombathely Újperinti vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületének északnyugati határán helyezkedik el. A dokumentáció alapján a tervezett tevékenység (hőszivattyú berendezés) zárt betonozott területen kerül elhelyezésre. Üzemanyag tárolás és töltés a területen nem történik. Az ingatlan vízellátása a városi vízműről biztosított, szennyvízelhelyezés közcsatornára megoldott. A fúrás során keletkező fúróiszapot 5 m<sup>3</sup>-es tárolókba gyűjtik, engedéllyel rendelkező ártalmatlanítóhoz szállítják.

Fenti szakhatósági állásfoglalásunkat a 2004. évi CXL. törvény 44. §-a alapján adtuk ki.

Hatáskörünk a 347/2006. (XII. 23.) 4-es sz. mellékletén, illetékességünk az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a Gyógyszerészeti Államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének XI. 16. pontja értelmében az igazgatási szolgáltatás díja 29.700,-Ft, melyet a H-West Invest Kft. (9700 Szombathely, Csalogány u. 9.) megfizetett.”

**Szombathely Megyei Jogú Város Jegyzője** szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta. „A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste hatóságomat a Szombathely, 4970 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus energiát kinyerő, hasznosító mélyfúrású kutak létesítésére irányuló előzetes vizsgálati dokumentáció alapján előzetes vizsgálati eljárás tárgyában. A dokumentációt a H-WEST Invest Kft. (9700 Szombathely, Csalogány u. 9.) megbízásából eljáró Szikra Katalin geológus mérnök (8798 Zalabér, Ibolya u. 4.) nyújtotta be a Felügyelőségre. Az eljárás során megállapítottam, hogy a tervezett beruházás nem érint Szombathely városában helyi jelentőségű természetvédelmi területet, illetve értéket a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló 25/1997. (IX. 25.) sz. rendelet IV. fejezete és II/1. sz. mellékletének figyelembevételével, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A döntés meghozatalára hatáskörrel – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 4. sz. mellékletben foglaltakra – a jegyző rendelkezik.”

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg.

#### A tevékenység helye

A tervezési terület Szombathely belterületén, a település délnyugati részén a 4970 hrsz.-ú ingatlanon található. Az ingatlan területe 1337 m<sup>2</sup>. Az ingatlannal közvetlenül szomszédos területeken nyugatról egy út, keletről belterületi kert, északról és délről lakóházak helyezkednek el. A területen jelenleg egy lakóház található. A vizsgált terület a Perint pataktól 1100 m-re, délnyugatra van. A területről lefolyó csapadékvizek a terepviszonyok miatt kelet felé folynak. A talajvíz a területen 2,5 - 5,0 métert meghaladó mélységben található, áramlási iránya jellemzően délkeleti.

#### A tevékenység kapacitása

Az ingatlanon létesülő háromszintes épület (egy szolgálati lakás és kettő irodablokk, valamint konditerem és medence) fűtését és hűtését tervezik a telken belül megvalósuló 6 db 100 m mélységű geotermikus szondával megoldani. A fűtési rendszer összteljesítménye 30 kW lesz.

#### Tervezett tevékenység

A fúrás kivitelezése során a furatokat hagyományos rotary fúrési technológiával, URB 2A/2 típusú fúróberendezéssel, 151 mm-es átmérőjű görgős-, vagy szárnyas fúróval mélyítik 300-500 dm<sup>3</sup>/min térfogatáramú, magas viszkozitású fúróiszap (bentonitos iszap vagy polimer iszap) felhasználásával. A fúróiszapot tisztítás után újra felhasználják a kivitelezés során.

Az előírt végmélység (120 m) elérése után a furatokba kerülnek elhelyezésre az előre nyomáspróbázott, központosítókkal ellátott KPE csökollektorok. A szondafuratokba alul vízzáróan összekötött 4 db 32 mm-es KPE csőből összeállított szondapárok kerülnek.

A furatokat ezután az elhelyező csövön keresztül a fúrólyuk teljes hosszában, alulról felfelé töltve, GEORT MIX Standard típusú tömítő anyaggal töltik fel. A tömítő anyag mennyisége várhatóan 1,85 m<sup>3</sup>/lyuk lesz.

A geotermikus hőt közvetítő kollektor körét a mindenkori legnagyobb üzemi nyomás 1,25-szeresével nyomáspróbázzák.

A furatokba helyezett kollektorcsövek a fagyhatár alatt (1,7 m mélyen) 40 mm-es KPE csővel gyűjtőaknában kerülnek összegyűjtésre, beszabályozó csapokkal ellátva, majd a gyűjtőaknából 50 mm-es KPE csővel vezetik az épületbe. A hőszivattyú zárt rendszerű forrásoldalát nem mérgező monopropilén-glikol fagyálló folyadék és víz keverékével töltik fel. A hőszivattyú típusa Alpha Innotec SWC-330 (33 kW) lesz.

### Vízvédelem

A furatok létesítésével érintett ingatlan a Szombathely-Újperint üzemelő sérülékeny vízbázis 5041-1/4/2009./I. számú határozattal kijelölt védőidomának „B” védőterületén található. A vízbázis 11 db kútból áll, melyek közül 10 db 1969 és 1971 között, 1 db pedig 1988-ban létesült. A kutak a 25-70 m között több szintben elhelyezkedő felszín közeli felső-pannon homokrétegeket csapolják meg. A kutak működése következményeként az intenzív termelés hatására a területen kialakult egy helyi 3-4 m-es vízszintsüllyedés. Mivel a rétegvíz nyomásszintje alacsonyabb a talajvíz nyomásszintjénél, az egyes rétegek közötti vízmozgásra a lefelé történő áramlás a jellemző. A vízszintsüllyedés hatására a lefelé történő szivárgás sebessége megnövekedett.

A kivitelezési munkákhoz szükséges vízigényt a VASIVÍZ ZRt. hálózatáról biztosítják.

A kivitelezés során kettő lehetséges szennyezőforrás merülhet fel: a gépkocsikból történő motorolaj, üzemanyag elszivárgás, vagy fűróiszap elfolyás; mindkettő valamilyen havaria eseményhez köthető. A megvalósítási munkák során a kivitelező rendelkezik a szennyezés lokalizációjához szükséges felitató anyagokkal, a lokalizációhoz szükséges egyéb berendezésekkel, melyekkel az esetlegesen kikerülő szennyezés okozta környezetkárosítás azonnal kivédhető. A felszíni, felszín alatti vizek minőségére egy ilyen jellegű káresemény előre láthatóan nem lesz hatással.

Az üzemeltetés során lehetséges szennyezőforrás a hűtőfolyadék, amely azonban zárt, nyomáspróbával ellenőrzött rendszerben kering. A berendezés betonozott területen áll, egy esetleges káresemény során a felületre jutó szennyeződés felitatható, maradéktalanul eltávolítható. A berendezés műszaki védelme kizárja a talaj, talajvíz, illetve a felszíni víz elszennyeződését.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás vízvédelmi szempontból nem okoz jelentős környezetterhelést, illetve többletterhelést, a berendezés műszaki védelme biztosítja a maximális védelmet. A tevékenység a vízbázisra mérhető hatást nem fog gyakorolni.

### Levegőtisztaság- és zajvédelem

A benyújtott dokumentáció alapján a berendezés zajkibocsátása 55 dB, így a kivitelezés során a legközelebbi védendő objektumoknál nem várható határérték feletti zajterhelés. A munkálatok időtartama legfeljebb egy hét.

Üzemeléskor zajhatás nem jelentkezik.

A fűrási munkálatok során alkalmazott teherautó üzemeltetése légszennyezéssel jár. Ezek hatása az építés rövid időtartama miatt nem jelentős mértékű, továbbá a munkálatok befejezése után megszűnik.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás levegőtisztaság-, zaj- és rezgés-védelmi szempontból nem okoz jelentős környezeti hatásokat. A geotermikus energiahasznosítás megvalósítását kizáró ok levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból nem merült fel.

## Természet- és tájvédelem

Az érintett terület nem áll országos jelentőségű, vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt. A beruházás megvalósítása természeti értéket nem veszélyeztet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6-7. §-a alapján tájvédelmi érdeket nem sért.

## Hulladékgazdálkodás

A 6 db mélyfúrású kút létesítése során keletkező fűrőiszapot 2 db 5 m<sup>3</sup>-es tárolóban gyűjtik, melyet ülepítés után hulladéklerakóba szállítanak. Az esetleges havária (gépkocsik meghibásodása, ill. fűrőiszap elszivárgása) során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtéséről, illetve a helyszínről történő elszállításáról gondoskodnak. A keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékkezelőkhöz kerülnek. Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, kizáró ok nem merült fel.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettekre, a Felügyelőség szakmai véleményére és a közreműködő szakhatóságok állásfoglalásaira figyelemmel megállapítottam, hogy nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges. A környezetvédelmi előírásokat jelen határozat III. fejezetében rögzítettem, illetve azok az építési engedélyezési eljárás során kerülnek meghatározásra.

Fentiek alapján határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésének ac) pontja alapján hoztam meg.

Az engedélyezési ügyben az adott ügyfajta 45 nap az irányadó ügyintézési határidő. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 33. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamok.

A határozatomról szóló hirdetmény a Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére közzététel céljából megküldésre, valamint a Felügyelőség honlapján - (<http://nyugatdunantuli.zoldhatosag.hu>) - közzétételre kerül.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a 99. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével tettem lehetővé.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját a KvVM rendelet 2. § (4), (5) bekezdése alapján alapítottam meg.

A Felügyelőség hatásköre és illetékessége a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésén, valamint 1. sz. melléklet IV. fejezetének 2. pontján alapul.

## A határozatot kapja:

1. H-WEST Invest Kft. 9700 Szombathely, Csalogány u. 9.



2. Szikra Katalin, 9798 Zalabér, Ibolya u. 4.
3. Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, 9700 Szombathely, Sugár u. 9.
4. Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.
5. Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.

Szombathely, 2012. július 24.

Bencsics Attila sk.  
igazgató